



## Egyesített Szociális Intézmény

8130 Enying, Szabadság tér 2.  
Tel/Fax: 22/372-311; 22/572-065  
e-mail: enying@egyszocint.axelero.net

Szám:

Tárgy: kérelem

Enying Város Önkormányzat  
Képviselő – testülete  
8130 Enying  
Kossuth u. 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

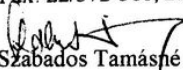
Az Egyesített Szociális Intézményben 2010. október 11-12-én hatósági ellenőrzést tartott a Foglalkoztatási és Szociális Hivatal.

Végzésben kötelezi a fenntartót a székhely és telephely akadálymentesítésére.

Mellékelten küldöm Enying Város Szolgáltató Intézménye által elkészített költség-becslést az akadálymentesítésről és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az árajánlat elfogadására.

Enying, 2011-01-26

**Egyesített Szociális Intézmény**  
8130 Enying, Szabadság tér 2  
Asz. 16700637-1-07  
Tel./Fax. 22/372-311, 22/372-191

  
Szabados Tamásné  
intézményvezető

## Enying Város Szolgáltató Intézménye

Név :Enying Város Önkormányzata

Cím :8130. Enying, Kossuth u. 26.

Kelt: 2010. december 20.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Tóth Károly

A munka leírása:

ESZI kiegészítő részmunkái az akadálymentesítéshez

Készült:Az ÖN adattár 2010/II egységeivel

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	391.131	
1.1 Közvetlen önköltség összesen	391.131	
2.1 ÁFA vetítési alap		391.131
2.2 Áfa	25.00%	97.783
3. A munka ára		488.914

488.914  
+ 61.131  
+ 874.303  
2.12.130

  
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-090-6.10-0310545 (51) ÖN Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, PVC lemez padlóburkolat javítása, 1,0 m <sup>2</sup> -ig, ragasztva FORBO Safe Step S heterogén PVC burkolat /noppas/ tekercsben 2m x 2,0 mm vastag, csúszásmentes 12 m <sup>2</sup>	4.509	0	54.108	0
2	44-090-5 (10) Ütköző, záró és szegélylécek felszerelése csavarozással, 2 cm- nél magasabb küszöbök lejtős kialakítása mozgáskorlátozottak használatához 16 m	627	0	10.032	0
3	45-004-2-0180301 (2) ÖN Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy köcsavaros rögzítéssel Acélcső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel 21 m	15.571	0	326.991	0
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>391.131</b>	<b>0</b>

## Enying Város Szolgáltató Intézménye

Név :Enying Város Önkormányzata

Cím :8130. Enying, Kossuth u.26.

A munka leírása:  
Régi ESZI. 01. szoba felújítása

Kelt: 2010.12.10.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Tóth Károly

Készült:Az ÖN adattár 2010/3 egységáraival

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	537.034	
1.1 Közvetlen önköltség összesen	537.034	
2.1 ÁFA vetítési alap		537.034
2.2 Áfa	25.00%	134.259
3. A munka ára		671.293

