

JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Albizottsága

2011. február 14-én

tartott r e n d k í v ü l i üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos albizottság elnöke,
Varga Gyula albizottság tagja,
Viplak Tibor albizottság tagja,

Mihályfi Gábor aljegyző
Hiri Noémi műszaki ügyintéző

Szemerei Szilvia jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos elnök köszönti a megjelenteket, az ülést 15.04 órakor megnyitja, megállapítja, hogy az albizottság tagjai határozatképes számban megjelentek, létszámuk 3 fő. Véleménye szerint, amíg nincs aláírva a Támogatási Szerződés (TSZ), addig hivatalos útvonalterv sincs, az éves munkatervet pedig ahhoz kellene igazítani. A mai ülésen egyetlen előterjesztéssel kíván élni. Ismerteti a szennyvíz beruházáshoz kapcsolódó tervezői feladatok ellátására indítandó közbeszerzési eljárás dokumentumai elfogadásának javaslatára irányuló melléklet szerinti határozati javaslatot. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Az albizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete Albizottságának 1/2010. (II. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testületének – szennyvízberuházással foglalkozó – Csatorna Albizottsága úgy határozott, hogy a KEOP 1.2.0/B/10-2010-0006 kódszámú, „Enying város szennyvízelvezetés és tisztítás” című projekt keretében a „tervezői feladatok ellátása tárgyában” című, hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos, közösségi értékhatárt meghaladó szolgáltatási közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó, alábbi dokumentumokat:

- Meghatalmazás
- Ajánlati felhívás
- Ajánlati dokumentáció
- Vállalkozási szerződés és mellékletei

a határozat mellékletét képező – a minőségbiztosítási és véleményezési eljárást követően az ott megfogalmazódó módosításokkal kiegészített – formában és tartalommal a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Pintér György polgármester
Határidő: a minőségbiztosítási és véleményezési eljárást követően 5 nap

Viplak Tibor albizottsági tag kéri Hiri Noémit, számoljon be róla, hogyan áll a TSZ aláírása. Az elmúlt másfél hónapban rengeteget dolgoztak ezen, és jó lenne, ha az albizottság tagjai is teljes körű tájékoztatást kapnának.

Gebula Béla Ákos elnök kérdezi, hogy az iménti dokumentációt ki készítette.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a dokumentációt a PROVITAL Kft. készítette. Az utóbbi 2-3 hétben az egyes projektek finanszírozása kérdéses volt bizonytalanság, de végül kiderült, hogy e tétel utófinanszírozott. Ismerteti, hogy 2010. december 27-én érkezett az önkormányzathoz a döntés, hogy megkaptuk a támogatást, a támogatás összege azonban kb. 3 millió Ft-tal kevesebb a pályázatban szereplőnél. Januárban kérték becsatolni a TSZ-hez szükséges dokumentumokat, a csökkent támogatási összegnek megfelelően módosítani kellett a költségösszetételt, tulajdoni lapokat, hitelígérvényt kellett megküldeni. Ez mind megtörtént. A közreműködő szervezettől (KSZ) folyamatosan érkeztek a tisztázó kérdések. Az első dokumentáció összeállítása során világossá vált, hogy az ütemterv a döntés csúszása miatt tarthatatlanná vált, próbáltak olyan ütemtervet összeállítani, ami tartható. A TSZ-hez még sok melléklet áll kidolgozás alatt, amit lehetett, elküldtek. A támogató szervezettől várják, hogy elfogadják-e a tartalmakat. A TSZ aláírásának legkorábbi időpontjaként 2011. február 22-ét jelölték meg, legkésőbbi időpontjaként (a támogatás odaítélésétől számított 60 nap) 2011. február 28. A dokumentum elkészítése során a MÁV Zrt-vel, a KKK-val, illetve az MNV Zrt-vel meg kell kötni még néhány megállapodást a kivitelezéshez.

Gebula Béla Ákos elnök kérdezi, hogy a megállapodások megléte feltétele-e a TSZ aláírásnak.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy Viplak Tibor megegyezett Dr. Pletka Évával, hogy most csak igazoljuk, hogy megkezdődött az eljárás, a nyárig azonban tető alá kell hozni a megállapodásokat. Tapasztalatai szerint mindenhol segítőkészek, a döntést azonban Budapesten hozzák.

Viplak Tibor albizottsági tag elmondja, hogy a KKK-nak a legutóbbi testületi ülésen elfogadott megállapodásban szereplő összeget az önkormányzatnak kell kiszámláznia, mert az EVSZI nem számlázhat. A pénzügyi vezetőt erről tájékoztatta.

