

Előterjesztés

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. január 18. napján tartandó rendkívüli **nyílt** ülésére

Tárgy: Szennyvízberuházás – Szívességi használati szerződés (Kossuth u. 29.) – EUROUT Kft.

Előterjesztő: Dr. Pintér György polgármester

Készítette: Mihályfi Gábor aljegyző

Iktatószám: 01/.../2012.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa: **egyszerű** / minősített

A szavazás módja: **nyílt** / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé az „Enying Város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása” című KEOP-1.2.0/B/10-2010-0006 projekt munkáihoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok teljeskörű ellátása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertesével kötendő szívességi használati szerződés elfogadására irányuló határozati javaslatot.

1. Előzmények

Az „Enying Város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása” című KEOP-1.2.0/B/10-2010-0006 projekt munkáihoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok teljeskörű ellátása tárgyában Enying Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást folytatott le, s a közbeszerzési eljárás nyerteseként az EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.-t hirdette ki. A hatékony együttműködés érdekében célszerű egy, a hivatalhoz közeli épületben helyet biztosítani a cég számára, ahonnan a későbbiekben a kivitelezés is irányítható.

2. Jogszabályi hivatkozások

3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése

4. Határozati javaslatok, rendelet-tervezet

Mellékletben csatolva.

5. Bizottsági vélemények

6. melléklet

Határozati javaslat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Enying, 2012. január 17.

Tisztelettel:

Dr. Pintér György s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy térítésmentesen irodahelyiséget biztosít az **EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1143 Budapest, Zászlós u. 18.; cisz.: 01-09-160911; adószám: 10637784-2-42; bankszámlaszám: 11714006-20377759; képviseli: Szabó Kálmán, ügyvezető) részére, és ennek érdekében az önkormányzat tulajdonát képező 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 29. szám alatti, 1329 hrsz-ú ingatlan 60 + 12 m² helyiségek tekintetében szívességi használati szerződést köt.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szívességi használati szerződés elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A helyiséghasználat időtartama előreláthatólag 2013.12.31-ig, de legalább, ill. legkésőbb a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0006 kódszámú Projekt zárásáig tart.

Az ingatlan használatával kapcsolatos költségek a használót terhelik.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Pintér György polgármester

S Z Í V E S S É G I H A S Z N Á L A T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (címe: 8130 Enying, Kossuth u. 26., képviseli: dr. Pintér György polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: „Használatba adó” vagy „Önkormányzat”), másrészről az **EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1143 Budapest, Zászlós u. 18.; cjsz.: 01-09-160911; adószám: 10637784-2-42; bankszámlaszám: 11714006-20377759; képviseli: Szabó Kálmán, ügyvezető), mint használó (a továbbiakban: „Használó” vagy „EUROUT Kft.”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi 1329 hrsz-ú ingatlan 60 m² térmértékű iroda helyisége, melyhez 12 m² területű kiszolgáló helyiség is tartozik. Az ingatlan természetben 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 29. szám alatt található. Az Önkormányzat által használatba adott helyiség pontos területét (a továbbiakban: Ingatlan) a jelen szerződéshez mellékelte alaprajz jelzi.
- 2.) Az Önkormányzat *térítésmentesen* használatba adja, az **EUROUT Kft.** pedig *térítésmentesen* használatba veszi az Ingatlant a jelen szerződés aláírásának napjától előreláthatólag 2013.12.31-ig, de legalább, ill. legkésőbb a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0006 kódszámú Projekt (a továbbiakban: „Projekt”) zárásáig.
- 4.) Jelen megállapodás megkötésére Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján kerül sor.
- 5.) *Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában az Ingatlan használatával kapcsolatos mindennemű költség a Használót terheli.*
- 6.) Az Önkormányzat szavatosságot vállal az Ingatlan zavartalan használatért, a Használó kötelezettséget vállal az Ingatlan rendeltetésszerű használatáért. A helyiséghasználat során a Használó köteles a berendezési tárgyakat rendeltetésszerűen használni, illetve tartózkodni minden olyan magatartástól, mely az Ingatlan berendezési tárgyainak állapotát rongálná. A Használó kötelezettséget vállal a használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.
- 7.) Az **EUROUT Kft.** kizárólag saját - a Projekt projektmenedzseri feladataival összhangban lévő - céljára használja az Ingatlant, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak az Önkormányzat külön engedélyével folytathat.
- 8.) Használó kijelenti, hogy a használatra átadott Ingatlanban végzett tevékenységhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik.
- 9.) Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal.
- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy a Használó az Ingatlanban átalakítást, felújítást az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyével végezhet, ugyanakkor köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkákat elvégezni. Ezen utóbbi költségek a Használót terhelik.
- 11.) A szerződést bármelyik fél felmondhatja, melyre a felek hat hónapos felmondási időt kötnek ki. A szerződés megszűnését követően a Használó köteles a használt helyiségeket, berendezési tárgyakat, eszközöket eredeti állapotuknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. Amennyiben a Használó az Önkormányzat hozzájárulása mellett értéknövelő beruházást végzett az Ingatlanban, a kimutatható értéknövekmény alapján a felek kötelesek egymással elszámolni.
- 12.) A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzatnak elhelyezési illetőleg kártérítési kötelezettsége nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2012.

.....
Enying Város Önkormányzata

.....
**EUROUT Mérnöki
Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.**



"DRAWING" Bt.
építettervezés, kivitelezés,
kéreklés
8184 Füzögyártalep, Gagarin u. 14.
Tel.: 88 351-265

KOSSUTH. U. 29.

HRSZ. 1329.