  
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-7.2-0120015 (14) ÖN</b> Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics NHK 0/63 Q-TT Nyékládháza <b>2,22 m<sup>3</sup></b>	<b>1.868</b>	<b>0</b>	<b>4.147</b>	<b>0</b>
2	<b>31-001-2-0452001 (7) ÖN</b> Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 4K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 BHB55.50 <b>0,072 t</b>	<b>240.814</b>	<b>0</b>	<b>17.339</b>	<b>0</b>
3	<b>31-030-11.1.1-0112110 (19) ÖN</b> Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal <b>3,54 m<sup>3</sup></b>	<b>22.308</b>	<b>0</b>	<b>78.970</b>	<b>0</b>
4	<b>36-011-1.1.1 (1) ÖN</b> Cementrabc készítése betonacél merevítéssel, függőleges vagy vízszintes felülettel, 4,0 cm vastagságban <b>12,96 m<sup>2</sup></b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>9.720</b>	<b>0</b>
5	<b>36-012-2.2.1.1-0415955 (10) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Baunit Sanova Puffer Vakolat Cikkszám: 153102, Baunit Sanova W felsővakolattal, Cikkszám: 153103 <b>12,96 m<sup>2</sup></b>	<b>3.268</b>	<b>0</b>	<b>42.353</b>	<b>0</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	<b>39-003-1.2.2.1.1-0123001 (49) ÖN</b> Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, függesztő huzallal, Cikkszám: 0731-12520000	22,12 m2	2.505	0	55.411	0
7	<b>42-041-1.1.1-0311049 (1) ÖN</b> Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Standard aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D1 alapozó, M 522 ragasztó alá	22,12 m2	695	0	15.373	0
8	<b>42-042-5.1.1-0312120 (69) ÖN</b> Laminált padló fektetése, kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Select AC5 kopásáll. laminált burkolat, 8,1 mm vtg., 19, 2 cm x 129,2 cm 6 szín	22,12 m2	5.789	0	128.053	0
9	<b>44-001-1.1.1.2-0131036 (2) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között ConTacTrade kanadai beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm	1 db	80.780	0	80.780	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	<b>47-000-1.21.4.1.1-0418383 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Caparol Akkordspachtel Fein paszta formájú, diszperziós kötőanyagú beltéri glettanyag, fehér <b>61,44 m2</b>	<b>651</b>	<b>0</b>	<b>39.997</b>	<b>0</b>
11	<b>47-011-15.1.1.1-0151201 (90) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 <b>22,12 m2</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>1.084</b>	<b>0</b>
12	<b>47-031-1.3.1.2-0130701 (22) ÖN</b> Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 <b>8,86 m2</b>	<b>768</b>	<b>0</b>	<b>6.804</b>	<b>0</b>
13	<b>48-002-1.3.1.1-0095351 (10) ÖN</b> Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER G4 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez, talkum <b>22,12 m2</b>	<b>1.116</b>	<b>0</b>	<b>24.686</b>	<b>0</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	48-007-41.1.1.1.2-0093618 (63) ÖN Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel BACHL EPS-L 4 standard expandált polisztirol keményhab lemez, vtg. 50-3 mm/C				
	22,12 m2	1.461	0	32.317	0
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>537.034</b>	<b>0</b>



## Enying Város Szolgáltató Intézménye

Név :Enying Város Önkormányzata

Cím :8130. Enying, Kossuthu. 26.

Kelt: 2010.12.10.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó....nap

Készítette : Tóth Károly

A munka leírása:

Régi ESZI gondozó, fürdő, WC átalakítás

Készült:Az ÖN 2010./3. adattár alkalmazásával

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
	779.458	
1. Építmény közvetlen költsége		
	779.458	
1.1 Közvetlen önköltség összesen		779.458
2.1 ÁFA vetítési alap	25.00%	194.865
2.2 Áfa		
		974.323
3. A munka ára		

