

(3)

BAGYULÁNÉ DR. BALÁZS LÍVIA
ügyvéd

Iroda: 8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Aliroda: 8130 Enying, Kossuth u. 24.
Telefon: 06-22-588 056 Telefon/Fax: 06-22-363 514 Mobil: 06-30-232 78 06
E-mail cím: bblivia@fibernet.hu

MEGÁLLAPODÁS
szolgalmi jog alapítására

amely létrejött egyrészről:

Enying Város Önkormányzata

képviseli Tóth Dezső polgármester

(székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26. sz., törzsszám: 15362838)

mint tulajdonos, a továbbiakban **Tulajdonos**,

valamint másrészről:

Mikó Liane Edith születési név: Perkuhn Liane Edith

(an.: Wavrinek Johanna Edith, születési hely, idő: D-Colditz, 1957. április 08., személyi

azonosító jel: 6 570408 0999, adóazonosító jel: 8329693872, szem. ig. szám: 087 010 BA,

lakcím: 8130 Enying, Mikó tanya 1. sz.),

mint tulajdonos, a továbbiakban **Tulajdonos**,

között, a továbbiakban együtt **Felek között**, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) Előzmények


1.1. Enying Város Önkormányzata képviseletében Tóth Dezső polgármester kijelenti, hogy Enying Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi **Enying külterület, 0118/3. és 0118/8. helyrajzi számú ingatlan.**


1.2. Mikó Liane Edith kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az **Enying külterület, 0120/7. helyrajzi számú ingatlan.**


2.) A szerződés tartalma

2.1. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kölcsönös érdekek figyelembe vételével, a jelen megállapodás 1.1. és az 1.2. pontjában meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen szerződésben

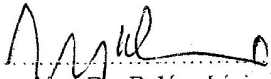
Kelt: Enyingen, 2008. év április hó 09. napján.


Enying Város Önkormányzata
tulajdonos képviseletében
Tóth Dezső polgármester




Mikó Liane Edith
tulajdonos

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Enyingen, 2008. év április hó 09. napján.


Bagyuláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd

Bagyuláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd
8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Adószám: 58330227-3-27

BAGYULÁNÉ DR. BALÁZS LÍVIA
ügyvéd

Iroda: 8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Aliroda: 8130 Enying, Kossuth u. 24.
Telefon: 06-22-588 056 Telefon/Fax: 06-22-363 514 Mobil: 06-30-232 78 06
E-mail cím: bblivia@fibernet.hu

meghatározottak szerint a jogosult ingatlan javára, közútról történő megközelíthetősége érdekében, út használat jogcímén a kötelezett ingatlanon szolgalmi jogot alapítanak.

2.2.A Tulajdonosok egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározottak szerint:

- ❖ Enying Város Önkormányzatának kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező, Enying külterület, 0118/3. és a 0118/8. helyrajzi számú ingatlanokra, azok teljes területére, mint a szolgalmi jog kötelezettjeire, az Enying külterület, 0120/7. helyrajzi számú ingatlan javára, út használat jogcímén szolgalmi jogot jegyeztetnek be az ingatlan-nyilvántartásba.
- ❖ Mikó Liane Edith kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező az Enying külterület, 0120/7. helyrajzi számú ingatlanra, mint a szolgalmi jog jogosultjára, az Enying külterület, 0118/3. és a 0118/8. helyrajzi számú ingatlanok terhére, azok teljes területére, út használat jogcímén szolgalmi jogot jegyeztetnek be az ingatlan-nyilvántartásba..

2.3.A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodás Enying Város Rendezési Tervében meghatározottakkal összhangban van, ezért Enying Város Önkormányzata a szolgalmi jog alapításáért ellenszolgáltatást nem kér, a szolgalmi jog jogosultjával szemben a szolgalmi jog alapításához kapcsolódóan semminemű követelése nincs.

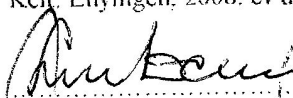
2.4.A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szolgalmi jog gyakorolhatóságának időpontja a jelen megállapodás aláírásának a napja.


