

KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.,
cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság,
cégjegyzékszám: 01-10-042272,
statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01.,
adószám: 10856417-2-44,
képviseli: Szarvas Ferenc Elnök-vezérigazgató
képviselésében eljáró szervezet meghatalmazással:

MÁV Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11.
cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság,
cégjegyzékszám: 01-10-043537,
KSH szám: 12287079-6831-114-01,
adószám: 12287079-2-41,
képviseli: Herman József központvezető
mint **tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Enying Város Önkormányzata

székhely: 8130 Enying, Kossuth utca 26.
KSH szám: 15362838-8411-32107
adószám: 15362538-2-07
bankszámlaszám: 1150092-11110000
képviseli: Dr. Pintér György Polgármester
mint **engedélyes** (a továbbiakban: Engedélyes)

között alulírott helyen, napon az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodást a **MÁV Zrt.**, mint az **Enying 2255/1 hrsz-ú** kivett út, és a **2255/4 hrsz-ú** kivett vasútállomás művelési ágú ingatlanok tulajdonosa, valamint az **Enying Város Önkormányzata** kötik, a tervezett létesítménnyel terhelni kívánt ingatlanok kártalanítási összegének megállapítására és megfizetésére.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal az Engedélyes megbízásából, a VENTURI Kft. (8200, Veszprém, Móra F. u. 6.) által „**Enying város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása**” című (tervszám: 323), 2010. június hónapban készített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció szerint, a létesítmény által igénybe vett ingatlanokra vonatkozóan kártalanítási megállapodást kötnek.

3. Felek megállapodnak – a 4. pontban írt kártalanítási összeg megfizetésének feltételével – abban, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan Tulajdonos az engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a befizetést követő 8 napon belül megadja.

Felek rögzítik, ha a létesítmény működtetése szolgalmi, földhasználati, stb. jog bejegyzését igényli, a létesítmény kivitelezése után készített megvalósulási terv alapján szolgalmi, földhasználati, stb. jog alapításáról szóló megállapodást kötnek ingatlan-nyilvántartási bejegyzés céljából.

4. A *szennyvízvezeték* és annak biztonsági övezete tervezetten a 2255/1 hrsz-ú ingatlanból 301 m², a 2255/4 hrsz-ú ingatlanból 227 m² terület nagyságot foglal el. Ennek figyelembevételével felek az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén 1.200,- Ft/m²+25% ÁFA, azaz

301m²*1.200,- ft/m² = 361.200,- ft+25 % ÁFA és 227 m²*1.200, ft/m² = 272.400,- ft+25 % ÁFA összesen 633.600,- ft+25% ÁFA, mindösszesen 792.000,- ft, azaz Hétszázkilencvenkettőezer forint kártalanítási összegben állapodnak meg.

5. A létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője a fentiekben rögzített kártalanítási összeget jelen megállapodás aláírásától számított 8 munkanapon belül köteles átutalni a MÁV Zrt. UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000002-22790202 sz. bankszámlájára. A kártalanítási összegről Tulajdonos – számláján történő jóváírás napjával egyező teljesítési dátummal – számlát állít ki.

6. Az 1. pontban körülírt létesítmény építésének megkezdését az Enying Város Önkormányzata írásban köteles bejelenteni. A bejelentést követően a MÁV Zrt. 30 napon belül köteles visszautalni a kártalanítási összeget Engedélyes számlájára. A megállapodás szerint befizetett kártalanítási összeg után - amennyiben a beruházás megkezdése miatt azt Engedélyes visszakéri - a MÁV Zrt. nem fizet kamatot.

7. Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon zöldség, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. Amennyiben egyértelműen megállapítható, hogy a létesítményben keletkezett kárért a MÁV Zrt. a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a MÁV Zrt. viseli.

8. A MÁV Vagyonkezelő Zrt. vállalja, hogy a szolgalmi/földhasználati jog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonos/vagyonkezelő változás esetén az új tulajdonost/vagyonkezelőt jelen megállapodás tartalmáról tájékoztatja.

9. A vezeték nyomvonalának megváltoztatásához, meghosszabbításához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez a terület tulajdonosától engedélyt kell kérni, 4 sorozat MÁV szakágakkal történt egyeztetett terv becsatolásával. A vezeték megszüntetését be kell jelenteni. Az engedélykérelem benyújtására és a bejelentésre Engedélyes a saját munkáinál intézkedik.

10. A megállapodás mellékletét képezi a létesítményről készült terv.

11. Engedélyes vállalja, hogy a MÁV Zrt. 28/2008. (VII.11.) VIG. sz. utasításban foglaltakat, – mely az „Idegen személyek MÁV területén történő tartózkodásáról és a külső vállalkozó MÁV területen történő munkavégzésének munkavédelmi feltételeiről” rendelkezik – betartja, illetve alvállalkozóival betartatja.

12. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, a szerződés a később aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.


