

2011 JAN 17

ADAMIL KFT.
NAGYKANIZSA RÁKÓCZI U. 44

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

IKTATÓSZÁM: 021/2011.
ÜGYINTÉZŐ: PÉCSY ANITA

ENYING

KOSSUTH UTCA 26.
8130

Enying Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatva: 2011 JAN 17		
01335-11206 szám		Melléklet:.....
Előszám:	Előadó: MN	Utószám:

Tisztelt Önkormányzat!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Enying Esze Tamás, Táncsics Mihály és Bástya utca KIF hálózat átépítés megnevezésű munkával kapcsolatban rendezni kívánja a vezetékjogi kártalanítási kérdéseket az érintett földterületekre, mely feladat elvégzésével Cégünket bízta meg.

Az építéssel kapcsolatos munkálatok érintik az Önök tulajdonában lévő területeket, amelyekről levelünkhöz mellékelten küldjük meg a vázrajzokat.

Mellékelten megküldjük Önöknek a vezeték és tartozékainak létesítésével kapcsolatos, az ingatlan használatának akadályozására és / vagy korlátozására vonatkozó összeállított Kártalanítási szerződéseket négy – négy egyező példányban és a 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet másolatát a villamosmű biztonsági övezetéről, mely rendelkezéseinek betartását kérjük Önöktől.

Kérjük Önöket, hogy a szerződéseket a "tulajdonos cégszerű aláírása" feletti kipontozott részen szíveskedjenek aláírni, bélyegzőjükkel ellátni. Az esetlegesen hiányzó adatokat (statisztikai számjel) kérjük, szíveskedjenek a szerződés 1. pont feletti kipontozott részére beírni.

Kérjük továbbá, hogy a négy – négy példányban megküldött, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. képviselői által aláírt szerződések három – három példányát szíveskedjenek az ADAMIL Kft. címére a lehető legrövidebb időn belül **visszaküldeni**.

A villamosenergia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: R.) 10. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

R. 10. § (1) A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítenő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlantulajdonosnak átadta, illetőleg részére teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot vagy egyéb fizetési biztosítékot ad, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően értesíti.

Amennyiben a csatolt szerződést Önök nem írják alá, vagy a kártalanítás összegét nem fogadják el, az E.ON Zrt. a kártalanítás megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalását magára nézve továbbra is kötelezőnek tekinti, így ebben az esetben a szerződés a Kártalanítás megfizetésére vonatkozó, a hivatkozott R. 10. § (1) bekezdése szerinti tartozáselismerő nyilatkozatnak minősül, amelyet a Szolgáltató a szerződés egyoldalú aláírásával már teljes bizonyító erejű okiratba foglalt.

Kéréseink teljesítését, szíves együttműködésüket előre is köszönjük.

Nagykanizsa, 2011. január 13.