  
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-030-11.1.1.1-0112110 (19) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal 1,2 m3	22.308	0	26.770	0
2	36-012-2.2.1.1-0415955 (10) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Baumit Sanova Puffer Vakolat Cikkszám: 153102, Baumit Sanova W felsővakolattal, Cikkszám: 153103 5,28 m2	3.268	0	17.255	0
3	39-001-2.2.3-0120012 (24) ÖN UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) UA 100-20 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés 29,39 m2	4.838	0	142.189	0
4	39-003-2.2.1.2.1-1120021 (99) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, nóniusz függesztővel 25,1 m2	2.069	0	51.932	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	42-012-1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér 35,14 m2	3.830	0	134.586	0
6	42-022-1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér 10,03 m2	3.830	0	38.415	0
7	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig ConTacTrade kanadai beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm 2 db	29.640	0	59.280	0
8	47-011-15.1.1.1-0151201 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 83,88 m2	149	0	12.498	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>47-031-1.3.1.2-0130701 (22) ÖN</b> Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 26,5 m2	768	0	20.352	0
10	<b>71-001-1.1.1.1.1-0110111 (1)</b> Szükséges belső villanyszerelés ( mennyezeti lámpa 3 db, fénycsöves lámpa 1 db kapcsoló 3 db, dugaszolóaljzat 2 db 1 klt	32.000	0	32.000	0
11	<b>81-001-1.3.1.1.1.3-0311005 (124) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső 5 m-es szálban, 25x3,7 mm, 10 bar, 95 C fok, 130091 16 m	2.043	0	32.688	0
12	<b>81-002-3.2.1.2.3-0131004 (334) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű 10 m	548	0	5.480	0
13	<b>81-002-3.2.1.2.6-0131007 (337) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű 2 m	1.226	0	2.452	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	82-001-7.3.2-0115564 (219) ÖN Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP "Optibal" golyóscsap sárgarézből, krómozott kivitel, alumínium karral, PN 16, 100 C fok (PN20), DN 20, 3/ 4", 107 60 06 2 db	3.216	0	6.432	0
15	82-009-6.1-0114531 (25) ÖN Kézmósó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, porcelán kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmósó 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, fehér, Kód: 4145 45 1 db	16.377	0	16.377	0
16	82-009-9.2.1-0210051 (41) ÖN Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x110 mm 2 db	23.850	0	47.700	0
17	82-009-11.1.1.2-0118012 (49) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben B&K Porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozottak részére, padlón álló, alsó kifolyással, ülőkével és tetővel, Cikkszám: TH420-ES 1 db	60.008	0	60.008	0
18	82-009-21.1-0232371 (150) ÖN Padló alatti illetve falbaépíthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése ACO EG 150 padlóösszefolyó, perforált ráccsal, 150x150 mm, alacsony profilú, Ø 110 mm csonk, búzzárral, Rend.sz.: 97211 1 db	16.500	0	16.500	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	82-009-32-0181103 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Vízszintes kapaszkodó, szinterezett acél, 300 mm, sárga (RAL 1003) Cikkszám: THM30G 3 db	6.864	0	20.592	0
20	83-002-2.5.1.1-0115481 (52) ÖN Kör keresztmetszetű mennyezeti befűvők vagy elszívók felszerelése légcsatornára, ill. csatlakozó dobozra, NA 350 mm-ig LINDAB COMFORT RC14 rotációs befűvő fix terelőlamellákkal, kör alakú, horganyzott acéllemezről, RAL 9010, RC14-160 1 db	35.952	0	35.952	0
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>779.458</b>	<b>0</b>



Foglalkoztatási és Szociális Hivatal

1089 Budapest, Kálvária tér 7.

Tel.: 06/1/303-9300

Enying Város Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: .....	2010 DEC 21
Érkeztető szám:	1232

Érkeztette:

Ikt. sz.: 20722-1/2010-4000/4420

Üi.: Kutas Zsuzsanna

Tárgy: Enying Mikrokörzeti Szociális és  
Gyermejjóléti Intézményi Társulás  
fenntartásában működő Egyesített Szociális  
Intézmény hatósági ellenőrzése

## V É G Z É S

A Foglalkoztatási és Szociális Hivatal és a Komárom-Esztergom Megyei Közigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatala 2010. október 11-12.-én az **Enyingi Mikrokörzeti Szociális és Gyermejjóléti Intézményi Társulás** fenntartásában működő **Egyesített Szociális Intézmény** 8130 Enying Szabadság tér 2. alatti székhelyű szociális intézmény hatósági ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében az alábbi intézkedések megtételére **kötelezem a megjelölt határidővel**

