

Enying Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága

8130 Enying  
Kossuth u. 26.

Enying Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága		
2012. FEBR 21		
Cél: 2012. 11. 2012. Munkatársak:		
Előadó:	Előzetes:	Ünnyel:
MN		

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Molnár István 8130 Enying, Kertalja u. 17. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

2011. évben haszonkölcsön szerződés keretében használtam az Enying, 68/4 hrsz-ú, Gárdonyi Géza utcai, önkormányzati tulajdonú területet. Az ingatlant a jövőben is művelni szeretném, a 335/2011. (XI.30.) Képviselő-testületi határozatban foglalt díj megfizetését vállalom.

A szerződést 5 év határozott időtartamra szeretném megkötönni.

Ezzel egyidejűleg kérem szíves hozzájárulásukat a 49, 68/2, 68/3, 9208, 10108 és 10117 hrsz-ú ingatlanok tekintetében megkötött haszonbéleti szerződés időtartamának 5 év határozott időre történő módosításához.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva maradok tisztelettel:

Enying, 2012. február 21.

*Molnár István*  
Molnár István



## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Enying Város Önkormányzata (képviseli: dr. Pintér György polgármester) Enying, Kossuth u. 26., mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről Molnár István Enying Kertája u. 17. szám alatti lakos alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Enying

Belterületi 49 hrsz – ú,	2 ha 2759 m <sup>2</sup> nagyságú, jelen szerződéssel bérbe adott terület: 3489 m <sup>2</sup> ,
Belterületi 68/2 hrsz – ú,	3753 m <sup>2</sup> nagyságú,
Belterületi 68/3 hrsz – ú,	3812 m <sup>2</sup> nagyságú, valamint
zártkerti 9208 hrsz – ú,	2048 m <sup>2</sup> nagyságú,
zártkerti 10108 hrsz – ú,	1679 m <sup>2</sup> nagyságú,
zártkerti 10117 hrsz – ú,	1798 m <sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú ingatlanok.

2. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásának napjától határozott időtartamra, 2012. december 31. napjáig haszonbérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat.
3. A haszonbérlet köteles a haszonbérleti díjat 2012. június 30-ig a haszonbérbeadó 11500092-11110000 számú számlájára készpénzátutalási megbízáson megfizetni.

3.1. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2011. (XI.30.) számú határozata értelmében a földbérletek díjtételei vonatkozásában 2012. évben az alábbiak kerülnek alkalmazásra:

- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében 2,8 Ft/m<sup>2</sup> / év
- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 3,67 Ft/m<sup>2</sup> / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,8 Ft/m<sup>2</sup> / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,5 Ft/m<sup>2</sup> / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 351,- Ft/m<sup>2</sup>/év

A haszonbérlet összege 2012. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanterületek és a 3.1. pontban meghatározott díjtételek ismeretében, figyelemmel a 2008. évi III. törvény 2. §-ában foglalt keretelési szabályokra

54 160,- Ft/év

azaz ötvennégyezer-százhatvan forint / év

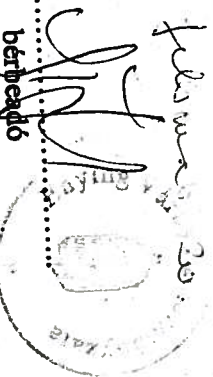
A díj bruttó összeg, mely az ÁFA-t tartalmazza.


4. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan albérlébe adása semmis.
5. A haszonbérlet tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval/bérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személy, bérlet megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
6. A szerződésben megállapított idő eltelével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a bérlet megszűnik.
7. A haszonbérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlet

- a) ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval/bérítővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- b) Figyelemztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyeztetni épességét
- c) Figyelemztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésselleges vagy szerződéselleges használat következménye.
- d) A bérfizetés elmulasztása esetében, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelemztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.
- e) A bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte.
- e) A természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
8. A magánszemély bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
9. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a bérbeadó és a bérlő bármikor megszüntetheti.
10. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
11. Ezen szerződés megszűntével a bérleményt olyan állapotban kell visszaadni, hogy a további hasznosítást – jelen esetben mezőgazdasági tevékenység folytatását- megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
12. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2011. évi CXCVI. törvény és az 1994. évi LV. tv. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést szerződő felek, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Eraying, 2012.

  
bérbeadó

  
bérlő