A szerződést a Felek képviselőre és döntéshozatalra feljogosított képviselői ismételt átolvasás és egyező értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. Helyszínrajz 2255/1 hrsz
2. Helyszínrajz 2255/4 hrsz

Pécs, 2011. év február hó 28. nap

Enying, 2011. év.hó.....nap


.....
MÁV Vagyonkezelő Zrt.
Herman József
központi vezető

.....
Enying Város Önkormányzata
Dr. Pintér György
Polgármester

VAGYONKEZELŐ ZRT.
Területi Központ, Pécs
7623 Pécs, Szabadság út 39.
KSH 10200847-32415386
Adószám: 12287079-2-41

AK-OSZT. Bt
Enying, Kinizsi utca 19.
A munkavégző neve

Munkaszám: **46-3 / 2010**

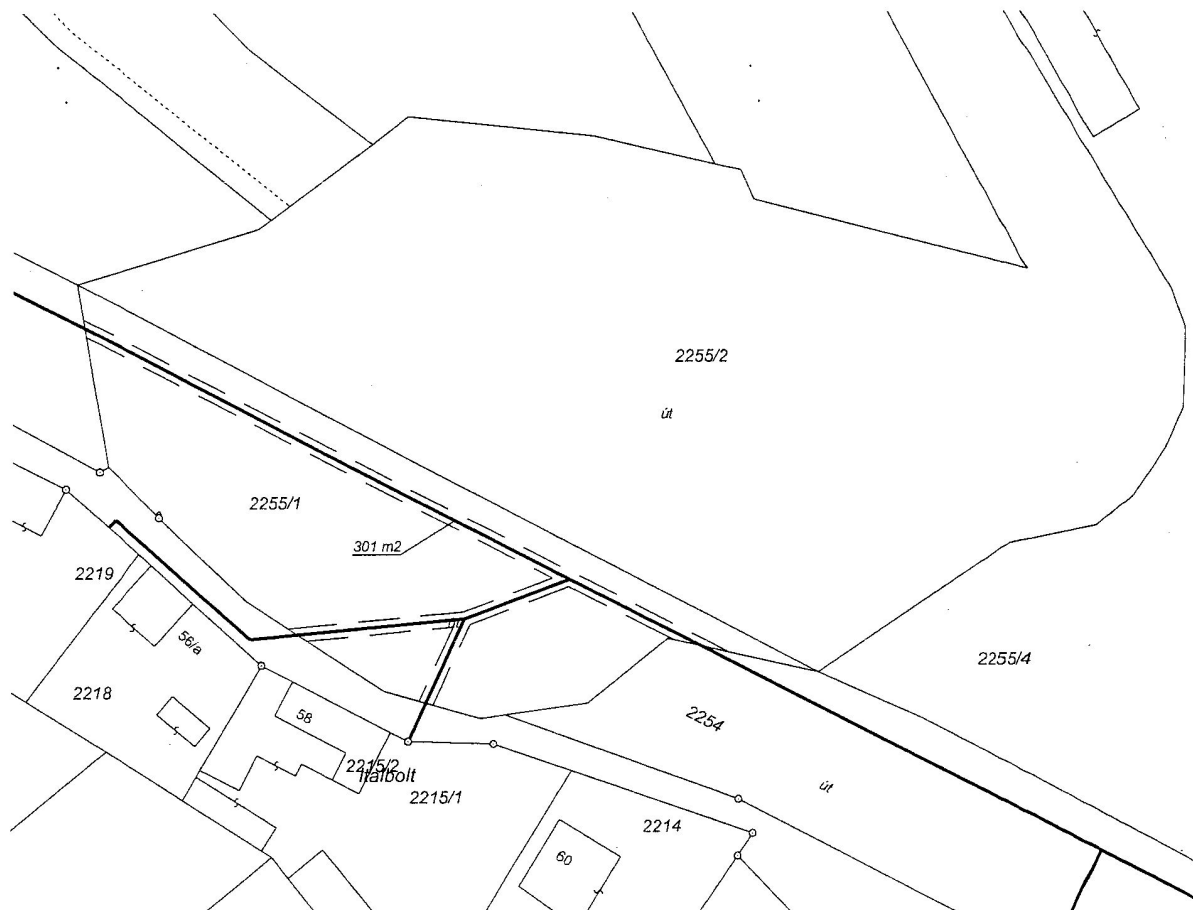
Enying Község, város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **2255/1** helyrajzi számú földrészletet érintő szennyvízcsatorna vezetési jog megállapodás előkészítéséhez

Méretarány: 1 : 1000

EOV



A feltüntetett méretek az engedélyezési tervből átvett adatok.

Készítette: Enying, 2010. július 29.

Nagy Gábor József
okl. földmérő mérnök
GD-T/07-1011

Enying Város Önkormányzatát a 2255/1 hrsz.-ú földrészlet
301 m2 területére szennyvíz vezetési jog illeti meg.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően
történt:

Nagy József Ödön
Készítő
Ingatlanrendező földmérő
(1347/1993)

minőséget tanúsító földmérő P.H.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolatni kell.

