

Előterjesztés

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. július 25. napján tartandó rendkívüli **nyílt** ülésére

Tárgy: Siófok Város Önkormányzata ingatlanainak értékesítése – elővásárlási jog

Előterjesztő: Pődör Gyula polgármester

Készítette: Szörfi István jegyző

Iktatószám: 01/3946-.../2012.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező értékesítésre felajánlott ingatlanjaival kapcsolatos határozati javaslatot.

1. Előzmények

Siófok Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ordacsehi és balatonkeresztúri ingatlanjait Siófok Város Polgármestere 4795/2012. számú mellékelt levele szerint. A Dél-Balatoni és Sióvílgyi Nagytársasági Konzorcium északi területének tagönkormányzataként Enying Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. A Képviselő-testületnek 30 napon belül nyilatkozni kell arról, kíván-e élni elővásárlási jogával.

2. Jogszabályi hivatkozások

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdés.

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése

4. Határozati javaslatok, rendelet-tervezet

Mellékletben csatolva.

5. Bizottsági vélemények

6. melléklet

Határozati javaslat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elővásárlási jog gyakorlásának elvetésére irányuló határozati javaslatot fogadja el.

Enying, 2012. július 20.

Tisztelettel:

Pődör Gyula
polgármester

Határozati javaslat

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (.....) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Siófok Város Önkormányzata értékesítésre meghirdetett

- ordacsehi 091/7 hrsz-ú, 12.4010 m² nagyságú, kivett hulladéklerakó telep megnevezésű külterületi ingatlan,
- ordacsehi 091/9 hrsz-ú, 886 m² nagyságú, kivett saját használatú út megnevezésű külterületi ingatlan,
- ordacsehi 091/10 hrsz-ú, 9.3903 m² nagyságú, kivett hulladéklerakó telep megnevezésű külterületi ingatlan, valamint
- balatonkeresztúri 073 hrsz-ú, 4 ha 2161 m² nagyságú, kivett hulladéklerakó telep megnevezésű külterületi ingatlan

vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdése által biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Pődör Gyula polgármester



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ügyiratszám: 4795/2012.
Ügyintéző: dr. Hegyi Zsófia

Tárgy: elővásárlási jog

D. Pintér György Polgármester Úr
Egyiptom
Konsult L. u. 2B.
8130

Egyiptom város Polgármestere	
2012 JÚL 06.	
Iktatószám	01/3946-1/2012
Utószáma	Utószáma

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Siófok Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesítésre hirdette meg a kizárólagos tulajdonában álló:

- ordacsehi 091/7 hrsz-ú, 12.4010 m² nagyságú, kivett hulladéklerakó telep (4 üzemi épület) megnevezésű külterületi ingatlant,
- az ordacsehi 091/9 hrsz-ú, 886 m² nagyságú, kivett saját használatú út megnevezésű külterületi ingatlant,
- az ordacsehi 091/10 hrsz-ú, 9.3903 m² nagyságú, kivett hulladéklerakó telep (2 üzemi épület) megnevezésű külterületi ingatlant, valamint
- a balatonkeresztúri 073 hrsz-ú, 4 ha 2161 m² nagyságú, kivett hulladéklerakó telep (4 üzemi épület) megnevezésű külterületi ingatlant.

Az ordacsehi ingatlanok együttes kikiáltási ára nettó 33.000.000,- Ft volt, a balatonkeresztúri ingatlan kikiáltási ára nettó 14.800.000,- Ft volt.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 111/2012. (VI.22.) sz. határozatával úgy döntött, hogy az AVE Zöldfok Zrt. (8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 220., képviseli: Szabó Zoltán vezérigazgató) részére értékesíti a fent megnevezett ingatlanokat a Zrt. által az ingatlanokért együttesen megajánlott nettó 47.800.000,- Ft vételárért.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 97. § (3) bekezdése alapján kérem, hogy - mint a Dél-Balatoni és Sióvílgyi Nagytérségi Konzorcium északi területének tagönkormányzata - 30 napon belül nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

Amennyiben 30 napon belül nem nyilatkozik a vétel tárgyában, úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával nem kívánt élni.

Az ingatlanokkal kapcsolatos részletes pályázati kiírást mellékletekkel együtt az arra irányuló kérés esetén elektronikus úton megküldjük.

Tájékoztatatom továbbá, hogy Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2012. (VI.22.) sz. határozata alapján az ingatlanok vételárának ellenértékeként Balatoni Hajózási Zrt. részvényeket is elfogadunk.

Jelen levelemhez mellékelten küldöm az adásvételi szerződést.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Siófok, 2012. június 29.

Tisztelettel:



Dr. Balázs Árpád
polgármester