Gebula Béla Ákos elnök kéri, hogy amennyiben akár a MÁV-nál, akár az MNV Zrt-nél bármilyen fennakadás van, azonnal jelezzék az albizottság felé, hogy a megfelelő kapcsolatok révén segíthessék a munkát. Sokan támogatják a projektet, ha az önkormányzat dokumentumainak beltartalma rendben van. Technikai jellegű kérdésekben keressék Varga Gyulát, a projekttel, pályázattal, közbeszerzéssel kapcsolatban Viplak Tibort, ő maga pedig koordinációs kérdésekben áll rendelkezésre.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző szerint a fehérvári kapcsolattartóval jó az együttműködés, kérték őket, hogy az esetleges hiányosságokat azonnal jelezzék, hogy mielőbb pótolni tudják azokat. Aggódik azonban a csereerdő miatt, hogy ennyi idő alatt hogyan lehet tető alá hozni. 2004-2005-ben megkezdtek a földhivatalnál a művelési ágból való kivonást, de a földhivatal elutasította, mert az erdő művelési ág esetén az Erdészeti Igazgatóságnak kell elsőként kiereszteni a területet. Be kell jelentkezni erdőgazdálkodóként, be kell nyújtani egy erdőgazdálkodási tervet, el kell készíteni a csereerdő telepítés tervét, azt engedélyeztetni kell. Az önkormányzat leszerződött ezeknek a feladatoknak az elvégzésére. A kiviteli terv benyújtásra került engedélyeztetésre 2008-ban. 2009. nyarán megszületett a döntés, hogy fásításként figyelembe veszik, és a csereerdősítésről az érintett terület konkrét igénybevételekor dönt. Az ügy megoldása érdekében többször kereste telefonon, és e-mailben az erdőfelügyelőt. Gál Györgytől azt az információt kapta, hogy mivel ez külterület,

csereerdőként a hatályos jogszabályok szerint nem tudja befogadni. Magyar Lajostól és Emmerling Gábortól kért segítséget, és azt az ötletet kapta, hogy talán meg kellene próbálni kártalanítás ellenében kivonni a területet. Ez azért is lenne fontos, mert az igazgatóság csak meggyökeresedés után veszi át csereerdőként, erre pedig nincs elég idő. Magyar Lajost jó szakembernek tartja.

Varga Gyula albizottsági tag jelzi, hogy személyesen ismert Dr. Gál Györgyöt és ifj. Gál Györgyöt, ígéri, hogy segít az ügyben.

Viplak Tibor albizottsági tag szerint ezen megbukhat a projekt.

Varga Gyula albizottsági tag kérdezi, hogy amit a szennyvíztisztító miatt ki kell vágni, az nem érinti az egész helyrajzi számot?

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy kb. 1/2 ha-ról van szó csak. Két lehetőség van, az egyik, hogy megosztási vázrajz készül, és a területet kivonadják a művelési ágból. Ez azonban nem járható út, mert a földhivatal az Erdészeti Igazgatóság nélkül nem foglalkozik vele. A másik, hogy az érintett területrészt kivonadják a művelésből, és alrészletként megjelenik.

Varga Gyula albizottsági tag kérdezi, hogy erre mennyi idő áll rendelkezésre.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy az ütemterv szerint április, májusra tehető a művelési ágból való kivonás, novemberben azonban kezdődnek a kivitelezési munkák, akkor már fát kell vágni. Az üzemgazdálkodási terv e szerint készült el.

Varga Gyula albizottsági tag kérdezi, hol lenne a csereerdő.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a 047/24 hrsz-on lévő szennyvízleürítő telep területén található egy akácos terület, mellette kb. 1/2 ha szántó, melyet ki lehetne vonni.. Mivel erdőhöz csatlakozik, így elegendő lenne 1/2 ha-nyi erdőt telepíteni. Ha nem csatlakozik erdőhöz, úgy 1 ha-nyi területet kellene beültetni.

Varga Gyula albizottsági tag ezzel kapcsolatban megkeresi majd Balsay Zsoltot a Vadex-nél.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző szerint olyasvalakire volna szükség, aki jól kiismeri magát az erdészeti törvényben. Olyan jogértelmezést kellene kialakítani, ami alapján az 1/2 ha-t védelmi járulék megfizetése ellenében ki tudná eresztetni az igazgatóság. Mercsek András nem sok jóval bízta ez ügyben. A TFB decemberben úgy foglalt állást, hogy a kiviteli terv elszámolható költség, és kérjenek három ajánlatot az elkészítésére.

Gebula Béla Ákos elnök szerint a kiviteli tervek elkészítésére irányuló határozati javaslatot is beterjesztheti az albizottság.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy az ajánlatok bekérése megtörtént, de még egy sem érkezett.

