

<p align="center">Előterjesztések A Településfejlesztési Bizottság 2011. november 16-i ülésére</p>		
Napirend	Rövid leírás	/Határozati javaslat
<p>1.) 2012. évi lakásbérleti díjak</p>	<p><i>Az infláció mértéke (a jelenlegi adatok szerint) 2011. évben 4,2 %.</i></p> <p>Az elmúlt években jellemzően 5%-os emelés mellett döntött a Bizottság.</p> <p>Lakbérek mértékének 5 %-os emelése esetén:</p> <p>-összkomfortos lakás esetén: 463 Ft + Áfa / m² / hó</p> <p>-komfortos lakás esetén: 342 Ft + Áfa / m² / hó</p> <p>félkomfortos lakás esetén: 221 Ft + Áfa / m² / hó</p>	<p>1.1. (rendelet módosítása)</p> <p>Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 24/2010. (XI.30.) számú rendeletben szereplő díjtételek 5 % -os emelését.</p> <p>Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szükséges rendeletmódosítást készítse elő és terjessze azt a Képviselő-testület elé.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester, Szörfi István jegyző Határidő: 2011. december 31.</p> <p align="center">Vagy</p> <p>1.2. (díjak változatlanul hagyása)</p> <p>Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 24/2010. (XI.30.) számú rendelet módosítását nem javasolja.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester, Szörfi István jegyző Határidő: 2011. december 31.</p>

<p>2.) 2012. évi helyiségbérleti díjak</p>	<p>(Megj: az előző években jellemzően 5%-os emelés mellett döntött a Bizottság!)</p> <p>2.1. Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérleti díját (garázsok kivételével) 2012. január 1-től egységesen %-kal megemeli.</p> <p>A bérleti díj nettó összeg, melyet a mindenkori ÁFA terhel.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p> <p style="text-align: center;">Vagy</p> <p>2.2. Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérleti díját (garázsok kivételével) 2012. évben nem emeli meg, azok tekintetében a 2011. évi díjtételeket alkalmazza.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p>		
<p>3.) 2012. évi garázsbérleti díjak</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> <p>2011. évre egységesen 4400,- Ft + Áfa/hó összeget állapított meg a Képviselő-testület!</p> <p style="text-align: center;">➤emelés 5%-kal ➔</p> <p style="text-align: center;">4620,- Ft + Áfa/hó</p> </td><td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;"> <p>3.1. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díját 2012. évben egységesenFt + Áfa/hó összegben állapítja meg.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p> <p style="text-align: center;">Vagy</p> <p>3.2. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díját 2012. évben nem emeli meg, azok tekintetében a 2011. évi díjtételt alkalmazza.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p> </td></tr> </table>	<p>2011. évre egységesen 4400,- Ft + Áfa/hó összeget állapított meg a Képviselő-testület!</p> <p style="text-align: center;">➤emelés 5%-kal ➔</p> <p style="text-align: center;">4620,- Ft + Áfa/hó</p>	<p>3.1. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díját 2012. évben egységesenFt + Áfa/hó összegben állapítja meg.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p> <p style="text-align: center;">Vagy</p> <p>3.2. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díját 2012. évben nem emeli meg, azok tekintetében a 2011. évi díjtételt alkalmazza.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p>
<p>2011. évre egységesen 4400,- Ft + Áfa/hó összeget állapított meg a Képviselő-testület!</p> <p style="text-align: center;">➤emelés 5%-kal ➔</p> <p style="text-align: center;">4620,- Ft + Áfa/hó</p>	<p>3.1. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díját 2012. évben egységesenFt + Áfa/hó összegben állapítja meg.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p> <p style="text-align: center;">Vagy</p> <p>3.2. Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díját 2012. évben nem emeli meg, azok tekintetében a 2011. évi díjtételt alkalmazza.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p>		

**4.) 2012. évi
haszonbérleti díjak
megállapítása**

2011. évben alkalmazott díjtételek

külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 2,668 ,- Ft /m² / év
külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 3,5 ,- Ft /m² / év
zártkerti ingatlanok esetében 20668 ,- Ft /m² / év
belterületi ingatlanok esetében: 3,335 ,- Ft /m² / év
felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 334,- Ft /m²/év

Határozati javaslatok:

4.1. (2011. évi díjak változatlanul hagyása mellett)

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2012. évi haszonbérleti díjak megállapításánál 401/2010. (XI.24.) számú határozatában szereplő díjtételeket alkalmazza.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2012. január 1.

Vagy

4.2. (2011. évi díjakhoz képest 5%-os emeléssel)

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2012. évben az alábbi díjtételeket alkalmazza:

- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 2,8 Ft /m² / év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 3,67 Ft /m² / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,8 Ft /m² / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,5 Ft /m² / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 351 Ft /m²/év

A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

Határidő: 2012. január 1. napja

Felelős: dr. Pintér György polgármester

<p>5.) Gyep művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja 2011. évben</p>	<p>Megj.: 2011. évben 2 ,- Ft/m² díjat állapított meg a Képviselő-testület (előző évi díjhoz képest 5%-os emeléssel)</p> <p>5.1. (2011. évi díjak változatlanul hagyása mellett) Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi, gyep művelési ágú ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan 2012. évben változatlanul 2 Ft/m² díjtételt állapít meg.</p> <p>A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p> <p style="text-align: center;">Vagy</p> <p>5.2. (2011. évi díjhoz képest 5%-os emeléssel) Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi, gyep művelési ágú ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan 2012. évben 2,1 Ft/m² díjtételt állapít meg.</p> <p>A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p>	
<p>6.) Haszonbérbe adható termőföldek 2012. évben</p>	<p>(mellékelt lista szerint!)</p> <p>Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2012. évben a határozat mellékletét képező listán szereplő önkormányzati tulajdonú termőföldeket haszonbérbe kívánja adni.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester Határidő: 2012. január 1.</p>	
<p>7.) Telephely céljára bérbe adott földterületek 2012. évi bérleti díjának megállapítása</p>	<p>Megj.:</p> <p>1) Marton Lajos és Enying Város Önkormányzata között létrejött szerződés 2011. december 31-ig érvényes, a Zöld-Szem 04 Kft. szerződése határozatlan idejű.</p> <p>2) 2011. évben Marton Lajos által bérelt területek bérleti díja 7 245,-Ft+Áfa/hó volt (az enyingi 1231/3 és 1231/4 hrsz-ú területeket haszonkölcsön szerződés keretében; a 1231/5 és</p>	<p>7.1.</p> <p>Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú, Enying belterületi, 1231/5, 1231/6 hrsz-ú ingatlanok bérletére Marton Lajos, Enying Semmelweis u. 50. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződést 2012. december 31-ig meghosszabbítja.</p> <p>A 2012. évre vonatkozó bérleti díjat.....,- Ft+Áfa/hó összegben állapítja meg.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.</p> <p>Felelős: dr. Pintér György polgármester</p>

[illegible]