

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapításáról**

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke:
 - a) összkomfortos lakás esetén 486,- Ft + ÁFA/m²/hó,
 - b) komfortos lakás esetén 359,- Ft + ÁFA/m²/hó,
 - c) félkomfortos lakás esetén 232,- Ft + ÁFA/m²/hó.

2. § A bérlakás komfortfokozatát növelő, vagy egyéb, az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végzett értéknövelő beruházás esetén a Képviselő-testület – a Gazdasági Bizottság javaslatára – a bérleti díj 50%-ig lakbércsökkentési lehetőséget biztosíthat, maximum a beruházás összegéig.

3. § (1) Ez a rendelet 2013. január 01. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 20/2011. (XII. 01.) önkormányzati rendelet.

Pődör Gyula
polgármester

Mihályfi Gábor
aljegyző

Kihirdetve: 2012. december 1.

Mihályfi Gábor
aljegyző