### I. a fenntartót:

1. A **fenntartónak** gondoskodnia szükséges a székhely és a telephely az akadálymentesítés biztosításáról.  
Határidő: készítsen tervet a végzés kézhezvételét követő **22 munkanapon belül**.  
**Az akadálymentesítés határideje az 1998. évi XXVI. törvény előírása szerint 2010.12.30.**
2. A **fenntartónak** gondoskodnia szükséges a tárgyi feltételek ellátási formánként történő biztosításáról.  
Határidő: a végzés kézhezvételét követő **60 munkanapon belül**.
3. A **fenntartónak** gondoskodnia szükséges a szakmai létszám biztosításáról a családsegítés szolgáltatás tekintetében.  
Határidő: a végzés kézhezvételét követő **60 munkanapon belül**
4. A **fenntartónak** gondoskodnia szükséges az Érdekképviselői Fórum Szt. 99.§ (2) bekezdés előírása szerinti megalakításáról.  
Határidő: a végzés kézhezvételét követő **60 munkanapon belül**
5. A **fenntartónak** és az **intézményvezetőnek** gondoskodnia szükséges az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.  
Határidő: a végzés kézhezvételét követő **22 munkanapon belül**.
6. A **fenntartónak** és az **intézményvezetőnek** gondoskodni szükséges az intézmény az iratkezelési szabályzatának módosításáról.  
Határidő: a végzés kézhezvételét követő **22 munkanapon belül**
7. A **fenntartónak** és az **intézményvezetőnek** gondoskodnia szükséges a tartós bentlakásos intézményekben fizetett személyi térítési díjak jogszerű megállapításáról.  
Határidő: a végzés kézhezvételét követő **22 munkanapon belül**

eredményeként megállapítja, hogy az ügyfél a jogszabályban, illetve hatósági határozatban foglalt előírásokat megsértette,

a) és a jogszabály vagy hatósági határozat megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával – újabb hatósági eljárás lefolytatása nélkül – orvosolható, a hatóság felhívja az ügyfél figyelmét a jogszabálysértésre, és legalább tizenöt munkanapos határidő megállapításával, valamint a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel **végzésben kötelezi** annak megszüntetésére,

b) ha az a) pont szerinti felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telt el, vagy az a) pont alkalmazása kizárt, a hatóság hivatalból megindítja a hatáskörébe tartozó eljárást,

c) ha az a) és a b) pont azért nem alkalmazható, mert a hatóság az adott jogszabálysértés tekintetében nem rendelkezik hatáskörrel vagy illetékességgel, a hatóság megkeresi az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóságot, illetve fegyelmi, szabálysértési, büntető-, polgári vagy egyéb eljárást kezdeményez.”

Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételére egyes kérdésekben a fenntartót, míg más hiányosságok esetén az intézményvezetőt vagy mindkettőjüket kellett kötelezni.

Az Szm. 13. § (1) bekezdés ea) pontja szerint „a működést engedélyező szerv legalább 15 munkanapos, de legfeljebb négy hónapos határidő megjelölésével szólíthatja fel a fenntartót a hiányosság, vagy más jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszerű működés helyreállítására”.

Az ellenőrzés során tapasztalt hiányosságokat az alábbi részletes indokolás tartalmazza:

1. ponthoz: Az intézmény székhelyén működik az egyik idősek otthona, az idősek nappali ellátása, a családsegítő szolgálat és a gyermekjóléti szolgálat, valamint itt kerültek kialakításra az intézmény vezetésének irodái. Az épület akadálymentesítése **nem biztosított**, nem felel meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet (a továbbiakban: Szakmai rendelet) 4. § b) pont, az akadálymentes közlekedés megteremtését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet (Továbbiakban: OTÉK) előírásainak. Az épületben lépcsők, küszöbök, csúszós és töredezett padlófelület van. Az épületben két lakószoba és az egyik fürdőszoba csak néhány lépcsőfokkal közelíthető meg, a szintkülönbség ellenére nincs rámpa. Sem a külső részen sem a belső folyosón nincs korlát, és nem került kialakításra mozgáskorlátozottak számára kialakított illemhely és fürdő. Az épület állaga rossz, a burkolat több kelyen sérült. A telephely részben akadálymentes. A folyosókon korlát és akadálymentes fürdő nem biztosított. A padlófelület a folyosón és az épület körül, beleértve a teraszt és a bejáratot csúszós. A küszöbnélküliség részben megoldott, a szobák terasz felé nyíló kijáratánál küszöb van. A Szakmai rendelet 4. § b) és c) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést, bútorzata és berendezési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának. Az OTÉK 108. § (9) bekezdés előírja, hogy a meglévő építmények utólagosan akadálymentesítendő építményrészeit úgy kell meghatározni, hogy az építményben lévő közszolgáltatás hozzáférése mindenki számára biztosítható legyen

