

Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2011. november 16. (szerda) napján tartott bizottsági üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal Nagyterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Nyikos István elnök
Varga Gyula bizottsági tag
Fodor Balázs bizottsági kültag
Buza Lajos bizottsági tag

Dr. Pintér György polgármester
Szörfi István jegyző
Méreg János alpolgármester
Dr. Lelkes Ákos képviselő
Gebula Béla képviselő
Eichinger József városgondnokság vezető

Hiri Noémi műszaki ügyintéző
Petránszki Ida Laura bizottsági titkár

Nyikos István TFB elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14:02 órakor megnyitja. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Petránszki Idát. A bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontokat, felolvassa a kiegészítő anyagot, elmondja, hogy 2 napirendi ponttal bővül az anyag, az egyik a 2012. évi fejlesztési javaslatok, a másik Dr. Benyes Mária kérelme. A vegyes ügyekben is lenne még kiegészítés. Majd egyéb hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a teljes napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Nyikos István TFB elnök egyéb hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Az ülés napirendi pontjai:

1. 2012. évi lakásbérleti díjak megállapítása
2. 2012. évi helyiségbérleti díjak megállapítása
3. 2012. évi garázsbérleti díjak megállapítása
4. 2012. évi haszonbérleti díjak megállapítása
5. Gyep művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja 2012. évben
6. Haszonbérbe adható termőföldek 2012. évben
7. Telephely céljára bérbe adott földterületek 2012. évi bérleti díjának megállapítása
8. 2012. évben értékesítendő önkormányzati építési telkek körének kijelölése, értékkategóriájának meghatározása
9. Márton Andrea kérelme
10. A KDOP-3.1.1/C-11 kódszámú „Kistelepüléseken a településkép javítása” című pályázati felhívás ismertetése
11. A László király u. 1-3. szám alatti volt CBA csarnok, üzletépület átalakítása és rendeltetésének megváltoztatása piac csarnok céljára tárgyú terv ismertetése (1 021 136 azonosítószámú, „térsgéi helyi termék piac kialakítása” megnevezésű LEADER pályázat)
12. Enying, Vas Gereben utcai óvodaépület kazáncseréjére beérkezett árajánlatok ismertetése
13. Vegyes ügyek

1. 2012. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot, mindenkitől megkérdezi, hogy átolvasták-e az anyagot, melyben 5%-os emeléssel számolták ki a 2012. évre vonatkozó lakásbérleti díjakat. Az ÁFA emelésével egyébként is növekedni fognak a díjak. Kéri a bizottság tagjait, mondják el véleményüket.

Fodor Balázs kültag támogatja az emelést, követni kell az inflációt.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy ez az emelés 2-3 főt érint, ez nem lesz jelentős emelés, de mégis szükséges. Az infláció mértéke a jelenlegi adatok szerint a 2012. évben 4,2% volt.

Varga Gyula bizottsági tag elfogadhatónak tartja a díjak emelését.

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és egyéb hozzászólás nem lévén kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 85/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 24/2010. (XI.30.) számú rendeletben szereplő díjtételek 5 % -os emelését.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szükséges rendeletmódosítást készítse elő és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Pintér György polgármester, Szörfi István jegyző
Határidő: 2011. december 31.

2. 2012. évi helyiségbérleti díjak megállapítása

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot, a határozati javaslatot és egyéb hozzászólás nem lévén kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 86/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérleti díját (garázsok kivételével) 2012. január 1-től egységesen 5%-kal megemeli.

A bérleti díj nettó összeg, melyet a mindenkor ÁFA terhel.

Felelős: dr. Pintér György polgármester
Határidő: 2012. január 1.

3. 2012. évi garázsbérlési díjak megállapítása

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot, a határozati javaslatot és egyéb hozzászólás nem lévén kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 87/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok bérlési díját 2012. évben egységesen 4620,-Ft + Áfa/hó összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2012. január 1.

