

Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2011. augusztus 30. (kedd) napján tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Nyikos István elnök
Varga Gyula bizottsági tag
Fodor Balázs bizottsági kültag

dr. Lelkes Ákos képviselő

Méreg János alpolgármester

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes

Hiri Noémi műszaki ügyintéző
Petránszki Ida Laura bizottsági titkár

Nyikos István TFB elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14:01 órakor megnyitja. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Petránszki Idát. A bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontokat, majd egyéb hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Kiss Bence módosított vételi ajánlatának megtárgyalása
2. László János kérelme

Méreg János alpolgármester javasolja, hogy a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja meg a napirendi pontokat.

Nyikos István a bizottság elnöke egyéb hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki az alpolgármester úr javaslatával, a napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a zárt ülés keretében történő tárgyalást.

14.05 h-tól 14.17 h-ig a nyílt ülés szünetel. A nyílt ülés 14.17 h-kor, a zárt ülést követően folytatódik.

1. Kiss Bence módosított vételi ajánlatának megtárgyalása

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 77/2011 (VIII.30.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-

testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 406/2010. (XI.24.) számú Képviselő Testületi határozatában szereplő kabókapusztai ingatlanok tekintetében a feltüntetett vételárból 40 % kedvezményt biztosít 2011. december 31. napjáig.

Ezzel egyidejűleg Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 73/2011 (VIII.16.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pintér György polgármester

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 78/2011 (VIII.30.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az enyingi 7902/1, 7902/2 és 7902/3 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti Kiss Bence 8130 Enying, Deák F. u. 8. szám alatti lakos részére bruttó 2 819 025 Ft összegű vételárért.

A tulajdonjog átruházása a teljes vételár befizetését követően történik meg.

Az ügyvédi és földmérői költségek a vevőt terhelik. Az önkormányzat 5 éves beépítési kötelezettséget és annak biztosítására visszavásárlási jogot jegyeztet be az ingatlannyilvántartásba.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Ezzel egyidejűleg Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 72/2011 (VIII.16.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Dr. Pintér György polgármester

2. László János kérelme

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot. A kérelmező kéri a ház renoválását és lakható körülményeket szeretne házában, amit saját erőből nem tud megtenni. Kéri az Önkormányzatot, hogy segítsenek nekik a felújításban. A bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 79/2011 (VIII.30.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy László János 8130 Enying, Petőfi u. 3/a. szám alatti lakos kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Dr. Pintér György polgármester

Varga Gyula a bizottság tagja megkérdezi, hogy aki földet kíván vásárolni, annak kérelme az Önkormányzathoz érkezik be. Valamint a Leshegyen vannak önkormányzati tulajdonban lévő telkek.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző válaszol a feltett kérdésre. Igen, Leshegyen vannak önkormányzati telkek, amelyeket az utóbbi időben vételi szándékkal nem kerestek. A leshegyi önkormányzati ingatlanok nem belterületi ingatlanok, az építési telkek listáján nem szerepelnek. Mint zártkerti, illetve külterületi ingatlanok, rendelkeznek aranykorona értékkel, de az esetleges vételárat a testület egyedi döntéssel állapítja meg.

Nyikos István a bizottság elnöke jelzi, hogy az ősszel egy bejárást kíván tartani, ahol minden bizottsági tag vegyen részt. Körbejárják a várost és a külterületi, zártkerti részeket is.


Varga Gyula bizottsági tag megkérdezi, hogy az Alsótekeresben található volt Tsz iroda kinek a tulajdonában van.

Tóth Károly EVSZI helyettes elmondja, hogy az a Hit gyülekezete tulajdonában van.

Nyikos István TFB elnök további kérdés, hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a részvételt és 14.26 h-kor az ülést bezárja.

Enying, 2011. augusztus 30.

Nyikos István
bizottsági elnök


Petránzski Ida
bizottsági titkár

Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2011. szeptember 15. (csütörtök) napján tartott bizottsági üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Nyikos István elnök
Varga Gyula bizottsági tag
Fodor Balázs bizottsági kültag

Mihályfi Gábor aljegyző

Huszka József tanár

Hiri Noémi műszaki ügyintéző
Petránszki Ida Laura bizottsági titkár

Nyikos István TFB elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 15:07 órakor megnyitja. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Petránszki Idát. A bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontokat, amelyből a 2., 4., 5., valamint a vegyes ügyekből a Kossuth u. 22. tetőfelújítását 2011. szeptember 13-i rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésén megtárgyalták és döntés is született mindegyik esetében, ezért a bizottság elnöke javasolja a napirendi pontok közül ezt a 3-t levenni. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a 3 napirendi pont levételét.

Nyikos István TFB elnök egyéb hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Kurdi György parkoló rendbetételére irányuló kérelme
2. Farkas Gusztáv haszonkölcsön kérelme
3. Vegyes ügyek (Kossuth u. 22. tetőfelújítása)

1. Kurdi György parkoló rendbetételére irányuló kérelme

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a kérelmező azt kéri, hogy a Kossuth u. 36/a szám alatti ingatlan előtt található parkolók közötti elhanyagolt, szilárd burkolat nélküli, sáros részt legyen letérkövezve. A térkövet biztosítaná.

Fodor Balázs bizottsági tag elmondja, ha térkővel le lesz rakva az a kis terület, sokkal kényelmesebb lesz a forgalom és az autók megfordulása.

Nyikos István elnök javasolja, hogy járuljon hozzá a bizottság ezen kéréshez és a munkához még szükséges 15 ezer forintot biztosítsa az önkormányzat. Valójában a kérelem kényelmi funkciót lát el, hisz az a parkoló és a bejárás biztosítva van mindkét oldalról.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző jelzi, hogy zúzott követ kell a térkő alá letenni.

Varga Gyula bizottsági tag megkérdezi, hogy melyik az a terület pontosan.

Nyikos István a bizottság elnöke elmondja és körülírja pontosan a területet. Javasolja, hogy jó lenne évente valamennyi összeget ilyen és hasonló esetekre betervezni, vagy vásárolni fix összegért zúzott követ, azt elhelyezni valahol és abból könnyebben lehetne gazdálkodni.

Varga Gyula bizottsági tag elmondja, hogy az a rész alapesetben füves terület, de az autóforgalom miatt nyomvájússá vált és azt használják megfordulás esetén is. Így azt a területet nem lehet füvesíteni, virágosítani, ezért egyfajta feszültségoldó is lehetne a hozzájárulás e kérelemhez.

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 80/2011. (IX. 15.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kurdi György-Kurdi Elektro parkoló-átalakítási kérelmét támogatja és felkéri Enying Város Szolgáltató Intézményét a szükséges munkálatok elvégzésére.

A parkoló kialakításához szükséges zúzottkő árát – 15 000,- Ft – a működési hitel terhére biztosítja.

Felelős: dr. Pintér György

Határidő: 2011. október 31.

2. Farkas Gusztáv haszonkölcsön kérelme

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot, miszerint Farkas Gusztáv bérbe kívánja venni az Enying, zártkerti 8421/2 hrsz-ú, 3507 m² nagysági önkormányzati tulajdonú területet. Az egész területet gyomirtózni kellene és a kérelmező ezt fel is vállalja.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a kérelmező 2013. évtől fizetne bérleti díjat, mivel idén már nem tud kezdeni a földterülettel semmit. Rendbe teszi, műveli és foglalkozni fog a területtel. A leshegyi területeken vannak olyan önkormányzati területek, amiket önkényesen valakik bitorolják és ennek utána kellene járni, hiszen az ottani lakók tudnának ebben segítséget adni.

Nyikos István a bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 81/2011. (IX. 15.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Farkas

Gusztáv 8130 Enying, Bocskai u. 10. szám alatti lakos haszonkölcsön kérelmét az Enying, zártkerti 8421/2 hrsz-ú, 3507 m2 területre támogatja.

A haszonkölcsön szerződés időtartama: 2012. január 1-től 2012. december 31-ig.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a haszonkölcsön szerződés elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Dr. Pintér György polgármester

3. Vegyes ügyek

3./1. Területbejárás

Nyikos István a bizottság elnöke elmeséli a területbejárásról észrevett illegális hulladéklerakók helyét, mennyiségét és összetételét, ezzel kapcsolatban jelzi, hogy egy nagy lomtalanítás és szemétszedés keretében jó lenne ezeket felszámolni. Célszerű lenne ezt pályázat keretében megvalósítani, de a következő bizottsági ülésre, már pontosabb információkkal fog szolgálni, a mennyiséggel és összetétellel kapcsolatban. Horváth Csaba „településőr” együttműködik ebben.

A bizottság tájékoztatásul elfogadta a napirendi pont ismertetését.

3./2. TIOP pályázat ismertetése

Petránszki Ida bizottsági titkár ismerteti röviden a pályázat tartalmát. A kiírás 100%-ban támogatja az informatikai eszközök beszerzését, melyet az oktatási intézményekben kell elhelyezni. 5 millió-200 millió forint között lehet benyújtani pályázatot, előnyben részesülnek azok az önkormányzatok, akik még nem nyertek ezen a kiíráson, valamint ők hamarabb is benyújthatják a kész pályázatukat. A pályázatnak vannak kötelező elemei, amelyeket mindenképpen be kell építeni. Ezzel a lehetőséggel élni kell, mert ritka a teljes támogatási intenzitás.