KANCSÁR ROBERT
ÜGYVEZETŐ

Munkaszám: 8242/697

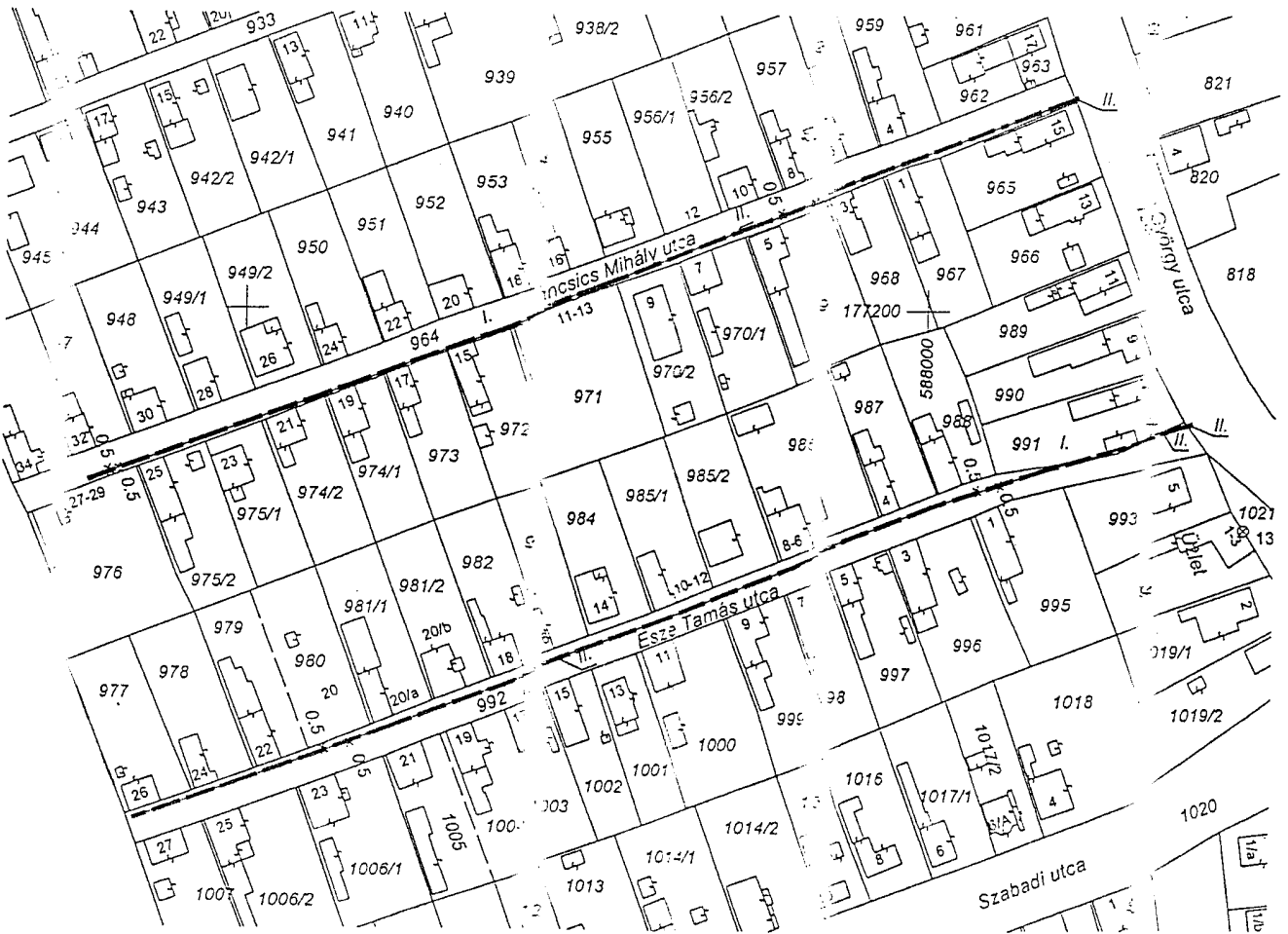
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 964, 991, 992 és a 1286/2 helyrajzi számú földrészlekek 0.4 kV-os elektromos levezeték vezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: 44-134-42
44-143-31

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes.



Az elektromos légvezeték vezetékjog a területmutatásban szereplő földrészlekek II. jelű területére (631 m²) az E.ON II.-Júnántúli Áramhálózati Zrt.-t (7622 hrs. Búza tér 8/a) illeti meg.

Készítve: Siófok, 2009.09.22.

R. ...
Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő 2. Szabályzat tartalmi és pontosság követelményeinek.

Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.
VIII. sz. Kaposvári mérési Osztály
Kaposvár, 44-134-42 u. 5.
Tel./fax: 2/511-676
Adószám: 118851-2-02

A biztonsági övezet terjedelme az E.ON előírásainak megfelelően került kialakításra.
0.4 kV-os légvezeték esetén: 0.5-0.5 m.

A vázrajz a NV-09/06-06 számú terv alapján készült.

Az állami adat tartalommal gazdatlan-nyilvántartási térkép tartalmát megegyezik. Ez a záradék a készítő által számított egy évig érvényes későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.



2009.09.22. nap
záradékol.
g.rend.min.sz.: ...