2.5.A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásával, annak időpontjától feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározottak szerint a szolgalmi jog alapítása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3. Egyéb feltételek

3.1. Enying Város Önkormányzata képviselőjében Tóth Dezső polgármester kijelenti, hogy Enying Város Önkormányzata magyar jogi személy, szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki. Továbbá kijelenti, hogy a jelen megállapodás 2.2. pontjában meghatározottak szerinti szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének nincs törvényes akadálya.

Kelt: Enyingen, 2008. év április hó 09. napján.


Enying Város Önkormányzata
tulajdonos képviselőjében
Tóth Dezső polgármester


Mikó Liane Edith
tulajdonos

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Enyingen, 2008. év április hó 09. napján.


Bagyuláné Dr. Balázs Lívia
ügyvéd

Bagyuláné Dr. Balázs Lívia
ügyvéd
8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Adószám: 58330227-3-27

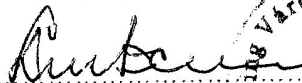
BAGYULÁNE DR. BALÁZS LÍVIA
ügyvéd


Iroda: 8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Aliroda: 8130 Enying, Kossuth u. 24.
Telefon: 06-22-588 056 Telefon/Fax: 06-22-363 514 Mobil: 06-30-232 78 06
E-mail cím: bblivia@fibernet.hu

- 3.2. Mikó Liane Edith kijelenti, hogy cselekvőképes, szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki. Továbbá kijelenti, hogy a jelen megállapodás 2.2. pontjában meghatározottak szerinti szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének nincs törvényes akadálya.
- 3.3. Mikó Liane Edith kijelenti, kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodást és annak mellékleteit a törvényben meghatározott határidőn belül az illetékes földhivatalhoz a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében, a jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul benyújtja.
- 3.4. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével, a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges eljárás során a Felek képviselőjével, alul jegyzett Bagyuláné Dr. Balázs Lívia (8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.) ügyvédet bízzák meg. Továbbá a Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás elkészítéséhez kapcsolódó ügyvédi költséget, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét Mikó Liane Edith viseli.
- 3.5. A Felek a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy a jelen megállapodás a Felek akaratát helyesen tartalmazza, az ügylettel kapcsolatos valamennyi tény és körülményt megvizsgálták, azokat ismerik, a megállapodás megkötéséhez szükséges ügyvédi tájékoztatást megkapták, továbbá kijelentik, hogy olyan tényről vagy körülményről nincs tudomásuk, amely a megállapodás semmisségét, illetve megtámadhatóságát eredményezné.


Alulírott Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást – amit ügyvédi tényvázlatnak is tekintenek, hat eredeti példányban, három oldal terjedelemben készült – hangos elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Enyingen, 2008. év április hó 09. napján.


Enying Város Önkormányzata
tulajdonos-képviselőjében
Tóth Dezső polgármester


Mikó Liane Edith
tulajdonos

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Enyingen, 2008. év április hó 09. napján.


Bagyuláné Dr. Balázs Lívia
ügyvéd

Bagyuláné Dr. Balázs Lívia
ügyvéd
8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Adószám: 58330227-3-27

ENYING VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2008. március 26. napján megtartott
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2008. (III. 26.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mikó Ferenc és Mikó Liane Edith, 8130 Enying, Mikó tanya 1. szám alatti lakosok részére közlekedési (úthasználati) szolgalmi jogot biztosít az önkormányzat tulajdonát képező Enying 0118/3 és 0118/8 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi megállapodás aláírására. A szolgalmi jog alapításának és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége a kérelmezőt/jogosultat terheli.

Határidő: 2008. április 30. napja

Felelős: Tóth Dezső
polgármester

Enying, 2008. április 2.

Tóth Dezső s.k.
polgármester



Dr. Lelkes Ákos s.k.
hitelesítő

Dr. Takács László s.k.
aljegyző

Venczel Zita s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül:

Stefánia Szűcs