

Körsel Földhivatal
Székesfehérvár 8002
Kégl György u. 1. Pf.: 362.
06/22/316 242

Magyarországi határozat - szemle

2009.03.12 15:50:13

61	Szektor	669	bolcsizet hrsz: 669
91	Térképészeti		

[illegible]

Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Buzás Károly sz.:1974 a.n.: Hegyi Agnes

Terhelés: Holtig tartó hasznélvezeti jog
Buzas Károlyné sz.n.: Hegyi Agnes sz.: 1945 a.n.: Hegyi
Agnes
Címe: 2030 ÉRD, Gábor utca 34

6. Bejegyző határozat: 44401/2008.04.14
Terhelés: Jelzálogjog 21 382 CHF, azaz huszonegyezer-háromszáznyolcvankető svájci frank az okiratban foglalt tartalommal.

Time: 2030 FRD, Gábor utca 34

CXII. cv. 9. §. (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról szóló
338/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet 2. §. (1) bekezdés, illetékségi
a 338/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet 3. §. (4) bekezdése, illetve
meg.

Székesfehérvár 8002, 2009.03.12



Furjan Lajos
Tömunkatárs

Körzeti Földhivatal
Székesfehérvár 8002
Kégl György u. 1. Pf.: 362.
06/22/316 242
Oldal: 3 / 3
Ügylétszám:
Pataki Zoltán

Rögzített határozat - szemle
Tulajdoni lap másolatként nem használható!
37586-3/2009.02.27
2009.03.12 15:50:13

NYILVÁNOS
határozat HRSZ: 696
Török Bálint utca 11
Értesszük:
Szektor : 61
Térképészeti osztály : 91

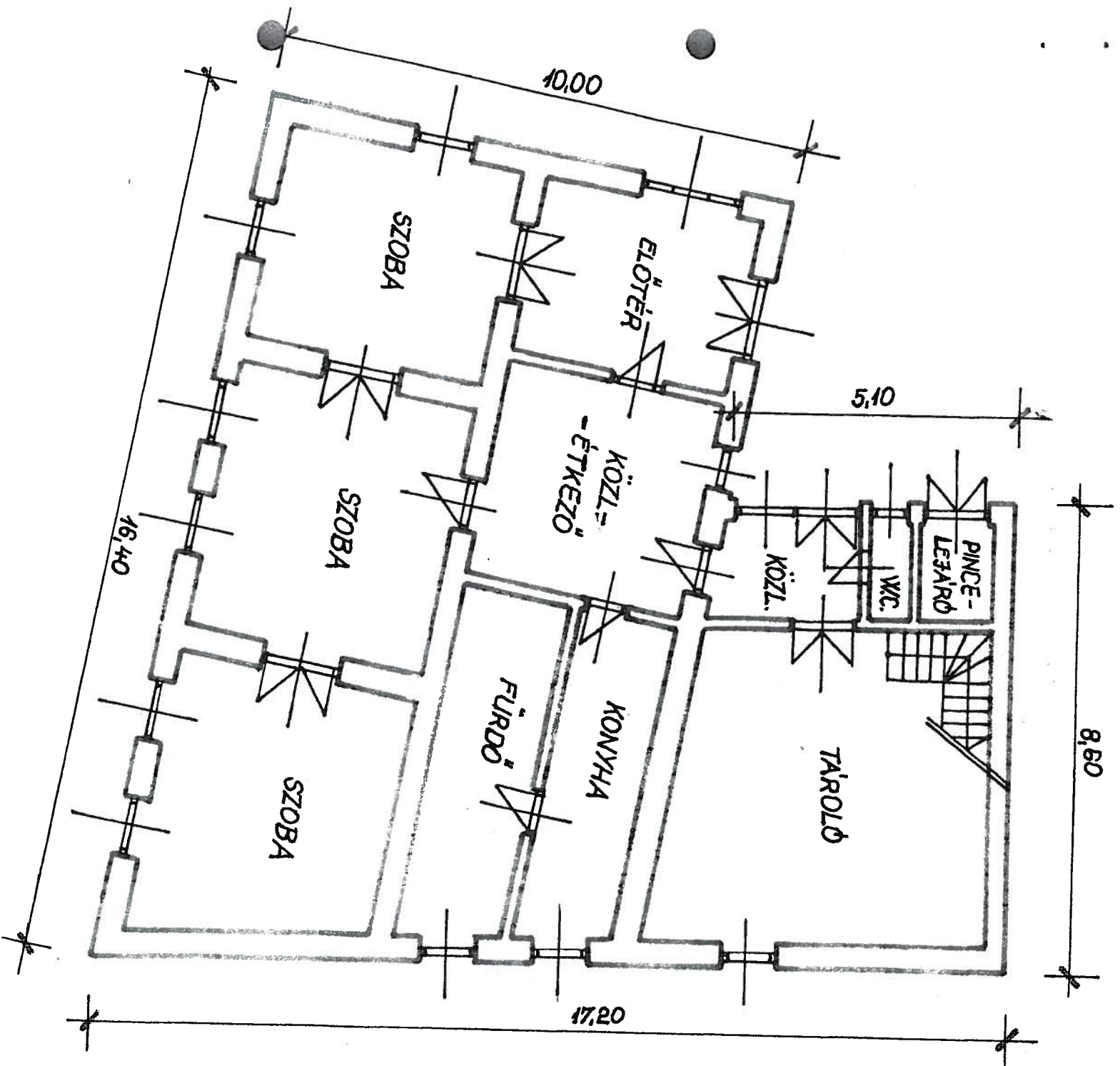
1. Buzás Károlyné címe: 2030 ÉRD Gábor utca 34.
Megj.: : tájékoztató

2. Németh Tamás címe: 1142 BUDAPEST Tengere utca 32.

3. Buzás Károly címe: 2092 BUDAPEST Makkos utca 20.

4. Mészáros Gábor o.b. végrehajtó címe: 1385 BUDAPEST Pf.: 803.

5. Irattár címe:



ENYING TÖRÖK BÁLINT U. 11. 696HRSZ.
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ.