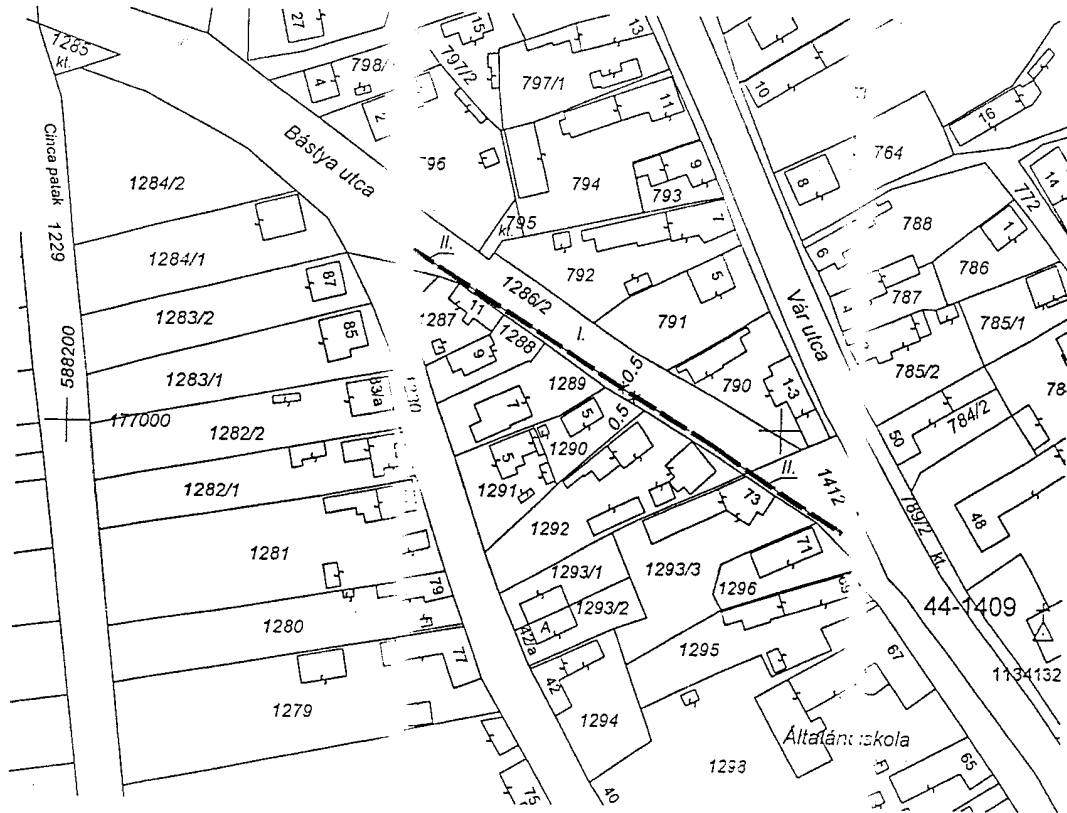
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1286/2 és az 1412 helyrajzi számú földrészletek 0.4 kV-os elektromos légvezeték vezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: 44-1409
44-1403

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes.



Az elektromos légvezeték vezetékjog a területkimutatásban szereplő földrészletek II. jelű területére (147 m²) az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t (7626 Pécs, Búza tér 8/a) illeti meg.

A biztonsági övezet terjedelme az E.ON igényeinek megfelelően került kialakításra.
0.4 kV-os légvezeték esetén: 0.5-0.5 m.

A vázrajz a NV-09/06-05 számú terv alapján készült.

Készítette: Siófok, 2009.09.22.

[Signature]
Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabvány tartalmi és pontossági előírásainak.

[Signature]
Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.
minőségirányítási főosztály
Kaposvári Felmérési Osztály
Ing.rend.méret: 1851/2004
Kaposvár, 48-as utca u. 5
Telefon/fax: 82/511176
Adószám: 11008851-02

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.