Varga Gyula albizottsági tag ismerteti, hogy a vízügyi igazgatóság jelezte, hogy közmunkaprogram keretében lehetőség van a Cinca-Csíkgát körüli feladatok elvégzésére. Véleménye szerint élni kellene a lehetőséggel, hogy az elhanyagolt meder mielőbbi rendbetételére sor kerüljön. Szerinte a vízügyi igazgatóság véleményét kellene kérni a tisztított szennyvíz Cincába engedésének tervezett kialakítását illetően.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző ismerteti, hogy a vízügytől telefonon jelezték, hogy az önkormányzat 2006-ban megállapodást kötött a Cinca tisztított szennyvíz befogadására vonatkozóan, ami idén év elején lejár. A megállapodás úgy szól, hogy ha megvalósul a beruházás, 80 eFt használati díjat kifizet az önkormányzat. A vízügy szerint célszerűbb lenne kifizetni ezt az összeget most és véglegesíteni a megállapodást, mint új, háromoldalú megállapodást kötni. Ragaszkodni kell hozzá, hogy a használati jog megmaradjon. Ami a Cinca medret illeti, a vízügy is tudatában van az elhanyagoltságának. A válaszlevelet aláírta a polgármesterrel, de szerinte személyesen kellene elintézni, hogy a munkaprogram keretében itt tisztítsák ki a medret.

Gebula Béla Ákos elnök szerint az erről szóló határozati javaslatot is előterjesztheti az albizottság.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy háromféle közmunkaprogram van most hatályban, az imént említett az országosba férne bele. Az enyingi bérpótló juttatásban részesülőkből 214 főt az önkormányzatnak alkalmaznia kell. Ebből 15 főt 8 órás munkaidőben foglalkoztatnak.

Varga Gyula albizottsági tag elmondja, hogy az árapasztón lépett ki a Cinca vize, ott nincs medre a Cincának, egy iszapos öböl, melyet nádas borít. A tervek szerint 10 l/s tisztított szennyvíz kerülne leeresztésre, de a tervezett kialakításnál komolyabbat képzelné el, ezért javasolja kikérni a vízügy véleményét is.

Gebula Béla Ákos elnök javasolja rendszeressé tenni az albizottság üléseit, havonta egyszer a PER Biz. ülésével azonos napon kerülhetne rá sor. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Az albizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Albizottságának 2/2010. (II. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Albizottsága úgy határozott, hogy az albizottság havonta egyszer, a Pénzügyi, Ellenőrző és Rendészeti Bizottság ülésével azonos napon tartja rendes üléseit.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző jelzi, hogy a Provital Kft-nek még február hónapban küldenie kell a projektmenedzseri feladatok ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját.

Viplak Tibor albizottsági tag szerint már most is vannak olyan feladatok, melyeket a projektmenedzsernek kellene elvégeznie.

Gebula Béla Ákos elnök kérdezi, hogy kötelező lesz-e a közbeszerzési eljárás.

Mihályfi Gábor aljegyző véleménye szerint kötelező lesz, bár még vita van arról, hogy az egyes projektmenedzseri feladatokra külön-külön, vagy az összesre egyben kell-e ajánlatot kérni. Ez utóbbi esetben meghaladja az értékhatárt, és közbeszerzés-köteles.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a dokumentáció először a testület elé menne jóváhagyásra, majd márciusban a KSZ, illetve a közbeszerzéseket felügyelő szervezet (KFSZ) elé.

Varga Gyula albizottsági tag aljegyzőtől kérdezi, hogy milyen olyan dolog van, amit a Víziközmű Társulatnak a TSZ-hez el kell intéznie.

Mihályfi Gábor aljegyző szerint a pénzügyi intézettel kötendő szerződés részleteit tisztázni kell. Az önkormányzatnak pedig meg kell fizetnie az önrészt a Víziközmű Társulat kimutatása alapján.

Varga Gyula albizottsági tag kérdezi, hogy a TSZ aláírásakor már aláírt hitelszerződéssel kell-e rendelkezni.

Mihályfi Gábor aljegyző nemmel válaszol.

Viplak Tibor albizottsági tag elmondja, hogy kötelező hitelígérvény kellett hozzá, azt pedig csatolták az anyaghoz. Fontosnak tartaná megkötni az önkormányzat és a Víziközmű Társulat közötti társberuházói megállapodást.

Mihályfi Gábor aljegyző már jelezte polgármester úrnak, hogy foglalkozni kell ezzel. Ha a társberuházói megállapodás már élne, akkor a hitelígérvény beszerzése is közbeszerzési eljárás köteles lenne. A Takarékbank munkatársa Ifjú Péter is felhívta erre a figyelmet, és a közbeszerzési döntőbizottság is megerősítette.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a TSZ aláíráshoz van kötve a CBA, MT utófinanszírozott szerződések kifizetése. A kifizetés abból a forrásból menne. Annak a forrásnak a lehívása pedig a szerződésben foglalt feltételek teljesítéséhez kötött.