D. Sz. k. t.

A Raiffeisen Bank Rt. tölti ki

FEDÉZET ÉRTÉKELÉS – ELLENŐRZŐ LAP

A megrendelés ellenőrzése: a megrendelésnek megfelel a benyújtott értékebecslés

a megbízott értékebecslő nyújtotta be	<input type="checkbox"/>	a megbízásban szereplő ingatlanról készült	<input type="checkbox"/>	az értékelés fordulónapja 90 napon belüli	<input type="checkbox"/>
a Raiffeisen Bank Rt. előírt adattapja	<input type="checkbox"/>	az adattap az ingatlan-típusnak megfelelő	<input type="checkbox"/>	aláírás rendben (Képviselői jogosultság adatb. szerint)	<input type="checkbox"/>

Az ingatlan ellenőrzése: az ingatlan összesített és részletezett adatai a tulajdoni lap szemle adataival megegyeznek

postai cím egyezik	<input type="checkbox"/>	helyrajzi szám egyezik	<input type="checkbox"/>	tulajdonos egyezik	<input type="checkbox"/>
vagyonértékű jog címe és mértéke egyezik	<input type="checkbox"/>	az ingatlan típusa (művelési ága) egyezik	<input type="checkbox"/>	a funkció a tényleges használattal egyezik	<input type="checkbox"/>

A piaci érték megközelítések ellenőrzése: az ingatlan típusra előírt megközelítéseket az értékebecslés tartalmazza*

piaci összehasonlító megközelítés készült	<input type="checkbox"/>	hozamszámitás alapú megközelítés készült	<input type="checkbox"/>	költség alapú megközelítés készült	<input type="checkbox"/>
a megközelítések súlyozása feltüntetésre került	<input type="checkbox"/>	az ingatlan rövid távú értékesíthetősége az előírt osztályba sorolással minősítésre került			<input type="checkbox"/>

A piaci összehasonlító megközelítés ellenőrzése: az összehasonlításba vont adatok dokumentálása megfelelő

a figyelembe vett ingatlanok típusa megegyezik	<input type="checkbox"/>	az ingatlanok címe azonosított	<input type="checkbox"/>	az adatok keletkezésének időpontja szerepel	<input type="checkbox"/>
az adat megbízhatósága (pl. tranzakciós tény vagy kínálati ár) feltüntetésre került			<input type="checkbox"/>	az adatok forrása megjelölésre került	<input type="checkbox"/>

Kötelező mellékletek ellenőrzése:

30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat	<input type="checkbox"/>	földhivatali helyszínrajz másolat (lakásnál nem)	<input type="checkbox"/>	alaprajz vagy vázlat; terület-kimutató	<input type="checkbox"/>
települési térkép részlet (nem kötelező mellékel)	<input type="checkbox"/>	külső és belső fényképek	<input type="checkbox"/>	felelősséget kizáró körülmény hiányáról nyilatkozik	<input type="checkbox"/>

dátum:

ellenőrizte:

branch code

ügyfélfelérés

* lakás és telek ingatlanok esetében a költség alapú megközelítés nem alkalmazható, más ingatlan típusok esetében pedig csak ellenőrzésként használható, a forgalmi érték számításába nem vehető figyelembe

FEDEZET ÉRTÉKELÉS

Családi ház / Üdülő

Cs/Ü

* a megfelelő rovatot jelölje X-el

Az értékelő társaság:

Hiteleközpont 1999 KFT.

Szakértő(k) neve:

Ráskyné Mátai Katalin

Az értékelés fordulónapja:

2006. szeptember 22.

A megbízás hivatkozási száma:

A vizsgálat célja *

Első fedezet vizsgálat

X

éves felülvizsgálat

egyéb:

A banki ügyfél:

Buzás Károly

Összefoglaló tábla

Az ingatlan helyrajzi száma:

696

Az ingatlan címe:

8130 Enying, Török B.u.11.

Az ingatlan megnevezése:

Lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan hasznosítási formája:

Lakóház, udvar, gazdasági épület

Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:

Tulajdonjog

mértéke / időtartama

1/1

Telek területe

2 638 m²

Összes bruttó felépítmény terület

163,4 m²

Felépítmények darabszáma

2db

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint

12 579 657,-Ft

Piaci hozadéki megközelítés szerint

14 257 125,-Ft

Költség elvű megközelítés szerint (csak ellenőrző módszer)

13 614 756,-Ft

Egyeztetett (végső) piaci érték:

12 600 000,-Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége *

Könnyen

Átlagos

X

Problematisus

Nehéz

erős kereslet

kiegyszűzött piac

kinálati túlsúly

erős túlkinálát

Az ingatlan egyedi jellemzői*

átlagos nagyságú

X

nagyobb értékű

egyedi nagyságú,

kialakítású, értékű

kialakítású

Mellékletek:

Felelősséget kizáró körülmény nincs

X

1. Tulajdoni lap

X

HITELEKÖZPONT 1999 KFT.

2. Hivatalos helyszínrajz

8200 VESZTŐPÁLYA, Kertalla u. 13.

3. Alaprajz

X

Lakóház: 11368513-2-19

11368513-2-19

4. Térképkivonat

X

11368513-2-19

5. Fotók

X

Az értékelő aláírása

6. Város térkép

X

A Raiffeisen Ingatlan Rt. tölti ki!