2. ponthoz: A székely épületében egy kb. 30 nm-es étkező és egy 40 nm-es közösségi együttlétre alkalmas helyiség van. Mindkettőt **közösen használják az idősek otthona és a nappali ellátás** igénybevevői. A közösségi együttlétre szolgáló helyiség egyben a nappali



szolgáltató, intézmény költségvetési szerv, a költségvetési szervekre külön jogszabályban előírt tartalmi elemeket.

6. ponthoz: A vizsgálat megállapította, hogy az intézmény rendelkezik a Szakmai rendelet 1. számú melléklete szerinti kötelező szabályzatokkal. A vizsgálat az **Iratkezelési Szabályzattal** kapcsolatosan megállapította, hogy **nem tartalmazza** az ellátotti dokumentáció kezelésére vonatkozó szabályokat, illetve a Finanszírozási szerződés szerint azt, hogy a Fenntartó köteles a szerződés mellékletét képező eredeti dokumentumok vagy azok hitelesített másolatait, valamint az elszámolást és annak alapját képező összes dokumentumot, iratot, számlát, a szerződés megszűnésétől számított 5 évig megőrizni.

7. ponthoz: A vizsgálat megállapította, hogy a tartós bentlakásos intézményekben a **személyi térítési díj megfizetésének módja** nem az Szt. és végrehajtási utasításai szabályozása szerint történik. A személyi térítési díjat az ellátottak két tételben fizetik. Egy számlát gondozás és egy másik számlát étkezés címén. Ezt a gyakorlatot az önálló gazdálkodó Enying Város Szolgáltató intézménye gazdasági vezető-helyettese és a pénzügyi csoportvezető a vizsgálat számára írásban úgy indokolta, hogy az önköltség számítása során a dologi kiadások az általános forgalmi adóval (továbbiakban Áfa) növelt összegben kerültek szerepeltetésre, az étkezés költsége viszont nem tartalmazza az Áfát, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII törvény 85. § (1) bekezdés f) pontja alapján. Ez a számlázási mód nem felel meg az Szt. 67. § -ban előírt az ápolást, gondozást nyújtó intézmény teljes körű ellátás biztosítására vonatkozó kötelezettségnek. Az alkalmazott számlázási módra vonatkozóan nem tartalmaz információt a megállapodás sem és a házirend sem, bár mindkettő rendelkezik a személyi térítési díj megfizetésének módjáról. A megállapodásban rögzítésre kerül a megkötésekor érvényes személyi térítési díj összege is, egy konkrét összeg megállapításával. A megállapodásban rögzítik a teljes körű ellátás biztosítását, a 4. fejezetében az intézmény szolgáltatásai cím alatt a 4.1. pontban az Szt. 67. §-át idézve.

Az Szt. 67. § (1) bekezdés értelmében az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek napi legalább háromszori étkeztetéséről, szükség szerint ruházattal, illetve textíliával való ellátásáról, mentális gondozásáról, a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátásáról, valamint lakhatásáról (a továbbiakban: **teljes körű ellátás**) az ápolást, gondozást nyújtó intézményben kell gondoskodni, feltéve, hogy ellátásuk más módon nem oldható meg. A 68. § (5) bekezdése szerinti személyi ellátása esetén az ellátás tartalmát a 94/B., illetve 94/D. § szerinti megállapodás határozza meg. A fenti jogszabályhely (2) bekezdése szerint ápolást, gondozást nyújtó intézmény az idősek otthona, a pszichiátriai betegek otthona, a szenvedélybetegek otthona, a fogyatékos személyek otthona, valamint a hajléktalanok otthona. Az Szt. 68. § (1) bekezdés értelmében az idősek otthonában a 68/A. § (3) bekezdésében meghatározott gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy látható el. Az Szt. 68. § (5) bekezdése szerint idősek otthonába az (1) bekezdés szerinti személlyel az ellátás igénylésekor legalább egy éve együtt élő házastársa, élettársa, testvére és fogyatékos közeli hozzátartozója a 68/A. § (3) bekezdésében meghatározott gondozási szükséglet hiányában is felvehető.

