

Enying Város Önkormányzatának
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

8130 Enying
Kossuth u. 26.

2011. SZEPTEMBER 7.

01/4071-1/2011

01/2274/2011

HN

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Farkas Gusztáv 8130 Enying, Bocskai u. 10. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Ez évben haszonbérleti szerződés keretében bérbe vettem az Enying, zártkerti 8421/2 hrsz-ú, 3507 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú területet. Az ingatlant a jövőben is művelni szeretném, azonban tekintettel arra, hogy a telek jelenleg rendkívül elhanyagolt, gazos ez évben és 2012. év folyamán is jelentős költségek merülnek fel a terület kaszáltatása, illetve gyomirtása miatt, kérem szíves hozzájárulásukat, hogy 2012. évben az ingatlant haszonkölcsön szerződés keretében használhassam.

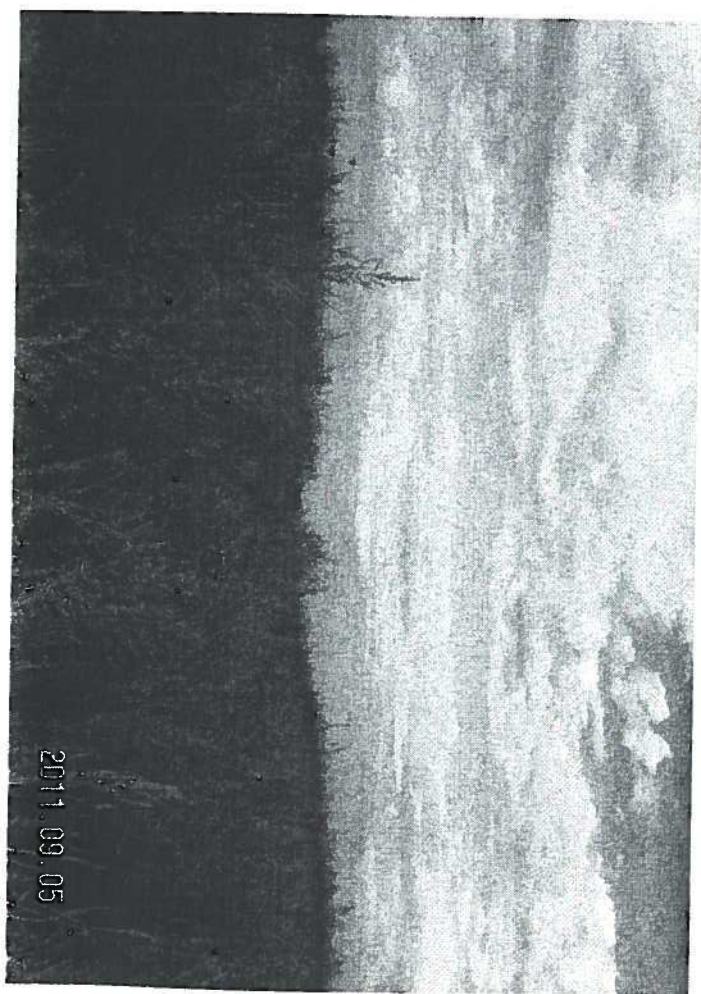
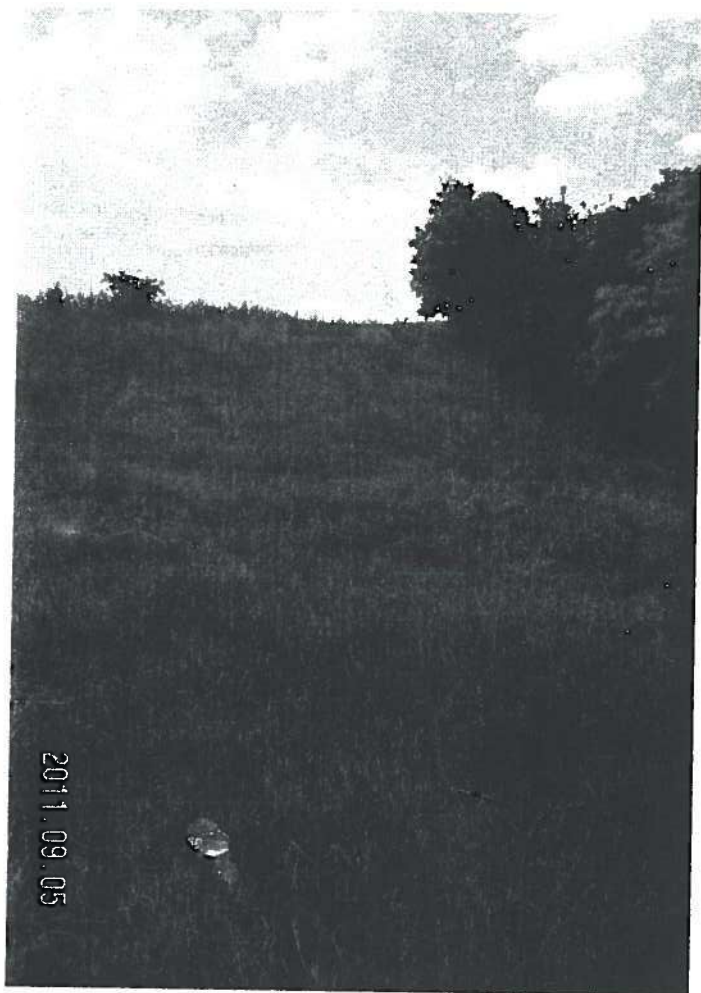
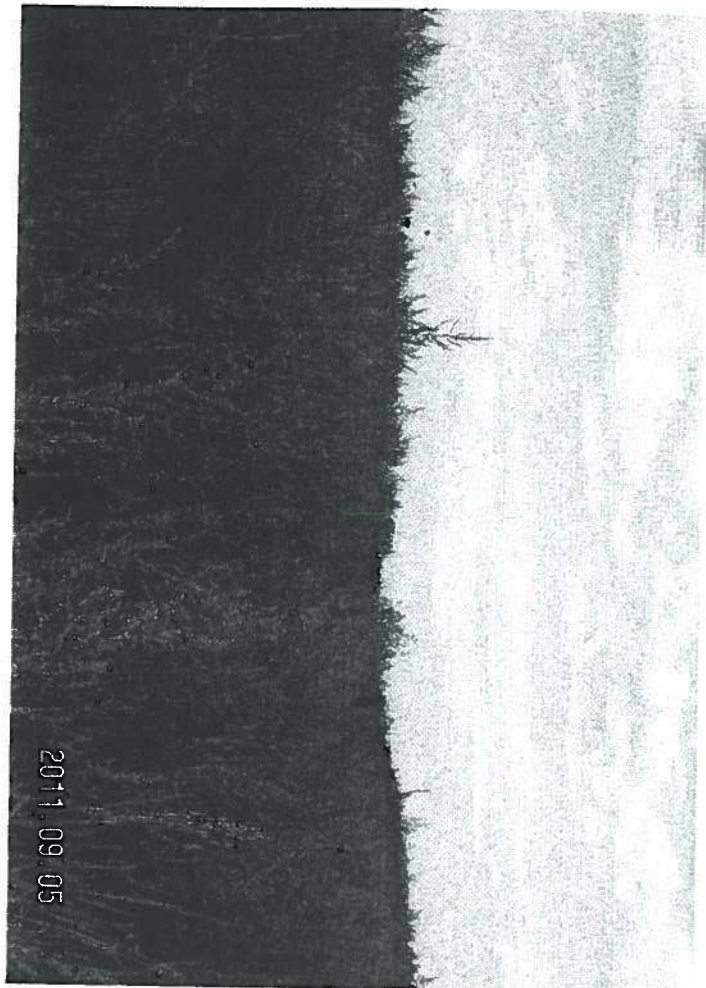
2013. évtől pedig ismét bérleti szerződés keretében szeretném művelni a földet.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva maradok tisztelettel:

Enying, 2011. szeptember 6.



Farkas Gusztáv



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseli: dr. Pintér György polgármester) Enying, Kossuth u. 26., mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Farkas Gusztáv** 8130 Enying, Bocskai u. 10. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Enying zártkerti **8421/2 hrsz** – ú, **3507 m²** nagyság ingatlan.
2. A haszonbérlet jelen szerződés aláírásának napjától határozott időtartamra, **2011. december 31.** napjáig haszonbérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat.
3. A haszonbérlet köteles a haszonbérleti díjat jelen szerződés aláírásakor a haszonbérbeadó **11500092–11110000** számú számlájára készpénzáttutalási megbízáson megfizetni.

3.1. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 401/2010. (XI.24.) számú határozata értelmében a földbérletek díjtételei vonatkozásában 2011. évben az alábbiak kerülnek alkalmazásra:

- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 2,668 Ft /m² / év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 3,5 Ft /m² / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,668 Ft /m² / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,335 Ft /m² / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 334,- Ft /m²/év

A haszonbérlet összege 2011. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanterület és a 3.1. pontban meghatározott díjtételek ismeretében

3 899,- Ft / 5 hónap

azaz háromezer-nyolcszázkilencvenkilenc forint / 5 hónap

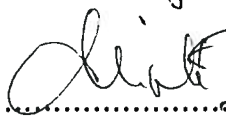
A díj bruttó összeg, mely az ÁFA-t tartalmazza.

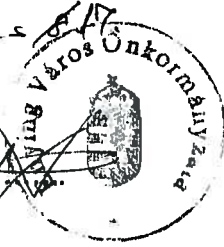
4. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan albérletbe adása semmis.
5. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a bérlet megszűnik.
6. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlet
 - a) Figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteteti épségét
 - b) Figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
 - c) A bérlet elmulasztása esetében, feltéve, hogy a bérlet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a bérlet e határidő elteltéig sem fizetett.

- d) A bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte.
- e) A természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
7. A magánszemély bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
8. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a bérbeadó és a bérlő bármikor megszüntetheti.
9. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
10. Ezen szerződés megszűntével a bérleményt olyan állapotban kell visszaadni, hogy a további hasznosítást – jelen esetben mezőgazdasági tevékenység folytatását- megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
11. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1994. évi LV. tv. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést szerződő felek, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2011. augusztus 17.


.....
bérbeadó




.....
bérlő