Piaci érték

Ft

Likvidációs érték

Ft

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:	8130 Enying, Török B.u.11
Helyrajzi száma:	696
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	Buzás Károly 1/1.
Az esetleges szíjlejtzet (ek) tartalma:	-
Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:	Holtig tartó haszonélvezeti jog. Jogosult: Buzás Károlyné
	Jelzálogjog 19 510 CHF és járulékal erejéig. Jogosult: Erste Bank Hungary Nyilvánosan Működő Rt.
Bérlő:	-
Bérlői szerződés időtartama, lejárat:	-
A telek területe:	2 638 m2
A telek alakja, formája:	Szabálytalan
A telek határai, kerítettsége:	Utcafronton betonlábazatra épített drótkerítés, körben drótfonattal kerített
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	K- D-i fekvésű
Domborzati és lejtésviszonyok:	Az utcafronttól nyugati irányba enyhén lejtős
A terület beépítettsége, nyitottsága:	6%
Az ingatlanon jelenleg található:	Lakóház, udvar, gazdasági épület
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Lakóházak
Településen belüli elhelyezkedése:	A településközponthoz közel, északi irányba
Megközelíthetősége:	Aszfaltos úton, minden évszakban jó
Közelekedési eszközök:	Autóbusz, Vasút
Közművesítettség:	Víz, villany, emésztő, gáz
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz, stb.)	-
A telefonvonalak száma	1db fővonal
A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:	Lakóház, udvar, gazdasági épület
Legcélsezerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	Lakóház, udvar, gazdasági épület
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	nincs
Rövid szöveges ismertető:	

Enying (lakosainak száma 7 559 fő) Fejér megye dél-nyugati szélén a 64-es főútvonal mentén, Székesfehérvártól 28-km-re, Veszprémtől 40-km-re a Balaton déli partjától 7-km-re található. A város lakóinak nagy része a mezőgazdaságban dolgozik, de a megyeszékhely ipari fejlődése következtében Székesfehérváron is sokan találnak munkát. Az ingatlanforgalma a Balaton közelsége és a viszonylag alacsonyabb árak miatt növekvő tendenciát mutat. Tárgyingatlan a település központi részéhez közel, északi irányba található. Kereskedelmi egységek és a buszmegálló 150-m-en belül elérhető. A településközpont és az intézmények cca. 200-m-re találhatók.

AZ ÉPÜLET ADATAI

* lakóépületenként feltüntetendő ki!

Az épület megnevezése:	lakóház udvar, gazdasági épület		
Funkciója:	Lakóház, udvar, gazdasági épület		
Becsült építési éve:	1920-as évekre tehető		
Az utolsó felújítás éve (ha volt) :	2005		
Pince:	van		
Padlás:	van		
Szintszám a földszint felett:	1 db		
Nettó alapterület:	Földszint: 133,4 m2, pince: 20 m2		
Alapozás, szigetelés:	Beton sávalap		
Felmenő falazat:	Tégla		
Földémek:	Faföldém és stukatúr		
Tetőszerkezet, héjalás:	Faszerkezetű	összetett	sátoztető,
	betoncserépfedéssel		
Külső felületek:	Kőporos dörzsvakolat		
Belső felületek:	Festett, tapéta, csempe		
Nyílászáró szerkezetek:	Kétrétegű faablakok redőnytöklal		
Padlóburkolatok:	PVC, szőnyegpadló		
Közművesítettség			
Víz/hálózat:	Víz, villany, emésztő, gáz		
Elektromos hálózat:	Közműhálózatos		
Gázhálózat:	220 V,		
	vezetékes		
Fűtési rendszer:	Gázkazánról megoldott, radiátoros hőleadókkal. Tartalék-kén vegyes tüzeléses kazán is van		
Használati melegvíz ellátás:	villanybojler		
Telefon, hírközlés	Telefon , Kábel tv		
Légnyom szint általában:	közepes		
Fizikai állapot:	közepes		
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	75%		

Rövid szöveges ismertető:

A kelet-délnyugati tájolású, földszintes, 4 szobás, nagy belmagasságú, polgári villa jellegű családi ház a nagyméretű telek északi oldalhatárára épült feltételezhetően az 1920-as években, hagyományos (tégla) építőanyagokból. Az épület a cca.:6-m-es előkertben keresztül, betonozott bejárón közlelhető meg. Szemrevételezéssel szerkezeti hibát, vizesedést nem tapasztaltam. Az épület funkcionális elrendezése kissé korszerűtlen a szobák egymásból nyílnak, a fürdőszobát pedig a konyhából lehet megközelíteni. 2002-ben az északi homlokzat nyílászáróit hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra cserélték, a bejárati ajtókat is kicserélték, illetve kialakították a gázközponti fűtést. A nagyméretű szobák jól benapozottak. A lakóház belső állapota összességében közepes, a belső burkolatok elavultak, cseréjük indokolt lenne. A pince külső megközelíthetőségű, agyagozott aljzatú, szép téglaboltozatú. A gazdasági épület a lakóház nyugati folyratásaként létesült beton-

Egyedileg értékelendő elemek ismertetése (amennyiben szükséges) **nincs**

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Értékelés	Placi összehasonlító megközelítés
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Értékelés	Placi összehasonlító megközelítés
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²)	2 638	Besorolása:	belterület
------------------------------------	-------	-------------	------------

A környezet fajlagos telekárjai

Helyszín	idő	méret	piaci ár*	fajlagos piaci ár
Enying-Balatonbózsok, Fő u.	2006-09	1000m ²	1,6M Ft (K)	1 600,-Ft/m ²
Enying, Árpád u.	2006-09	1080m ²	2,5M Ft (K)	2 315,-Ft/m ²
Enying, Bokréta u.	2006-09	1190 m ²	2,8M Ft (K)	2 353,-Ft/m ²

*megvásárlt tranzakció jelölése: (T) kínálati ár jelölése: (K)

a felhasználott adatok forrása: Ingatlanközvetítő iroda

Fajlagos alapár 2089,- Ft/m²

a felhasználott adatok forrása: Ingatlanközvetítő iroda

Fajlagos alapár 2089,- Ft/m²

A telekérték korrekciója

	roszteljeszes	% elteres az alaperteiktol
-kinalati ar		-10 %
-beepithetoseg		
-beepithetoseg		
-alak, forma, teruleti meret	Nagyobb meretu	-20%
-fekves		
-elhelyezkedes		
-megkozelithetoseg		
-domborzat es lejtessviszonyok		
-infrastruktura		
-esztetikai benyomas		
-kornyezeti szennyezettség		
-meglévő közmlüvek		
-kerithetőség		
-gazdasági környezet		
-hatósági előírások		
-hasznosíthatóság		
-egyéb		
		Σ -30 % 1462,-ft/m2

Σ -30 % 1462, ft/m2

)

