

Előterjesztés
a Helyi Építési Szabályzat módosítására

Előterjesztés tárgya: Enying Város Képviselő-testülete által a 35/2004. (IX. 30.) rendelettel jóváhagyott HÉSZ 31 § (1) bekd. d. pontjában meghatározott építési korlátozás feloldása

Előterjesztő:

.....*Pöörz Orsi*.....

Előterjesztés indoka: Enying hatályos településrendezési terve készítésének és elfogadásának időpontjában (2003-2004.) ill. annak módosításakor (2005-2010) a 0194/3 hrsz.-ú, kivett terület hasznosítására Önkormányzatunk egyértelmű, kiforrott, végleges koncepcióval nem rendelkezett. A terület a későbbi hasznosítás szabadsága érdekében Á₄ átmeneti besorolást kapott, a véglegesnek szánt funkció megtalálásáig változtatási tilalommal.

Javasolt módosítás: A R. 31.§ /1/ bekezdése d., pontja / „Az Á₄ területen új építményt építeni, a meglévők használati módját megváltoztatni nem lehet./ törlésre kerül.

A továbbiakban a területet a 292/2010. (VIII. 25.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv előírásai szerint „*Különleges terület*”-ként (sportpálya, idegenforgalom, szabadidő stb.) használható. A beépítés paraméterei a végleges hasznosítás ismeretében állapítandók meg.

Enying, 2012. szeptember *17.*

.....*Pöörz Orsi*.....

előterjesztő