Székesfehérvár, 2010. hó nap

.....
záradékoló

P.H.
(köz. ft.)

Ing.rend.min.sz.:

Handwritten signature or mark.

AK-OSZT. Bt
Enying, Kinizsi utca 19.

A munkavégző neve

Munkaszám: **46-3 / 2010**

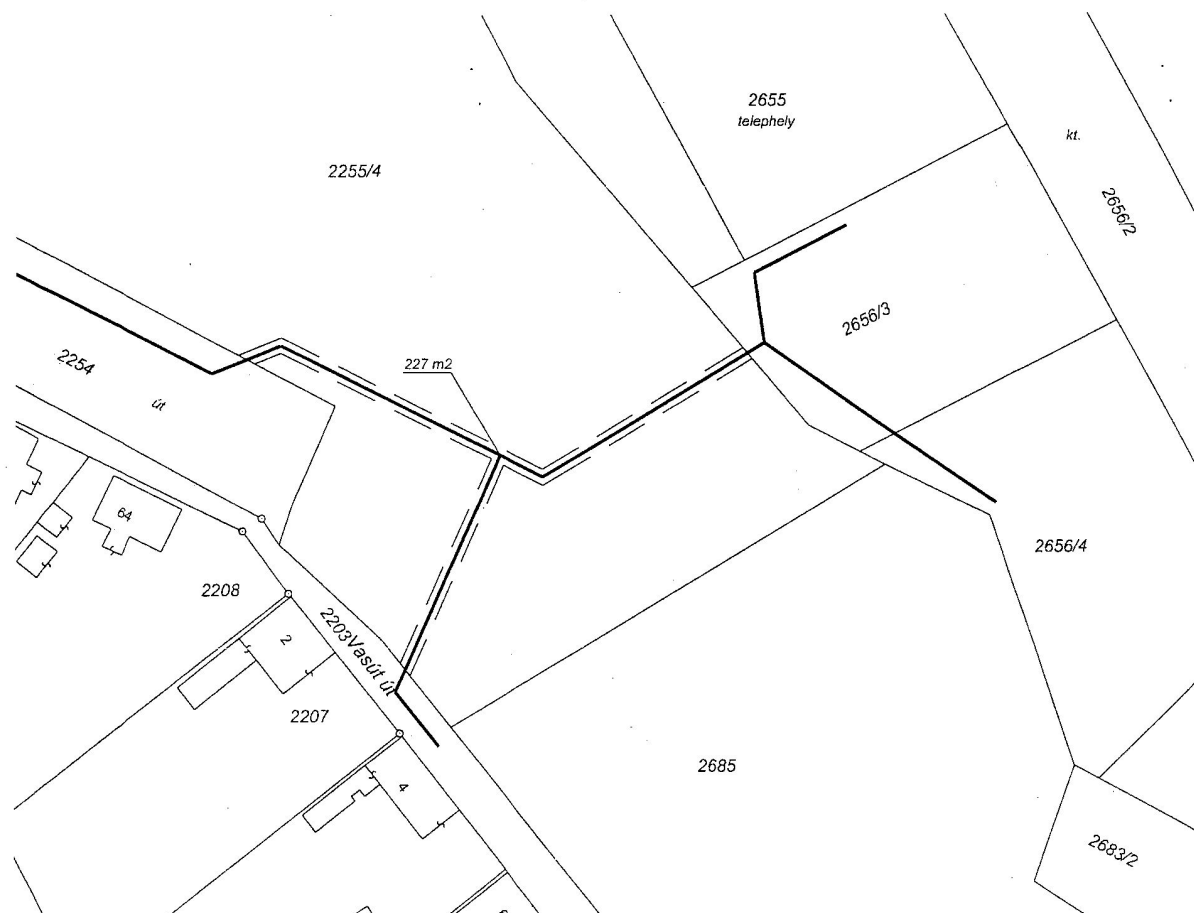
Enying Község, város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **2255/4** helyrajzi számú földrészletet érintő szennyvízcsatorna vezetési jog megállapodás előkészítéséhez

Méretarány: 1 : 1000

EOV



A feltüntetett méretek az engedélyezési tervből átvett adatok.

Készítette: Enying, 2010. július 29.

Nagy Gábor József
okl. földmérő mérnök
GD-T/07-1011

Enying Város Önkormányzatát a 2255/4 hrsz.-ú földrészlet
227 m2 területére szennyvíz vezetési jog illeti meg.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően
történt:

Nagy József Ödön
Készítő
Ingatlanrendező földmérő
(1347/1993)

minőséget tanúsító földmérő P.H.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolatni kell.

Székesfehérvár, 2010. hó nap

.....
záradékoló

P.H.
(kérz. th.)

Ing.rend.min.sz.: