

## Híri Noémi

---

**Feladó:** "Bence Alpek" <abence2008@gmail.com>  
**Címzett:** <muszaki.pnhiv@enying.eu>  
**Elküldve:** 2012. augusztus 1. 13:35  
**Melléklet:** PődörGyulaPolgármesterÚr12074.rtf  
**Tárgy:** Kabókapusza bérleti szerződés módosítás

----- Továbbított levél -----

**Feladó:** **Bence Alpek** <abence2008@gmail.com>  
**Dátum:** 2012. július 10. 17:31  
**Tárgy:** Kabókapusza bérleti szerződés módosítás  
**Címzett:** polgar.pnhiv@enying.eu

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

A mellékletben csatolom korábbi telefonos egyeztetésünknek megfelelően a Magyar Telekom előfizetési ajánlatát Kabókapusza állomásunkkal kapcsolatban (hrsz.: 7723). Kérem, mérlegeljék az ajánlatot.

Tisztelettel és köszönettel:  
Alpek Bence  
abence2008@gmail.com  
06302474554





Kiadó és Tanácsadó Betéti Társaság H-7000 Sárobgárd, Szent István út 56/A.

Tel./Fax: 25/508 520. E-mail: [azitop@azitop.hu](mailto:azitop@azitop.hu), <http://www.azitop.hu>

**Enying Város Polgármesteri Hivatala**

Enying, 8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Pődör Gyula polgármester úr részére**

*Elektronos levél: [polgar.pmhiv@enyng.eu](mailto:polgar.pmhiv@enyng.eu)*

*Tárgy: Magyar Telekom Nyrt. Kabókapusztza 1 bázisállomás szerződés hosszabbítása*

Sárobgárd, 2012. július 4.

**Tisztelt Pődör Gyula polgármester úr!**

**Tisztelt képviselő testület!**

*Társaságunk a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából jár el tárgyi ügyben.*

A Magyar Telekom Nyrt. 2004-ben a 7723 hrsz.-ú, ingatlanra bérleti szerződést kötött, mely 2014. december 31.-én lejár. Ezen szerződés 2020 illetve 2025-ig történő meghosszabbítását kezdeményezzük. Ezentúl megbízónk a Magyar Telekom Nyrt. előrefizetési lehetőségét is ajánl.

Ennek keretében két alap opció lehetséges, amelyek természetesen bizonyos keretek között rugalmasan változtathatóak.

**A opció:** az első három évre eső bérleti díj – figyelembe véve Társaságunk költségeit - nettó jelenértéknek megfelelő, **egyösszegű kifizetése** az alábbiak figyelembe vételével:

- felek a bérleti szerződés futamidejét 2025-ig meghosszabbítják,
- felek az alapszerződés inflációs emelésre vonatkozó részét hatályon kívül helyezik,
- bérbeadó a három éves, előrefizetési periódus alatt Társaságunk részére korlátlan fejlesztési lehetőséget biztosít (optikai bekötés, antennacsere, antennabővítés, berendezéscsere),
- bérbeadó az általunk delegált harmadik fél (új szolgáltató) részére történő hasznosítást, műszaki bővítést biztosítja, amely a Bérlemény területének legfeljebb 6 m<sup>2</sup>-es növekedésével járhat,
- bérlet a bérleti díjat a 2013.01.-2015.12.31. időszakra egy összegben fizeti meg, a számla kézhezvételétől számított 90 napon belül.
- bérlet a 2012-ben érvényes bérleti díjat 2016.01.01-től a futamidő lejártáig félévente, a benyújtott számla kézhezvételétől számított 60 napon belül fizeti meg.

**B opció:** az első hat évre a bérleti díj 50%-ának - figyelembe véve Társaságunk költségeit - nettó jelenértéknek megfelelő, **egyösszegű kifizetése** az alábbiak figyelembe vételével:

- felek a bérleti szerződés futamidejét 2025-ig meghosszabbítják,
- felek az alapszerződés inflációs emelésre vonatkozó részét hatályon kívül helyezik,
- bérbeadó a hat éves, előrefizetési periódus alatt Társaságunk részére korlátlan fejlesztési lehetőséget biztosít (optikai bekötés, antennacsere, antennabővítés, berendezéscsere),
- bérbeadó az általunk delegált harmadik fél (új szolgáltató) részére történő hasznosítást, műszaki bővítést biztosítja, amely a Bérlemény területének legfeljebb 6 m<sup>2</sup>-es növekedésével járhat,
- bérlet a 2013.01.01-2018.12.31. időszakra a bérleti díj 50%-át egy összegben fizeti meg, a számla kézhezvételétől számított 90 napon belül.
- bérlet a bérleti díj fennmaradó 50%-át 2018.12.31-ig, illetve 2019.01.01-től a teljes, 2012-ben érvényes bérleti díjat futamidő lejártáig félévente, a benyújtott számla kézhezvételétől számított 60 nap belül fizeti meg.

Az „A” opció az alábbiak szerint alakulna különböző időszakokra.



Kiadó és Tanácsadó Betéti Társaság H-7000 Sárobgárd, Szent István út 56/A.

Tel./Fax: 25/508 520. E-mail: [azitop@azitop.hu](mailto:azitop@azitop.hu), <http://www.azitop.hu>

időszak	Összeg
2013.01.01   2015.12.31	1 323 950 Ft
2013.01.01   2016.12.31	1 690 510 Ft
2013.01.01   2017.12.31	2 024 770 Ft
2013.01.01   2018.12.31	2 328 150 Ft
2013.01.01   2019.12.31	2 603 790 Ft
2013.01.01   2020.12.31	2 853 680 Ft

Tisztelettel kérjük fontolják meg a lehetőségeket, és döntésüket jelezzék felénk, hogy a határozatuknak megfelelően előkészíthessük a szükséges dokumentumokat a hosszabbítás, illetve az előrefizetés tekintetében.

Tisztelettel:

Alpek Bence Botond

*a Magyar Telekom megbízásából*

06(30)247-4554