A telekérték megállapítása

TÉ =	2 638	m² x	1 462	Ft / m² =	3 856 756,-Ft
					Ft
Összesen:					3 856 756,-Ft

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

a piaci összehasonlító adatok a telekértéket nem tartalmazzák ☐ a telekértéket tartalmazzák ☒

Helyszín	Idő	funkció	méret	piaci ár*	fajlagos ár
Enying, Váci M. u.	2006.09.	lakóház	100 m2	11 000 000,-Ft (K)	110 000,-Ft/m2
Enying, Vasút u.	2006.09.	lakóház	120 m2	12 000 000,-Ft (K)	100 000,-Ft/m2
Enying, Semmelweis u.	2006-09	lakóház	120 m2	16 000 000,-Ft (K)	133 333,-Ft/m2

*megvalósult tranzakció jelölése: (T) kínálati ár jelölése: (K)

a felhasznált adatok forrása: Ingatlan-nyilvántartási adatbázis

Fajlagos alapár:	114 444 Ft/m2
-------------------------	----------------------

Korrektíós tényezők

Tényező	Értéke
Kínálati összehasonlító adatok	-10%
Nagyobb méretű	-5 %
Belső burkolatok elavultak	-5%
A teljes korrektíó mértéke:	-20 % 91 555 Ft/m2

Az építményérték megállapítása

	m² x	Ft / m² =	Ft
Földszint	133,4	91 555	12 213 437,-Ft
Pince	20,00	18 311	366 220,-Ft
Összesen:			12 579 657,-Ft
Egyedileg értékelendő elem			Ft
Építményérték mindösszesen			12 579 657,-Ft
az építményérték a telekértéket nem tartalmazza <input type="checkbox"/>		a telekértéket tartalmazza <input checked="" type="checkbox"/>	

Az ingatlan értéke összesen

Telek értéke (csak ha a piaci összehasonlító adatok nem tartalmazták) **Ft**

~

Felépítmény értéke

Ft

Az ingatlan értéke összesen

12 579 667,-Ft

Értékelés

Költség alapú megközelítés

A telek értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

$TÉ = 2\,638\text{ m}^2 \times 1\,462\text{ Ft/m}^2 = 3\,858\,756,-\text{Ft}$

Az építményérték megállapítása

	Alapterület	Bruttó pótlási költség			Avulás			Nettó pótlási költség
					Fizikai (%)	Erkőcsi (%)	Piaci (%)	
	(m ²)	(Ft / m ²)	(Ft)					(Ft)
Földszint.	133,4	100 000,-	13 340 000		20%	5%	5%	9 338 000
Pince	20,00	30 000,-	600 000		20%	5%	5%	420 000
Épület 4.								
Épületek összesen								9 758 000
Egyedileg értékelendő elem								
Építmények összesen								9 758 000
Ingatlan mindösszesen:								13 614 756

5

Értékelés**Hozamalapú megközelítés**

Fajlagos mennyiség		Összeg
Bevételek		
A bérletileg hasznosítható terület	Funkció 1.	133,4 m ²
A bérletileg hasznosítható terület	Funkció 2.	m ²
Bérleti díj Funkció 1.	15 000 Ft/m ²	2 001 000,-Ft
Bérleti díj Funkció 2.	Ft/m ²	,Ft
Kihasznátság		90 %
Figyelembe vehető bevételei		1 800 900,-Ft
Költségek		
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 5 %-a	90 045,-Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek %-a	Ft
Felújítási költségalap		Ft
Egyéb költségek		Ft
Éves üzemi eredmény		
Tőkésítési ráta		1 710 855,-Ft
Tőkésített érték		12 %
Tőkésített érték		14 257 125,-Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges ráfordítások összesen)		
Ft		
Az ingatlan hozadéki értéke		14 257 125,-Ft

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:	
<p>Az értékelés helyszíni szemle alapján történt; statikai és diagnosztikai méréseket, feltárásokat nem végeztém.</p> <p>A megállapított forgalmi érték igény-, per- és tehermentes tulajdonviszonyokat feltételez, az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, időbeni hatályát 3 hónapban határozzuk meg</p> <p>A végső forgalmi érték meghatározásánál a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelést választottuk mivel ez túlkörzi legjobban a reális forgalmi értéket.</p>	
Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	12 579 657,-Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100 %
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	14 257 125,-Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0 %
Az ingatlan egyeztetett értéke	12 579 657,-Ft
Forgalmi érték kerekítve	12 600 000,-Ft



A HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSI SZEMPONTJAI

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

Az ingatlan forgalomképes.

Az ingatlan értékét per, igény és tehermentes állapotra határoztuk meg.

Az ingatlan forgalmi értéke várhatóan hosszútávon kismértékben növekedni fog.

Az értébecsítés a 2006.09.13.-ai kelezésű tulajdoni lap alapján készült.

Hosszú távú értékállandóság kockázata

csekély

Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata

Megbízható adatok

Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata

Elhanyagolható

Követelés-kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata

csekély

Az ingatlan egyedi jellemzői:

átlagos nagyságú, kialakítású és értékű

☐

nagyobb értékű

☐

egyedi nagyságú, kialakítású

☐

~
1

Mellékletek

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30016734624/2006

2006.09.13

ENYING

Szektor : 61

Belterület 696 helyrajzi szám

Térképszelvény : 91

8130 ENYING Török Bálint utca 11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/min.o terület kat.t.jöv. alosztály adatak
ha m2 k.fíll. ter. kat.jöv
ha m2 k.fíll

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

2638

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39975/2000.03.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Buzás Károly

szül. : 1974

a.név : Hegyi Ágnes

cím : 2030 ÉRD Gábor utca 34

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39975/2000.03.17

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Buzás Károlyné

sz.név: Hegyi Ágnes

szül. : 1945

a.név : Hegyi Ágnes

cím : 2030 ÉRD Gábor utca 34

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41840/2005.03.11

Jelzálogjog 19 510 CHF, azaz tízenkilencezer-ötszázötz CHF kölcsöntőke és járvékaí erejéig.
Képviseletében eljár: Erste Bank Hungary Rt. Sífókai Fiókja 8600. Sífók, Fő ú. 172.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY NYILVÁNOSSAN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10197879

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 48

A tulajdoni lap másolat a fennálló bejegyzéseket tartalmazza és a kiadást megelőző
napig - a személyi azonosító kivételével - az eredetivel mindenben megegyezik.

2006.09.13

TULAJDONI LAP VÉGE

Győri Gabriella



Körzeti Földhivatal Székesfehérvár
Székesfehérvár 8000
Kégl György u. 1.
Tel: 06-22-316-242

.....*Enging*..... város, község

TÉRKÉPMÁSOLAT

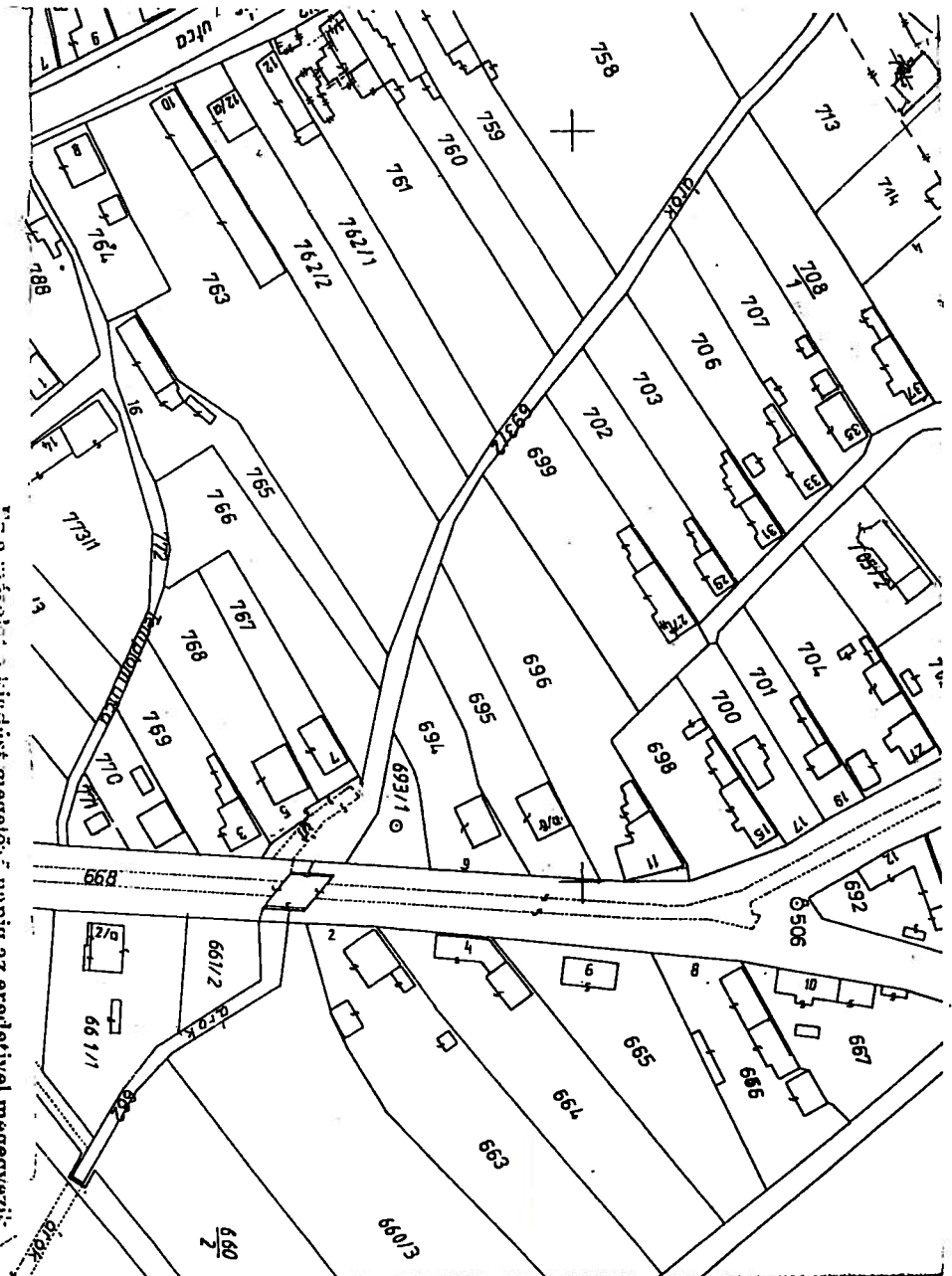
Méretarány= 1:.....*1:500*.....

69G

helyrajzszámú földrészletről

Szelvényszám:

4-2



Ez a másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik.

Hiteles térképmásolat. Kiadta: Körzeti Földhivatal Székesfehérvár

Adatszolgáltatási számlaszám: 40705/2006/0 5744

Székesfehérvár, 2006. *09* hónap nap.

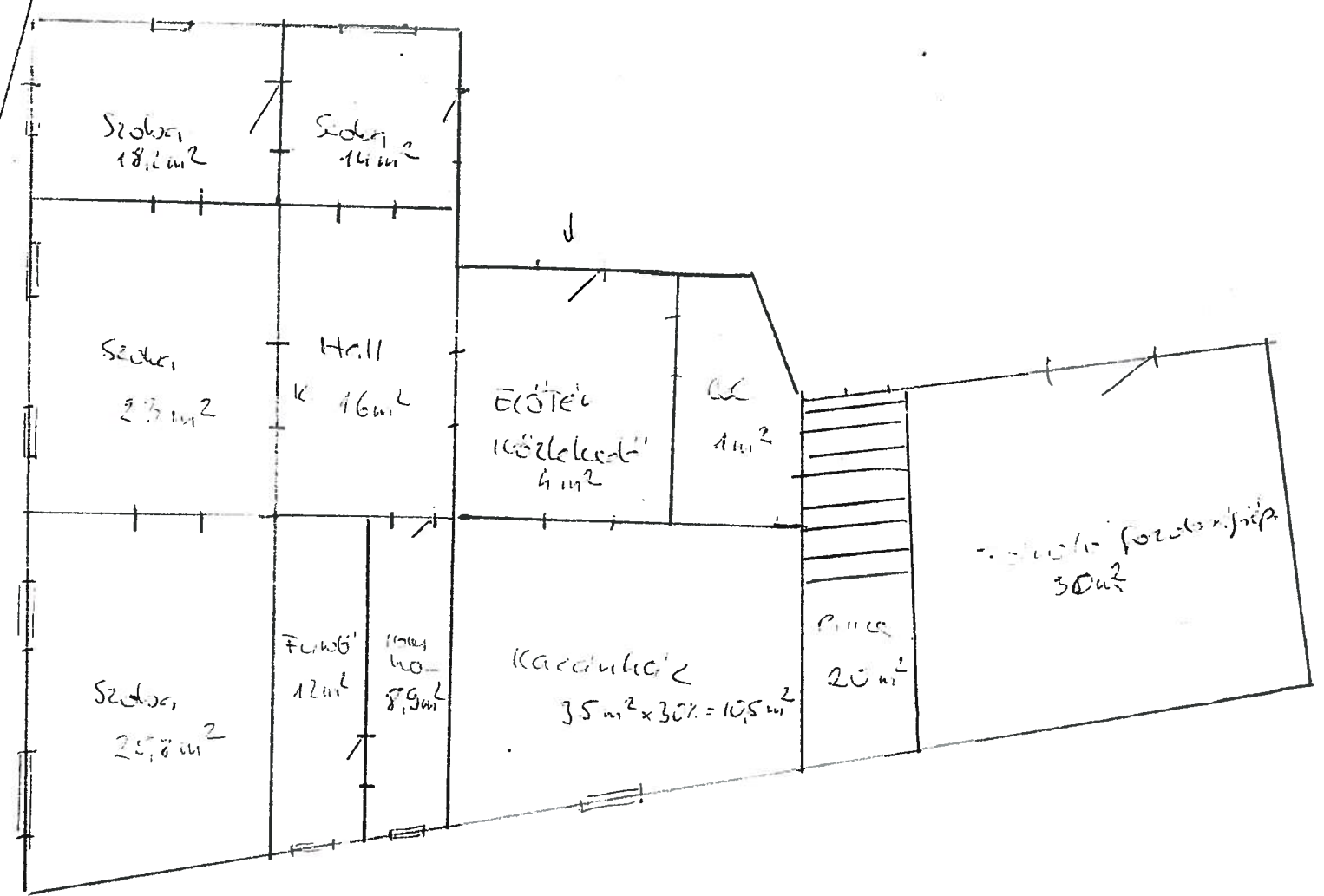
[Signature]
Térképíró/

/évk

PH:

Török B. 4. 11

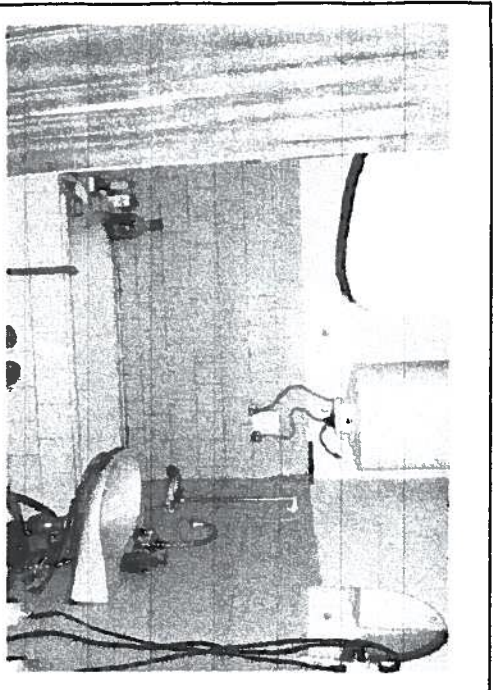
UTCA



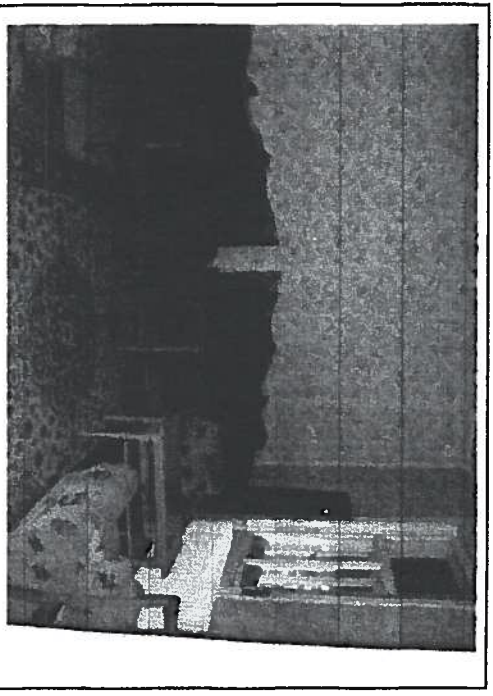
FOTÓMELLÉKLET



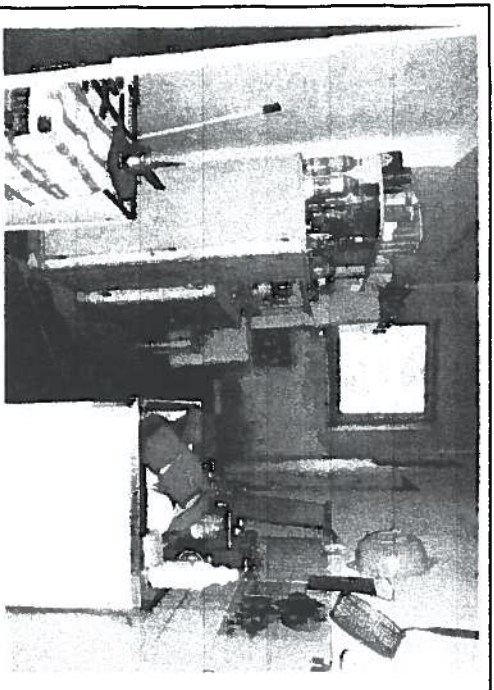
8130 Enying, Török B.u.11



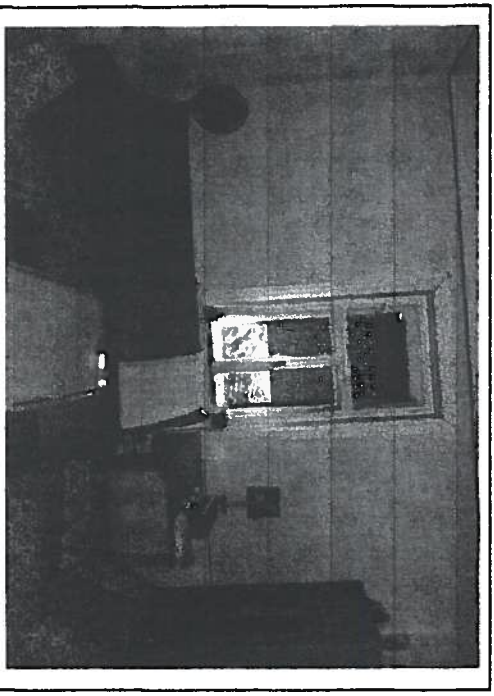
Fürdőszoba



Szoba

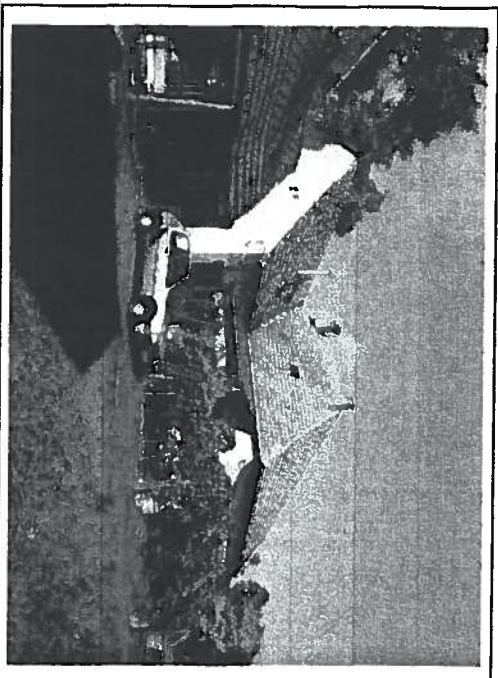


Konyha

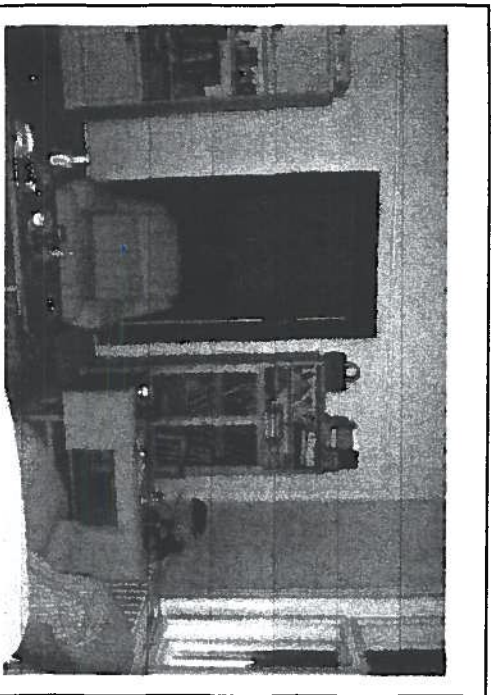


Szoba

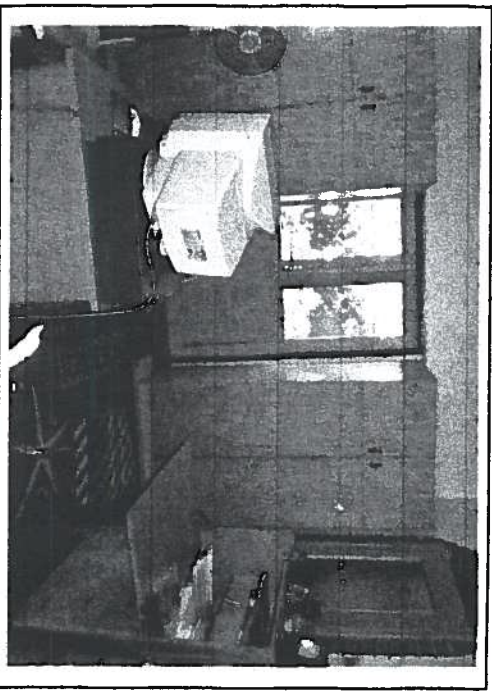
FOTÓMELLÉKLET



8130 Enying, Török B.u.11



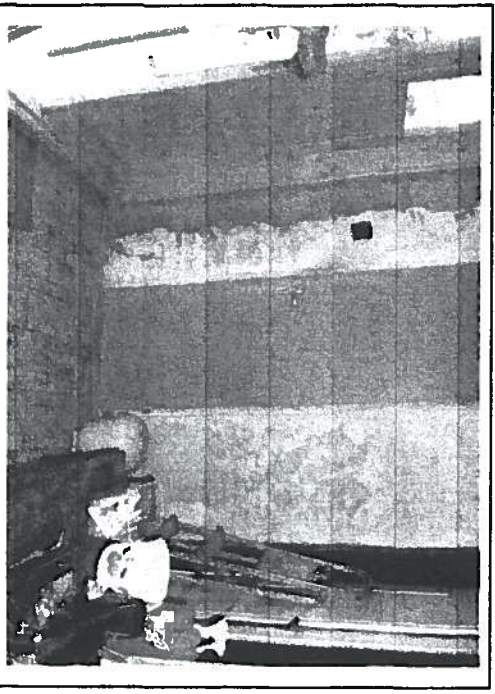
Szoba



Szoba

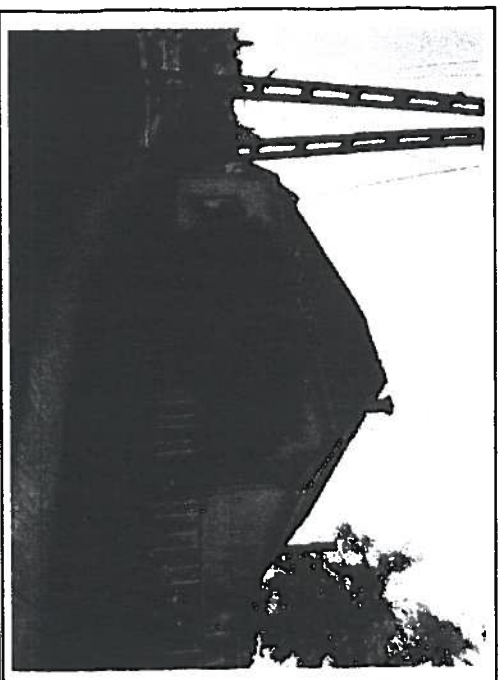


Előtér

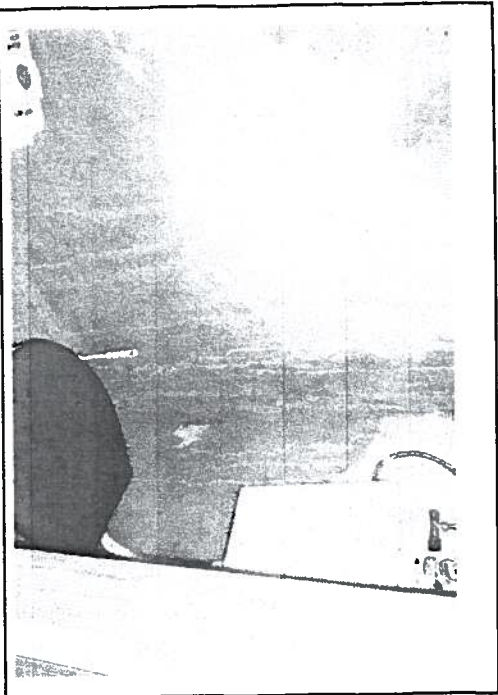


Közlékedő

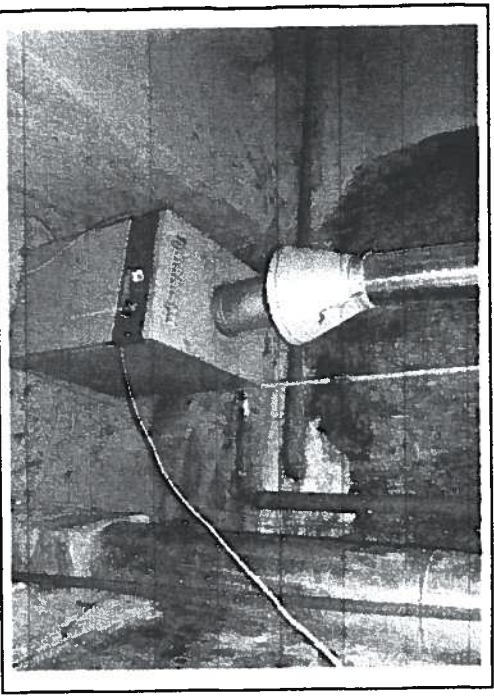
FOTÓMELLÉKLET



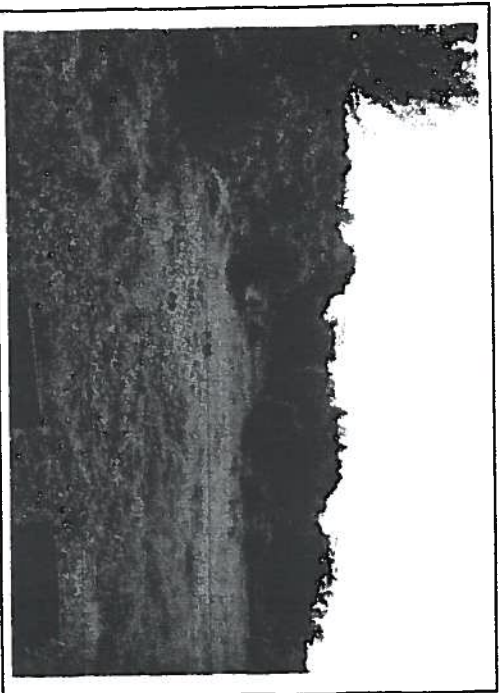
8130 Enying, Török B.u.11



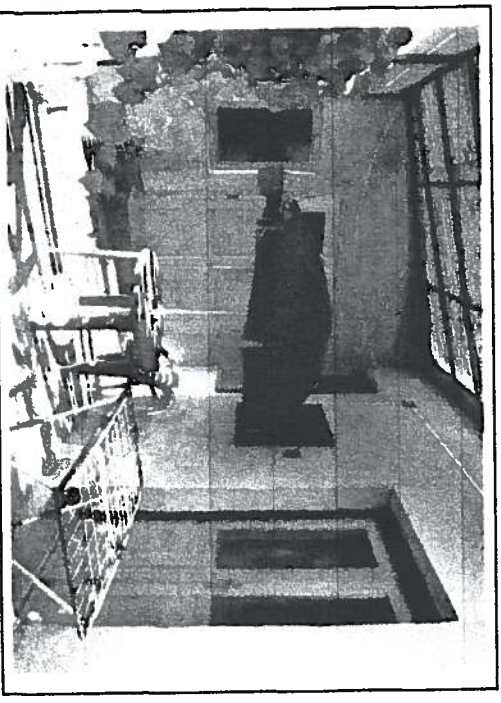
WC



Kazánház



Kert



Bejárati

2006. 09. 23.

Kolibri Magyarország e-Atlasz® 1.5

TÉRKEPES CÍMKERESŐ



esatlasz@intermap.hu
www.e-atlász.hu
Tel.: (06 1) 212-2070

