

## Előterjesztések

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2011. február 9. napján tartott üléséről

**Az ülés helye:** A Polgármesteri Hivatal tanácssterme  
8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Jelen vannak:** Nyikos István elnök  
Varga Gyula bizottsági tag  
Fodor Balázs bizottsági kültag,  
Petránszki Ida Laura bizottsági titkár, Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Dr. Lelkes Ákos, Gebula Béla Ákos, Vajda Balázs képviselők

Méreg János alpolgármester  
Szörfi István jegyző  
Mihályfi Gábor aljegyző  
Tóth Károly EVSZI vezető helyettes

Angyal Gábor őrsparancsnok

**Nyikos István TFB elnök** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 15:00 órakor megnyitja. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Hiri Noémit. Javasolja, hogy a meghívó szerinti 5-6. napirendi ponttal kezdje a bizottság az ülést, mivel Angyal Gábor őrsparancsnok úr is részt vesz a bizottság ülésén. Kéri, hogy aki javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal a napirend módosítására irányuló javaslatot elfogadta.*

**Nyikos István TFB elnök** további kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a teljes, módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.*

### Napirend

1. Angyal Gábor PERB kültag javaslata a Rendőrőrs és a Polgármesteri Hivatal közötti járdaszakasz felújítására
2. Az Enyingi Rendőrőrs tájékoztatása és javaslata enyingi közlekedésbiztonsági kérdésekről
3. Magyar Telekom NyRt. 2011. évi inflációs emelés elhagyására vonatkozó kérelme (Kabókapusztá 1, Enying 2)
4. KIF hálózat átépítéssel kapcsolatban vezetékjog kártalanítási megállapodás megkötése az E.ON Zrt-vel
5. Mayer János haszonbérleti szerződés módosítására irányuló kérelme
6. A DRV Zrt. 2011. évi fejlesztési javaslatainak megvitatása
7. A Fejérvíz Zrt. 2011. évi víz- és csatornadíjakra vonatkozó előterjesztése
8. Kiss Bence bérleti kérelme
9. Vegyes ügyek

## **1. Angyal Gábor PERB kültag javaslata a Rendőrőrs és a Polgármesteri Hivatal közötti járdaszakasz felújítására**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 20/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Angyal Gábor Pénzügyi-Ellenőrzési és Rendészeti Bizottság kültagjának javaslatával egyetért és felkéri Enying Város Szolgáltató Intézményét, hogy a Rendőrőrs és a Polgármesteri Hivatal közötti járdaszakasz vasalt kéregbetonnal történő felújítási, javítási munkáinak költségkalkulációját készítse el és terjessze elő a TFB következő havi ülésére.*

*Felelős: Dr. Pintér György; Viplak Tibor EVSZI vezető*

*Határidő: 2011. március 9.*

## **2. Az Enyingi Rendőrőrs tájékoztatása és javaslata enyingi közlekedésbiztonsági kérdésekről**

*15:05 Szörfi István jegyző megérkezik a bizottság ülésére.*

*A bizottság döntéshozatal nélkül áttért a következő napirendi pont megtárgyalására.*

*15:50 Gebula Béla Ákos képviselő távozik a bizottság üléséről.*

*15:55 Angyal Gábor őrsparancsnok távozik a bizottság üléséről.*

## **3. Magyar Telekom NyRt. 2011. évi inflációs emelés elhagyására vonatkozó kérelme (Kabókapusza 1, Enying 2)**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 21/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Telekom Nyrt. kérelmét nem támogatja és nem tekint el a KSH által, a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex-el történő 2011. évi inflációs emeléstől a Westel Mobil Távközlési Rt. (1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.) és Enying Város Önkormányzata között 2004. március 1. napján létrejött „Kabókapusza 1” és Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) és Enying Város Önkormányzata között 2008. október 30. napján létrejött „Enying 2” bérleti szerződések esetében.*

*Felelős: Dr. Pintér György*

*Határidő: 2011. március 31.*

#### **4. KIF hálózat átépítéssel kapcsolatban vezetékjog kártalanítási megállapodás megkötése az E.ON Zrt-vel**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

##### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 22/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kártalanítási Szerződést köt az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) az Enying 964, 992 és 1412 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.*

*Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Kártalanítási Szerződések aláírására.*

*Felelős: Dr. Pintér György*

*Határidő: azonnal*

#### **5. Mayer János haszonbérleti szerződés módosítására irányuló kérelme**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

##### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 23/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy Mayer János 8130 Enying, Vas Gereben u. 37. szám alatti lakos kérelmét támogatja és a vele 2011. január 17. napján megkötött, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező haszonbérleti szerződést módosítja akként, hogy a haszonbérleti szerződés lejáratának napja: 2015. december 31. napja.