4. 2012. évi haszonbérlési díjak megállapítása

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot, a határozati javaslatot és egyéb hozzászólás nem lévén kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 88/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2012. évben az alábbi díjtételeket alkalmazza:

- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 2,8 Ft /m² / év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 3,67 Ft /m² / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,8 Ft /m² / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,5 Ft /m² / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 351 Ft /m²/év

A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

Határidő: 2012. január 1. napja

Felelős: dr. Pintér György polgármester

5. Gyep művelési ágú ingatlanok haszonbérlési díja 2012. évben

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot, a határozati javaslatot és egyéb hozzászólás nem lévén kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 89/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi, gyepterületi ágú ingatlanok használatára vonatkozóan 2012. évben 2,1 Ft/m² díjtételt állapít meg.

A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2012. január 1.

6. Haszonbérbe adható termőföldek 2012. évben

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot. Javasolja azoknak a földterületeknek a számát és helyét meghatározni, amelyek bérbe adhatóak. Művelésre szánt területeket, melyek évek óta használaton kívül vannak szerinte akár 1-2 évre haszonkölcsönbe kellene adni, vagy a díjra kedvezményt megállapítani.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a bérbe adható ingatlanok listája a kiküldött anyagban megtalálható. Több ügyfél is keres olyan területeket, ahol gazdálkodni tud, de vannak olyan részek, amelyek senkinek nem kellene, talán még ingyen sem.

Nyikos István a bizottság elnöke javasolja a területbejárást, valamint annak kellene utánajárni, hogy kik azok a személyek pontosan, akik illetéktelenül használják a földet.

Varga Gyula a bizottság tagja elmondja, hogy meg kellene azt is nézni, hol lehetne erdőtelepítést végezni. Pályázati pénzből 100%-osan megvalósítható, közmunka programmal összekötve egy teljes projekt valósulna meg. Így értékesebb lenne az adott terület.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy ez nem feltétlenül egy jó projekt, a Fehérhegyi területek túl kicsik ahhoz, hogy erdőtelepítés valósuljon meg. Az erdő melletti szántóból 4 méter széles védősávot kötelező hagyni, a fák pedig egy idő után megnőnek és beárnyékolják a mellette lévő részeket. Több lépcsőből áll egy erdőtelepítés, talajtani szakvizsgálat kb. 70 ezer forint, a tulajdoni lap, térképmásolat, az engedélyeztetés, szintén hosszú és költséges folyamat. Esetleg Leshegyen valósítható meg, ahol nagyobb területek vannak.

Varga Gyula a bizottság tagja ehhez kapcsolódóan még elmondja, hogy ha ez 100%-ban támogatott, akkor mindegy mi mennyibe kerül, hiszen azt teljes mértékben támogatják. Az erdőterv alapján lehetne meghatározni, milyen fákat ültessen az önkormányzat.

Eichinger József városrendelő vezető szántóföldi növényzetet, energiafűzfát javasol, az utóbbit akár már 3 év után ki lehet vágni és aprítani, hiszen a közmunkaprogramban lehetőség van aprítógép vásárlásra pályázati úton. Ez azért is jó, mert vékony, ezt nem lopják el tüzelőnek.

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és egyéb hozzászólás nem lévén kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 90/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2012. évben a határozat mellékletét képező listán szereplő önkormányzati tulajdonú termőföldeket haszonbérbe kívánja adni.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2012. január 1.

7. Telephely céljára bérbe adott földterületek 2012. évi bérleti díjának megállapítása

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatokat.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző még elmondja, hogy Marton Lajos bérleti szerződését 1 évre szokták megkötni, a díjat 2012. évre vonatkozóan megemelik. Javasolja a bizottságnak a hosszabb időtartam megfontolását.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 91/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú, Enying belterületi, 1231/5, 1231/6 hrsz-ú ingatlanok bérletére Marton Lajos, Enying Semmelweis u. 50. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződést 2012. december 31-ig meghosszabbítja.

A 2012. évre vonatkozó bérleti díjat 7607,- Ft+Áfa/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2012. január 1.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 92/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zöld-Szem 04 Kft.-nek (Enying, Kinizsi u. 25/2.) bérbe adott 595 és 597 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanok bérleti díját a 2012. évre vonatkozóan 12 965,- Ft+Áfa/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2012. január 1.

8. 2012. évben értékesítendő önkormányzati építési telkek körének kijelölése, értékkategóriájának meghatározása

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 93/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2012. évben a határozat mellékletét képező listán szereplő önkormányzati tulajdonú építési telkeket kívánja értékesíteni az abban szereplő vételáron.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: folyamatos

9. Márton Andrea kérelme

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot. Területbejáráson megtekintették a hölgy kérelmében megfogalmazott területet. A kérelmező az Öreghegy utolsó utcájában található út és termőföld közötti kb. 6-8 méter széles, a 5649 és 5650 hrsz-on található, 384 és 334m² árok tulajdonjogát kéri. Állítása szerint már elődei is ezt használták, de ez önkormányzati terület. Kéri ennek szíves átadását, hogy ez az ő tulajdona legyen. Valamint 5524 hrsz-ú terület déli szárnyát is kéri. Ez egy birtokvita kapcsán merült fel, az idei évben.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, ez 30-40 éves történet. Ilyen térítésmentes átadásra még nem volt precedens, ezért ezt nem ajánlatos ilyen módon átadni a kérelmezőnek. A közutak esetében például törvényben szabályozott a térítésmentes tulajdonba adás, amennyiben országos közút nem a KKK tulajdonában van. Magánszemélyeknek ingatlant nem adott még az önkormányzat térítésmentesen át.

Méreg János alpolgármester tisztázza, hogy melyik utcáról van szó és beazonosítják. Ott valóban kis utak vannak, akár kijárt útszakaszok is, amelyek területlevonással járnak.

Nyikos István bizottsági elnök elmondja, hogy a földutat és árkot is a kérelmező saját tulajdonában akarja tudni, mivel azt ő tartja rendben és a karbantartási munkákat is ő végzi.

Méreg János alpolgármester megkérdezi, hogy mást esetleg nem kíván a kérelmező. Ez az út, amelyről szó van, ez legális. Utakat alakítottak ki a zártkertekben, mindenki azokat használja.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, ha ez így van, ahogyan a kérelmező állítja, akkor a Földhivatalnál kellene tisztázni a tulajdonbejegyzés jogcímét, azután folytatódhat az ügy a bíróságon.

Ez a terület jelenleg az önkormányzaté, ezt el lehet birtokolni 15 év után, ezt viszont igazolni és bizonyítani kell.

Amennyiben a kérelemmel érintett utakat az önkormányzat rendbe szeretné tenni, akkor célszerű lenne azokat kitüzetni. Ez nyilván költséget von maga után.

Nyikos István a bizottság elnöke javasolja, hogy az útszakaszt tolólappal vagy feltöltéssel karban lehet tartani. A felső utak rendben vannak, az alsók és középsők nem. Ismerteti a határozati javaslatot és egyéb hozzászólás nem lévén kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 94/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Márton Andrea 8000 Székesfehérvár, Szigeti u. 11. 8/22. szám alatti lakos, az 5649 és 5650 hrsz-ú árok, és 5524 hrsz-ú ingatlan 704 m² területére vonatkozó, térítésmentes birtokba adási kérelmét elutasítja.

Felélős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: azonnal

10. A KDOP-3.1.1/C-11 kódszámú „Kistelepüléseken a településkép javítása” című pályázati felhívás ismertetése

Nyikos István a bizottság elnöke felkéri Petránszki Idát, ismertesse a napirendi pontot.

Petránszki Ida bizottsági titkár elmondja, hogy a pályázat beadási határideje 2012. január 16-a. Addig el kellene dönten, pontosan mi szerepeljen a pályázatban, milyen részek valósuljanak meg. A polgármester úr mindenképpen a szabadtéri színpadot kívánja megvalósítani, egy egyszerűbb és olcsóbb kivitelezésben, parkolókat, játszótérrel kíván még a pályázatba beletenni. Sajnos csak 75 millió forintba lehet pályázni, ez igen kevés ahhoz, ami az első kiírásban szerepelt. A településkép javítása fontos feladat lenne, hiszen nincs városközpont, ezzel egy egységesebb kép alakulna ki. Árajánlatokat kell bekérni a kötelező elemekre, majd a legkedvezőbbet kiválasztani. Kalkulálni kell az összeggel, hiszen az elnyerhető támogatás kevés.

Méreg János alpolgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak nincs pénze, sajnos azt a 10% önerőt sem biztos, hogy ki tudja gazdálkodni a város. Azt kell meghatározni itt, hogy mire van szüksége a városnak. Ezt a polgármester nélkül nem lehet így eldönteni, javasolja a következő bizottsági ülésen újból megtárgyalni ezt.

Nyikos István javasolja a rendkívüli bizottsági ülés időpontjának a jövő heti szerdát. (2011. november 23.)

A bizottság döntéshozatal nélkül a napirendi pontot a következő bizottsági ülésre teszi át.

11. A László király u. 1-3. szám alatti volt CBA csarnok, üzletépület átalakítása és rendeltetésének megváltoztatása piac csarnok céljára tárgyú terv ismertetése (1 021 136 azonosítószámú, „térégi helyi termék piac kialakítása” megnevezésű LEADER pályázat)

Nyikos István a bizottság elnöke felkéri Petránszki Idát, ismertesse a napirendi pontot.

Petránszki Ida bizottsági titkár elmondja, hogy a pályázat benyújtásra került, pont a határidő előtt 2 perccel. Nehéz helyzet alakult ki, mivel a rendszer túlterhelt volt, ezért az építési tételek nem kerültek rögzítésre. A tételek értéke más összegű, mint a költségvetésben leírtak. Az MVH más rendszerben számol, ezért szükséges az átváltás. A pályázat sikerességéhez hozzájárul az is, hogy újra megnyitják majd a rendszert, mert túlterhelt volt és így sokan nem tudták a teljes pályázatot feltölteni. A piac kialakításban a 15 millió forint valószínűleg kevés lesz, a fennmaradó részt önerőből kell biztosítani. A kötelező elemeket, úgy mint a közbeszerzés lebonyolítása, a PR, a könyvvizsgáló és műszaki ellenőr költségeit az önkormányzatnak kell majd megfinanszírozni, hiszen csak az építési költségek kerülnek 15 millió forintba. Így nehéz lesz a jelenlegi anyagi helyzetben ezeket a költségeket elkülöníteni.

A bizottság döntéshozatal nélkül áttér a következő napirendi pontra.

12. Enying, Vas Gereben utcai óvodaépület kazáncseréjére beérkezett árajánlatok ismertetése

Nyikos István a bizottság elnöke felkéri Hiri Noémit, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a kazáncsere árajánlatokat a polgármester úr indította el, később került ez csak hozzá. Az intézmények kazánjait a személyesen kikerkező árajánlattévők megnézték és elektronikus küldték meg a költségeket. A beruházás több millió forint költségigényt von maga után, ami a jelenlegi helyzetben nem megoldható. Ezért a beérkezett árajánlatokat adó cégeket informálni kellene mielőbb arról, hogy ez a kazáncsere most nem valósul meg és megköszönni a munkájukat.

Méreg János alpolgármester elmondja, hogy ő is végigjárta az intézményeket, megnézték a kazánok állapotát, a helyszínen volt ő is, amikor az árajánlatot adók jöttek. Az iskolában, 1990-ben építették be a jelenleg is üzemben lévő kazánt. Az óvodában kiszámolták a gázfogyasztást, havi fűtési számla kb. 230 000 forint, amit az új kazánnal csökkenteni lehetne, melynek ára kb. 3-4 év alatt térülne meg. De támogatja Hiri Noémi javaslatát, hogy mielőbb szólni kell a cégeknek, hogy ez a projekt most nem valósul meg. Ezt csak pályázati pénzből lehetne megvalósítani a jelenlegi helyzet szerint.

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és egyéb hozzászólás nem lévén kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 95/2011. (XI. 16.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vas Gereben utcai óvodaépület kazáncseréjét pályázati forrásból kívánja megvalósítani.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: azonnal

14.50 h-kor Gebula Béla képviselő megérkezett.

