

## **Előterjesztések**

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2011. április 18. napján tartott üléséről

**Az ülés helye:** A Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Jelen vannak:** Nyikos István elnök  
Varga Gyula bizottsági tag  
Fodor Balázs bizottsági kültag

dr. Lelkes Ákos, Vajda Balázs képviselők

Méreg János alpolgármester  
Szörfi István jegyző  
Mihályfi Gábor aljegyző

Csonka Zoltán Ép.hatóság v.  
Tóth Károly képviselő/EVSZI vezető

Nemes Diána Műv.ház vezető  
Tolnai Zsuzsanna Szirombontogató Óvoda vezető

Hiri Noémi műszaki ügyintéző  
Petránszki Ida Laura bizottsági titkár

**Nyikos István TFB elnök** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14:06 órakor megnyitja. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Petránszki Idát.

**Nyikos István TFB elnök** ismerteti a napirendi pontokat, majd kéri, hogy aki azzal egyetért kézfeltartással jelezze.

*A bizottság 3 egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.*

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. 10 csoportos városi óvoda és városi sportcsarnok megvalósítására vonatkozó szakmai koncepció megvitatása
2. Farkas Gusztáv földhaszonbérleti kérelme
3. Fő u. 88. szám előtti autóbuszváró terve
4. Energiaauditra beérkezett árajánlatok megvitatása
5. AVE Zöldfok Zrt. tájékoztatója a szalmapelletről és a pellet fűtésről
6. Szociális ellátás lakókörnyezet rendben tartásához kötése
7. Vegyes ügyek

### **1. 10 csoportos városi óvoda és városi sportcsarnok megvalósítására vonatkozó szakmai koncepció megvitatása**

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontot levette napirendjéről.*

### **2. Farkas Gusztáv földhaszonbérleti kérelme**

*3 igen egyhangú szavazattal a bizottság elfogadta következő határozatot:*

#### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 41/2011. (IV. 18.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Enying 8421/2 hrsz-ú, mindösszesen 3507 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti ingatlan tekintetében 2011. december 31. napjáig termőföld haszonbérleti szerződést köt Farkas Gusztáv 8130 Enying, Bocskai u. 10. szám alatti lakossal.

A bérlemény bérleti díjának megállapítása során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 401/2010. (XI.24.) számú határozatában foglalt díjakat kell alkalmazni.

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a termőföld haszonbérleti szerződés elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2011. május 16.

### **3. Fő u. 88. szám előtti autóbuszváró terve**

*3 igen egyhangú szavazattal a bizottság elfogadta következő határozatot:*

#### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 42/2011. (IV. 18.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying-Balatonbozsok Fő u. 88/a. szám elé elhelyezendő buszváró megvalósításához 95 eFt + Áfa összeget biztosít a működési hitel terhére, továbbá tárgyi munka elvégzésével megbízza Enying Város Szolgáltató Intézményét.*

Felelős: dr. Pintér György polgármester; Viplak Tibor EVSZI vezető

Határidő: folyamatos

### **4. Energiaauditra beérkezett árajánlatok megvitatása**

*3 igen egyhangú szavazattal a bizottság elfogadta következő határozatot:*

#### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 43/2011. (IV. 18.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vállalkozási szerződést köt az ALBA-Trezor Villamos Biztonságtechnikai Műszaki és Mérnöki Szolgáltató Kft-vel (8003 Székesfehérvár Pf: 37; képviseli: Hegedűs István ügyvezető igazgató) az önkormányzat és intézményei elmúlt 24 havi időszakra vonatkozó közüzemi-auditjának elvégzésével és az esetlegesen mutatózó túlfizetések kimutatásával az alábbi feltételekkel:*

- az energiaszámlák és közüzemi szerződések átvizsgálása díjtalan,*
- az energiaszámlák és közüzemi szerződések átvizsgálása helyben, az önkormányzat székhelyén történik,*
- a vállalkozási díj a realizálható megtakarítás esetén az éves megtakarítás 20 %-a*

*Amennyiben a vállalkozó fenti feltételekkel a közüzemi-audit elvégzését nem vállalja, akkor a beérkezett árajánlatok közül a következő legkedvezőbbet benyújtó szervezettel (Axing Business Development – 1112 Budapest, Budaörsi út 152/b.; GET Energy – 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.) köt megállapodást a vállalkozási díj kivételével változatlan feltételekkel.*

*Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

*Felelős: Dr. Pintér György polgármester*

*Határidő: 2011. május 31.*

## **5. AVE Zöldfok Zrt. tájékoztatója a szalmapelletről és a pellet fűtésről**

*A bizottság a tájékoztatást döntéshozatal nélkül tudomásul vette és áttért a következő napirendi pont megtárgyalására.*

## **6. Szociális ellátás lakókörnyezet rendben tartásához kötése**

*3 igen egyhangú szavazattal a bizottság elfogadta következő határozatot:*

### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 44/2011. (IV. 18.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja az egyes szociális ellátásokról szóló 14/2000. (IV.19.) önkormányzati rendelet mellékelt tartalommal történő módosítását.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a rendeletmódosítás tervezetet készítse elő és nyújtsa be a Képviselő-testületnek.

Felelős: dr. Pintér György polgármester, Szörfi István jegyző

Határidő: 2011. április 27.

## **7. Vegyes ügyek**

### **7.1. Közlekedési rend felülvizsgálata**

*3 igen egyhangú szavazattal a bizottság elfogadta következő határozatot:*

### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 45/2011. (IV. 18.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying Semmelweis utca - Liszt F. utca, Vöröshajnal u. és Erkel F. utca, illetve a Dózsa Gy. u. - József A., Móricz Zs., Táncsics M. u., Esze T. u. útsatlakozások forgalmi rendjét 2011. június 1-től egységesen akként határozza meg, hogy a kihajtási oldalon „elsőbbbőségadás kötelező” szabályt vezet be.*

*A Szabadság tér 16. szám alatti volt OMSZ szárny útsatlakozásánál található „behajtani tilos” szabályt 2011. június 1-től megszünteti, helyette „Várakozóhely” tábla kerüljön kihelyezésre az alábbi kivételszabállyal: 7-14 óráig kizárólag egészségügyi dolgozók, polgárőrök és helyben lakók részére.*

*Felkéri Enying Város Szolgáltató Intézményét, hogy a megváltozott forgalmi rendnek megfelelő közlekedési táblákat helyezze ki, melynek megvalósítására 85 eFt a működési hitel terhére biztosítja.*

*Felelős: dr. Pintér György; Viplak Tibor EVSZI vezető*

*Határidő: 2011. május 31.*

## **7.2. Mezőőri szolgálat felállításának feltételeiről tájékoztatás**

*A bizottság javaslata, hogy az elhangzott tájékoztatást, melyet a bizottság döntéshozatal nélkül tudomásul vett, a PüB is ismerje meg.*

## **7.3. Schrammel Zoltán ingatlanvételi ajánlata 0106/19**

*3 igen egyhangú szavazattal a bizottság elfogadta következő határozatot:*

### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 46/2011. (IV. 18.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/2 tulajdoni hányadában lévő enyingi 0106/19 hrsz-ú, mindösszesen 823 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú, 2,72 AK értékű ingatlanát értékesíti Schrammel Zoltán 8130 Enying, Dózsa Gy. u. 56. szám alatti lakos részére 40 000,- Ft/AK áron (a vételár: 54 400,- Ft, azaz ötvennégyezer négyszáz forint).*

*Az ügyvédi és földmérői költségek a vevőt terhelik.*

*Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

*Felelős: dr. Pintér György polgármester*

*Határidő: 2011. május 31.*

## **7.4. A volt CBA csarnok vételére, illetve bérletére beérkezett szándéknyilatkozat megvitatása**

*A bizottság tárgyi ügyben nem hozott döntést.*

## **7.5. Nyugdíjas klub jótekonysági estjén összegyűlt összeg felhasználása játszótéri játékokra**

*Fodor Balázs bizottsági kültag 16:17 órakor távozik a bizottság üléséről, a bizottság ezzel határozatképtelenné vált.*

**Nyikos István** bizottsági elnök egyéb hozzászólás nem lévén az ülést 16:17 perckor bezárja.

Enying, 2011. április

Nyikos István

TFB elnök

Petránszki Ida

TFB titkár