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a termőföld haszonbérleti szerződés módosítás elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2011. február 28.

#### **6. A DRV Zrt. 2011. évi fejlesztési javaslatainak megvitatása**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

##### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 24/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy figyelembe véve a 2010. decemberében elfogadott díjrendeletet, mely a DRV*

*által kidolgozott 2. számú díjkalkuláción alapul (magasabb üzemeltetési, fenntartási költség az elmaradó fejlesztések okán), 2011. évben a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által javasolt fejlesztéseket, beruházásokat nem kívánja megvalósítani.*

*Felelős: Dr. Pintér György*

*Határidő: 2011. március 31.*

## **7. A Fejérvíz Zrt. 2011. évi víz- és csatornadíjakra vonatkozó előterjesztése**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 25/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Fejérvíz Zrt. enyingi szolgáltatási területén alkalmazott víz-, és csatornadíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet mellékelt tervezet szerinti elfogadását.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a rendelet tervezetét nyújtsa be a Képviselő-testületnek.

Felelős: dr. Pintér György polgármester, Szörfi István jegyző

Határidő: 2011. február 23.

## **8. Kiss Bence bérleti kérelme**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 26/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Enying 7925, 7924, 7902/1, 7902/2 és 7902/3 hrsz-ú, mindösszesen 12 320 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanok tekintetében 2011. március 1. napjától 2015. december 31. napjáig bérleti szerződést köt Kiss Bence 8130 Deák F. u. 8. szám alatti lakossal.

A bérlemény bérleti díjának megállapítása tekintetében Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 401/2010. (XI.24.) számú határozatában foglalt díjak az irányadók.

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2011. február 28.

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 27/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kiss Bence 8130 Enying, Deák F. u. 8. szám alatti lakos kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonát képező enyingi 7902/3 hrsz-ú ingatlanra 2015. december 31-ig elővásárlási jogot biztosít.*

*Felelős: Dr. Pintér György*

*Határidő: 2011. március 31.*

**9. Vegyes ügyek**

**9.1. A Fejérvíz Zrt. 2011. évi fejlesztési javaslatainak megvitatása**

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal a javaslat megtárgyalását napirendjéről levette.*

**9.2. Fodor Balázs bizottsági kültag felvetéseinek megvitatása**

*A bizottság döntéshozatal nélkül lépett tovább a következő javaslat megvitatására.*

**9.3. Raffael Ágnes ingatlanvételi kérelme**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 28/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Enying, 2446 hrsz-ú, belterülei, 908 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, mely a valóságban Enying, Dr. Belák Sándor utcában található értékesíti Raffael Ágnes 8130 Enying, Budai N. A. u. 47. szám alatti lakos részére 500Ft+Áfa/m<sup>2</sup> áron. A vevő részére részletfizetési lehetőséget nem biztosít.*

*Az ügyvédi és földmérői díjak vevőt terhelik.*

*Felelős: Dr. Pintér György*

*Határidő: folyamatos*

**9.4. Schrammel Zoltán vételi ajánlata**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 29/2011. (II. 9.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Schrammel Zoltán 8130 Enying, Dózsa Gy. u. 56. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Enying 0106/19 hrsz-ú külterületi, mindösszesen 823 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fennálló ½ tulajdoni hányadára vonatkozó, 40 000 Ft/AK vételi ajánlatát elfogadja.*

*Felelős: Dr. Pintér György  
Határidő: folyamatos*

**Nyikos István** bizottsági elnök egyéb hozzászólás nem lévén az ülést 17:15 perckor bezárja.

Enying, 2011. február

Nyikos István

TFB elnök

Petránszki Ida

TFB titkár