13. 2012. évi fejlesztési javaslatok

Nyikos István a bizottság elnöke felkéri Hiri Noémit, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja a fejlesztési javaslatokat, a kiegészítésben is olvasható anyag szerint. Az önkormányzati fejlesztések 2012. évben a következőket tartalmazza. Elsődleges a szennyvízelvezetés és tisztítás c. projekt, amely jelenleg is folyamatban van. A beruházás összköltsége nettó 2 949 743 730,- ft, melyből saját erő 16,039828%, ami nettó 526 461 304,-ft. A településközpont rehabilitációra kiírásra került a pályázat, melynek beadási határideje 2012. január 16.-a, 90% támogatás és 10% önerőből épül fel. A beruházás nettó összköltsége kb. 75 000 000,-ft, ebből saját erő 7 500 000,-ft lenne. Az új óvoda építésére elméletileg várható pályázati kiírás, ez még nem biztos, de ha lesz, itt 100%-os lesz a támogatás intenzitása. A beruházás nettó kb. összköltsége 300 000 000,-ft, amelyből a tervezői költséget meg kell előlegezni. Az iskolákra informatikai eszközbeszerzés pályázatot írnak majd ki, itt az előzetes egyeztetések megtörténtek, a beruházás nettó kb. összköltsége 70 000 000,- ft lesz, amely 100%-os támogatottságú. Az eszközbeszerzés szállítói, míg a pályázathoz kapcsolódó kötelező elemek utófinanszírozásuk lesznek. A Leader pályázat keretein belül a piacssarnok kialakítására pályázat nyújtott be az önkormányzat, ennek költsége utófinanszírozású lesz, de 100%-os támogatottságú. 15 000 000,-ft-ot kell megelőlegezni a projektre, amely nem tartalmazza a közbeszerzési-, PR-, műszaki ellenőri és könyvvizsgálói díjat sem. Amennyiben nem nyer a pályázat, ez 2012. évben ismételten benyújtható. 2012. évben várhatóan 100%-os TÁMOP pályázatok is kiírásra kerülnek, ezt majd csak akkor tudjuk egyedileg tárgyalni. Erről bővebb információval Pálkás Anett szolgál, aki a Széchenyi Programiroda tanácsadója.

Elmondja még azt is, hogy jó lenne az épületek karbantartására elkülöníteni egy bizonyos összeget, mert ezzel mindig probléma van. Pl. a Tornados iskola, az Ady 2., a 7-es iroda, az önkormányzat hátsó bejáratánál a vakolat hiánya stb. A Szabadság tér 14. önálló villanyóra felhelyezése évről-évre felmerül, de nem történt még ezzel kapcsolatban változás. Az önkormányzat informatikai rendszerét frissíteni kellene, javítani a hálózat minőségét. Ezek olyan problémák, amelyeket görget az önkormányzat maga előtt.

Nyikos István a bizottság elnöke javasolja, hogy a napirendi pontot tegyék át a jövő heti bizottsági ülésre.

Gebula Béla képviselő az új óvodai fejlesztéssel kapcsolatban megkérdezi, hogy ez egy teljesen új óvoda lenne valóban 10 csoporttal, ami eddig is ennyi volt, vagy bővítené is a város, hiszen az óvodások száma kimagasló. Ha 10-ből 10-et csinálunk, akkor ugyanott marad a város, ahol most van. Valamint a „kisebb fejlesztéseket”, melyek szerinté ténylegesen karkabartások, minden intézmény maga valósítsa meg, végezzék el ők a munkát a lehetőségekhez képest.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a kimagasló szám csak az idej és a jövő évi előremutatókból adódik, azután várhatóan csökkenni fog a létszám az óvodában.

15.02 h-kor dr. Pintér György polgármester megérkezett

dr. Pintér György polgármester jelzi, hogy testületi ülés kezdődik 15.00 h-kor, ezért tartson a bizottság szünetet, kb. 20 perc múlva folytatódjon az ülés.

Nyikos István a bizottság elnöke 15.05 h-kor szünetet rendel el.

15:05 és 15.30 h között a bizottság szünetet tart.

Búza Lajos a bizottság tagja megérkezett és a bizottság tagjainak száma 4 főre emelkedett.

14. Dr. Benyes Mária kérelme

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot. Dr. Benyes Mária doktornő egy garázst kérne a volt Mentőállomás területén, hogy a hét néhány napján az önkormányzat a gépjárműve fedett helyen történő biztosítását.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző jelzi, hogy jelen pillanatban nincs szabad garázs, az orvosi ügyeletnek hely van fenntartva.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot.