8. ponthoz: A vizsgálat megállapította, hogy az intézmény a Szakmai rendelet 5. §-nak megfelelően rendelkezik a házi segítségnyújtásra, jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra, nappali ellátásra és az idősek otthonára vonatkozóan **szakmai programmal**, amelyek azonban nem felelnek meg a fenti rendelet 5/A. §-ban előírtaknak. A szakmai programok **nem tartalmazzák** a szolgáltatás célját, feladatát, a megvalósítani kívánt program konkrét bemutatását, létrejövő kapacitások, nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek leírását, a

A (2) bekezdés szerint nyilvántartott díjhátralékról az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a 3. § (1) bekezdése szerinti fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy a behajthatlan hátralék törlése érdekében. Az intézményvezető a fenntartót - a jelzálogbejegyzés kezdeményezéséről való döntés érdekében - évente értesíti a 3. számú melléklet szerinti folyó évi hátralékról. A Tr. 31.§ (4) bekezdés kimondja, hogy a Kormány az Szt. 119. §-a (3) bekezdésének alkalmazása során szociális hatóságnak az intézmény székhelye, telephelye szerint illetékes szociális és gyámhivatalt jelöli ki. Az Szt. 119. §-a (3) bekezdés szerint a jelzálogjogot a külön jogszabály szerint nyilvántartott folyó évi hátralék erejéig lehet bejegyezni. A jelzálog bejegyzésének kezdeményezéséről a szociális hatóság a jogszabályi feltételek fennállása esetén - a fenntartó kérelme alapján - határozatot hoz. A határozatot az ingatlanügyi hatósággal közölni kell.

10. ponthoz: A vizsgálat megállapította, hogy a **működési nyilvántartásba való adatszolgáltatás** a személyes gondoskodást végző személyeket illetően részben megfelelően dokumentált. A nappali ellátásban dolgozó munkatársak közül egy dolgozó működési nyilvántartásba történő bejelentése nem történt meg. Az Szt. 92/E. § értelmében a személyes gondoskodást végző személy e törvényben meghatározott adatait működési nyilvántartásba kell venni. A működési nyilvántartás célja a személyes gondoskodást végző személy szakvizsgáztatásának, továbbképzésének megszervezése, valamint a képzési követelmények teljesítésének ellenőrzése. A szociális személyes gondoskodást végző személy esetében a működési nyilvántartást (a továbbiakban: szociális nyilvántartás), valamint a gyermekjóléti, gyermekvédelmi személyes gondoskodást végző személy esetében a működési nyilvántartást (a továbbiakban: gyermekjóléti nyilvántartás) a szociál- és családpolitikáért felelős miniszter által kijelölt szerv vezeti.

**A vizsgálat lezárását megelőzően szükségesnek tartjuk az intézményben felmerült hiányosságok pótlásának, megszüntetésének utóvizsgálatát.**

Hivatalom hatáskörét az Állami Foglalkoztatási Szolgálatról szóló 291/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdés e) pontja állapítja meg.

Végzésem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 71. § (1)-(2) bekezdésén, a 94.§ (1) bekezdésén, valamint a szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009. (XII.29.) Korm. rendelet 13.§ (1) és (3) bekezdésén alapul.

Az önálló fellebbezési jogot a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében a végzés az ügy érdemében hozott határozat elleni fellebbezésben támadható meg.

Budapest, 2010. december 15.

Főigazgató megbízásából:  
  
Kovács Ibolya  
Főosztályvezető