Viplak Tibor albizottsági tag beszélt Gömbös Józseffel, aki azt tanácsolta, hogy nem ragaszkodjon az önkormányzat az óvadéki számlához. Nem lehet megengedni, hogy az önkormányzat pénzeszközeit a bank használja.

Varga Gyula albizottsági tag elmondja, hogy már három levelet küldtek ez ügyben a banknak.

Mihályfi Gábor aljegyző megnézve a CBA szerződést ismerteti, hogy a számla kiállítását követő 60 nap áll rendelkezésre a kifizetésre.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző kérdezi, hogy a 2010-es elszámolásokat követően a nem fizetők névsorát megküldték-e végrehajtásra.

Viplak Tibor albizottsági tag elmondja, hogy sokan nem csatlakoztak még a Víziközmű Társulathoz, folyamatosan küldik ki a felszólításokat. Az egy összegű befizetések határidejét kitölték június 30-ig. LTP-t is lehet még kötni, kb. 3.090,- Ft-ot kell fizetni havonta a legújabb konstrukció szerint hosszabb futamidővel. Eddig 150-160 millió Ft folyt be, ami az 520 millió Ft közel 25%-a. Ez véleménye szerint nem rossz arány.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző véleménye szerint felszólító levél küldése a végrehajtás megkezdésének kilátásba helyezésével, illetve a tényleges végrehajtás ösztönző lehet a fizetést illetően.

Viplak Tibor albizottsági tag elmondja, hogy bizalmi deficit volt a lakosság részéről a projekt megvalósulását illetően.

Varga Gyula albizottsági tag véleménye szerint jelen pillanatban rossz üzenete lenne a végrehajtásnak. Januárban sorok álltak az irodában, mostanra sikerült megnyugtítani a lakosságot, és tudják már, hogy kikkel kell még beszélni ennek érdekében. Még nem indítaná

a végrehajtást, szerinte még nem indokolt. A lakosság anyagi helyzete rosszul alakul, több befektetési mód is nyitva áll előttük, és még a kivitelezés sem kezdődött meg.

Viplak Tibor albizottsági tag elmondja, hogy 2014-ben kell megkezdeni törleszteni, és 2020-ban jár le a szerződés, addig kell visszafizetni. Ezt követően is rendelkezésre áll kedvezményes hitel. Havonta 750 Ft kamatot kell fizetni folyamatosan.

Mihályfi Gábor aljegyző kérdezi, hogy a most rendelkezésre álló összeg felhasználható-e.

Varga Gyula albizottsági tag elmondja, hogy több mint 40 millió Ft mobilizálható a befizetett összegből.

Viplak Tibor albizottsági tagnak Gömbös József azt tanácsolta, hogy az egyes projektelemek fizetésekor, a hitellehívást arányosan tegyék meg. Csütörtökön érkezik Gömbös úr személyesen, és meg fogja kérdezni tőle, mert az a legfontosabb, hogy a Víziközmű Társulat működése törvényesen történjen.

Varga Gyula albizottsági tag elmondja, hogy a Víziközmű Társulat irodájában egy gép áll rendelkezésre adatrögzítésre. Az adminisztrációhoz Viplak Tibor Cseh Dóra révén szokott segítséget nyújtani, azonban szükséges lenne egy további gép biztosítása.

Gebula Béla Ákos elnök felajánlja a 2010. IV. negyedévi tiszteletdíjakból biztosított laptopját a Víziközmű Társulat részére, bár ő azt nem kérte, szerinte jobb célra is lehetett volna fordítani az összeget, és neki még senki nem szólt, hogy átveheti. Tekintve, hogy a sajátját már felajánlotta a rendőrség részére, javasolja Viplak Tiborét vagy Buza Lajosét felajánlani, a használati jogot átadni.

Viplak Tibor albizottsági tag felajánlja a laptopot a Víziközmű Társulat részére.

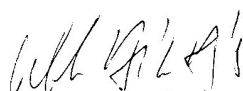
Mihályfi Gábor aljegyző szerint azt kell megnézni, hogy a program kompatibilis-e.


Varga Gyula albizottsági tag kérdezi, mi lenne az első kifizetés, amihez vagy a hitel, vagy a víziközmű társulati pénz kellene.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy a CBA, MT kifizetése lenne az első. A szerződés aláírását követően lehet benyújtani a számlát, és a benyújtást követő 60 napon belül kell kiegyenlíteni.

Gebula Béla Ákos elnök megköszöni a részvételt, az ülést 16.05 órakor bezárja.

Enying, 2011. február 16.


Gebula Béla Ákos
albizottság elnöke


Szemerei Szilvia
jegyzőkönyvvezető