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 96/2011. (XI. 16.)számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Benyes Mária garázs biztosítására irányuló kérelmét a Képviselő-testület elutasítja.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: azonnal

15. Vegyes ügyek

15/a. Nyikos István a bizottság elnöke kéri a bizottság tagjait, hogy akinek hozzászólása van azt jelezze.

Buza Lajos a bizottság tagja jelzi, hogy számára a honlapon történő letöltés nem megfelelő. Nem érti, hogy miért kell neki az anyagokat lementenie és csak azután tudja megnézni a letöltött adatot. Ezek nyilvános anyagok, mégis neki le kell töltenie, ami terheli a számítógépét. Ezt teljesen feleslegesnek tartja.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy ezt annak idején a képviselő testület tagjai kérték, hogy így legyen a letöltés. Valamint abban a struktúrában jelenik meg az anyag, ahogyan azt sorrendben fel kell tölteni. A titkárságon folyik ez a munka, megkérdezi ennek a menetét, de ezt egyeztetni kell majd. Az igényt továbbítja az ügy intézőjének.

15/b. Nyikos István a bizottság elnöke elmondja, hogy a következő kéressel fordultak hozzá. Harta Úr szeretne másik lakásba költözni, mivel az utcában a Teke söröző sarkától a csapadékvíz egyenesen az ő ingatlanába zúdul. Egy helyszíni bejárás során az árkokat megnézték és a városgondnokság azokat kitakarítja. A másik lehetőség, hogy egy hidat kellene építeni a lenti elvezetés céljára.

Buza Lajos a bizottság tagja nem tartja jó ötletnek a híd építését, mert az hatalmas költség lenne és erre nincs keretösszeg.

15/c. Nyikos István a bizottság elnöke elmondja, hogy jelezték neki, hogy az Öreghegyen, a Marosi utca feletti utcában a 2. lámpatestet leszerelték és nincs világítás. Ennek utána kell nézni.

15/d. Nyikos István a bizottság elnöke jelzi, hogy sokan panaszkodnak a kóbor kutyákra. Ezekre is figyelni kell.

15/e. Nyikos István a bizottság elnöke jelzi, hogy a pénzügyi bizottság kérte a településfejlesztési bizottságot, hogy a következő pénzügyi ülésre a fejlesztések költségelve legyenek meg. Az eladható önkormányzati tulajdoni ingatlanok értékei legyenek meghatározva.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a Szabadság tér 10 szám alatti ingatlanra sincs jelentkező, pedig központi részen található. 6 millió forintért sem kell senkinek.

Buza Lajos a bizottság tagja javasolja, hogy maradjon ezen az áron az ingatlan, ha komolyabb vevő lesz, az úgy is kiderül és majd akkor alkudni lehet ebből az összegből. A Ligeti iskola iránt érdeklődik, megkérdezi, hogy mi a státusza jelenleg annak az ingatlannak, hiszen azt is lehetne értékesíteni.

Méreg János alpolgármester javasolja a Szabadság tér 10. sz. alatti ingatlan vételárának csökkentését.

Buza Lajos a bizottság tagja nem tartja jó ötletnek az ismételt változtatást, mivel ha 6 millió forintért nem kel el, akkor 5 millió forintért sem fog. Nehéz anyagi helyzetben van mindenki. Nem kell elherdálni.

Varga Gyula a bizottság tagja szintén jó ötletnek tartja az ár csökkentését, akár 4 millió forintért is eladhatná az önkormányzat.

Fodor Balázs a bizottság tagja megkérdezi, hogy az ingatlan meg lett hirdetve. Mivel szerinte ez sokat számít, ezért kellene folyamatosan hirdetni.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy az eladó tábla kint van az ingatlan előtt.

Méreg János alpolgármester jelzi, hogy a helyi televízióban és újságban is helyt kap a hirdetés.

Varga Gyula bizottsági tag megkérdezi, hogy van valamilyen támogatás a fiatal párok támogatására.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, Enyingen nincs ilyen.

Nyikos István a bizottság elnöke elmondja, ha lenne támogatás erre, biztosan elindulhatna a folyamat. További kérdés, hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a részvételt és 15:57 h-kor az ülést bezárja.

Enying, 2011. november 16.

Nyikos István
bizottsági elnök

Petránszki Ida
bizottsági titkár