

9

## SZÍVESSÉGI HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (8130 Enying, Kossuth u. 26. képviseli: Dr. Pintér György polgármester), mint az ingatlanhasználatot biztosító **Tulajdonos**,

másrészről a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2. képviseli: Bárdos Zoltán pv. alezredes igazgató), mint **Használó** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi 1329. hrsz alatt nyilvántartott, természetben Enying, Kossuth utca 29. szám alatt található ingatlan – volt Turinform iroda - amelyből 10 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező alaprajzon jelölt ~~épületrész kizárólagos használatát jelen szerződés aláírásának napjától határozatlan időre átengedi a fent megjelölt Használó részére.~~

2. A használat célja az államigazgatási feladatot ellátó Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi képviseleti szervének (Enying Polgári Védelmi Iroda) munkafeltételeinek a biztosítása.

*helyiségek helyiségei*

3. A használatba adás a Tulajdonos Képviselő-testületének /2011. (III....) számú határozata alapján történt.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt (helyiséget) rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság térítésmentes használatába adja, mely ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait.

A használó köteles a részére átadott ingatlanrészt rendeltetésszerűen, állagmegőrző és takarékos módon használni, megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5. A szerződő felek rögzítik, hogy a használó az átadott ingatlanrészhez kapcsolódó egyéb kiszolgáló helyiségeket (mosdó, WC) használhatja.

6. ~~A szerződő felek rögzítik, hogy a használó az épületben levő internet-szolgáltatást díjmentesen igénybe veheti.~~

7. A helyiséghasználat során a Használó köteles a berendezési tárgyakat rendeltetésszerűen használni, illetve tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a berendezési tárgyak állapotát rongálná. A Használó kötelezettséget vállal a használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért. A Használó a közszolgáltatás, illetve az államigazgatási feladat megszűnésekor, valamint a használatba adóval történő külön megállapodás alapján a helyiségeket eredeti állapotuknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a Tulajdonos birtokába.

8. A Használó a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a helyiségekben szerkezeti átalakítást, értéknövelő beruházást nem végezhet, ugyanakkor köteles a rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkákat (pl. festés) a terület használat

arányában elvégezni. A rendszeres karbantartási valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége a Használót terheli.

9. A Használó a helyiségek használatát másnak nem engedheti át a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
10. ~~A Tulajdonos a helyiség használatáért bérleti díjra, valamint a használat során felhasznált energia rezsi költségének megtérítésére nem tart igényt.~~ ?
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, a másik féllel történt előzetes egyeztetést követően jelen szerződést felmondani. A felmondási idő 3 (három) hónap. A Tulajdonos felmondása esetén cserehelyiségek biztosítására, kártérítésre nem köteles.
12. Használó kijelenti, hogy a használatra átvett helyiségben végzett állami feladat ellátásához a Belügyminiszter által kiadott alapító okiratban rögzített engedéllyel rendelkezik.
13. Tulajdonos a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal.
14. A Tulajdonos a rendeltetésszerű használatot bármikor ellenőrizheti.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény megfelelő rendelkezései irányadóak.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések, peres eljárás esetén a Székesfehérvári Városi Bíróságot tekintik illetékesnek.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírnak.

Enying, 2011.

Dr. Pintér György

polgármester

a Tulajdonos képviselőjében

a Használó képviselőjében