3./3. Iskolai busz

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy az iskolások szállítására egy kis busz üzemeltetését nem tudja az önkormányzat felvállalni. A megoldás az lenne, ha Pintér György polgármester felveszi a kapcsolatot a Volán társasággal és egyeztetnek a reggeli buszjárárral kapcsolatban, hogy minden iskolás felférjen a reggeli járatra, illetve találjanak megoldást a jelenlegi helyzetre.

Fodor Balázs bizottsági tag megkérdezi, hogy bérletet vesznek-e a gyerekek.

Huszka József tanár elmondja, hogy az iskolások megvették már a bérleteket, de helyhiány miatt nem fértek fel a buszra reggel és erre kell megoldást találni. Vagy még egy járatot indítson reggel az Alba Volán, vagy egy nagyobb buszt küldjön reggel és megoldódik a probléma. A délutáni menetrend megfelelő, hiszen osztályonként más a tannap vége. Egyetért a kapcsolatfelvétellel.

Nyikos István a bizottság elnöke elmondja, hogy jó lenne pályázaton nyerni egy városi kis buszt. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:

Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 82/2011. (IX. 15.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott felkéri Dr. Pintér György polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az Alba Volán Zrt.-vel és folytasson egyeztető megbeszélést a Kabókapusztai és Enying közötti reggeli menetrendszeri járat zsúfoltságának megszüntetésének ügyében.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Dr. Pintér György polgármester

Fodor Balázs bizottsági tag még egy kérdést tesz fel, hogy mikor nyílik meg a hulladékudvar.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a hulladékudvarral kapcsolatban eljáró hatóságot kellett kijelölni, már másfél hónap csúszásban van az eljárás. A kérelmező az üzemeltető AVE Zöldfok Zrt. A kijelölés időközben megszületett és Székesfehérvár lett az eljáró hatóság, de az eljárás egyéb részleteiről nincs információja.

15.04 h Mihályfi Gábor aljegyző megérkezett.

Nyikos István a bizottság elnöke javasolja, hogy évente egyszer vagy kétszer lomtalanítást kellene tartani és ezt rögzíteni kellene a egy fix összeg keretében, a közszolgáltatási szerződésben.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy eddig, ha lomtalanítás volt, azt a Szolgáltató Intézmény gyűjtötte össze, abból ő kiválogatta, amit fel tud használni és csak a maradék került elszállításra. Évente adott összegért szállítják el a lomtalanításkor összegyűlt szemetet, de ez a mennyiségtől és összetételtől is függ. Ezt akkor kell leegyeztetni, ha már biztos a lombtalanításra kitűzött nap, sőt a legjobb megoldásnak az bizonyulna, ha egyből az autóra pakolnák fel a szemetet, mert egyébként szétszedik és a város tele lesz hulladékkal. Anyagi forrást jelenleg nem tud az önkormányzat biztosítani ehhez.

Nyikos István bizottsági elnök elmondja, hogy akkor idén már nem, de jövőre jó lenne egyszer leszervezni egy ilyet.

Fodor Balázs bizottsági tag javasolja, ha megnyit a hulladékudvar, egy fórumot kellene tartani a lakosságoknak.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, tényleg sokan várnak erre és nagyon jó lesz, ha megnyílik a hulladékudvar.

Varga Gyula a bizottság tagja elmondja, hogy a szennyvízberuházással kapcsolatban szóba került a talajterhelési díj mértéke. Ezen lehetőség szerint változtatni kell majd.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy a díj mértéke felülvizsgálatra vár, módosításra is fog kerülni, valamint a szennyvízberuházás PR részének fő feladat az is lesz, hogy meggyőzze a még nem csatlakozott lakost arról, hogy jobban jár azzal, ha csatlakozik a szennyvízcsatornázáshoz.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a Fejérvíz Zrt. kollegája, Fazekas Lajos előtt is ismert ez a kérdés, ha oda kerül a sor, akkor ő eljön és átbeszéljük a lehetőségeket.

Fodor Balázs a bizottság tagja jelzi, hogy az ő utcájukban, előttük 6 gépjármű is parkol. A járdán alig

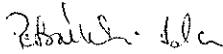
lehet elérni, ez esetben mit lehet tenni.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, nem sokat lehet ez esetben tenni, ha keresztben áll, akkor már lehet a forgalom akadályozása miatt feljelentést tenni.

Nyikos István TFB elnök további kérdés, hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a részvételt és 16:05 h-kor az ülést bezárja.

Enying, 2011. szeptember 15.

Nyikos István
bizottsági elnök


Petránszki Ida
bizottsági titkár