2009.09.22. hó .. nap
záradékoló

Ing.rend.méret:
Szabvány Zoltán
Ingatlan-nyilvántartó nyilv.sz.
19.2003

6.7. Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (önkormányzat esetén)

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alulírott helyen és időben egyfelől az

E.ON Dél – dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A

cégbejegyzési száma: Cg. 02-10-060025

Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

törzsszáma: 10732614

mint Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Hálózati Engedélyes)

és másfelől

Önkormányzat megnevezése: **Enying Város Önkormányzata**

címe: **8130 Enying, Kossuth utca 26.**

statisztikai száma: _____

mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Vezetékjog Kötelezettje) **között az alábbi vezeték és tartozékai létesítése tárgyában.**

1. A Vezetékjog Kötelezettje tulajdonát képezi 1/1 részarányban **Enying** helység a **964** hrsz. alatt nyilvántartott, **kivett közterület** megjelölésű ingatlan, melyen a 8242/697. számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint elektromos vezeték és tartozékai (a továbbiakban: Közcélú Hálózat) kerülnek elhelyezésre **az MKEH által kiadott 629/2010. számú vezetékjogi határozat alapján.**
2. A Közcélú Hálózat megnevezése:
Enying Esze Tamás, Táncsics Mihály és Bástya utca KIF hálózat átépítés

A Közcélú Hálózat a Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **303 m²**. Ebből a tulajdoni részarányának megfelelő terület **303 m²**.
4. A Vezetékjog Kötelezettje a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza s nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. § (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem tart igényt, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
5. A Vezetékjog Kötelezettje kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal kapcsolatban – a záradékban rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve – későbbiekben kártalanítási követelése nem lehet.

Azonosítószám: 795_eb_1

Hatályba lépés: 2009. 05. 28.

6. A Hálózati engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében elvégezheti a 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 124 §-ában felsorolt tevékenységeket, továbbá a VET 133 §. (3) bekezdés szerint az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és felújíthatja.
7. A Vezetékjog Kötelezettje – amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.
8. A Vezetékjog Kötelezettje tudomásul veszi, hogy az illetékes Hatóság a Közcélú Hálózat vezeték vezetékjogát a 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 125.§-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Hálózati Engedélyest illeti meg.
9. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamos mű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet szabályozza. A rendelet jelen szerződés mellékletét képezi.

Záradék:

Ez a kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – a beruházó (üzemeltető) fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók. Amennyiben a Vezetékjog Kötelezettje számlaszámot nem ad meg, a 30 banki munkanapos fizetési határidő attól az időponttól számít, amikor a számlaszámot igazolhatóan és írásban eljuttatta a Hálózati Engedélyeshez.

..... 2010.

.....
Tulajdonos cégszerű aláírása

Nagy Zsolt
vezetékjogi vezető

KISS ZSOLT
regionális koordinátor (vezeték referens)

.....
Hálózati engedélyes cégszerű aláírása

6.7. Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (önkormányzat esetén)

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alulírott helyen és időben egyfelől az

E.ON Dél – dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A

cégbejegyzési száma: Cg. 02-10-060025

Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

törzsszáma: 10732614

mint Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Hálózati Engedélyes)

és másfelől

Önkormányzat megnevezése: **Enying Város Önkormányzata**

címe: **8130 Enying, Kossuth utca 26.**

statisztikai száma: _____

mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Vezetékjog Kötelezettje) **között az alábbi vezeték és tartozékai létesítése tárgyában.**

1. A Vezetékjog Kötelezettje tulajdonát képezi 1/1 részarányban **Enying** helység a **992** hrsz. alatt nyilvántartott, **kivett közterület** megjelölésű ingatlan, melyen a 8242/697. számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint elektromos vezeték és tartozékai (a továbbiakban: Közcélú Hálózat) kerülnek elhelyezésre *az MKEH által kiadott 629/2010. számú vezetékjogi határozat alapján.*
2. A Közcélú Hálózat megnevezése:
Enying Esze Tamás, Tácsics Mihály és Bástya utca KIF hálózat átépítés
A Közcélú Hálózat a Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **302 m²**. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **302 m²**.
4. A Vezetékjog Kötelezettje a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza s nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. § (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem tart igényt, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
5. A Vezetékjog Kötelezettje kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal kapcsolatban – a záradékban rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve – későbbiekben kártalanítási követelése nem lehet.

Azonosítószám: 795_eb_1

Hatályba lépés: 2009. 05. 28.

6. A Hálózati engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében elvégezheti a 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 124 §-ában felsorolt tevékenységeket, továbbá a VET 133 §. (3) bekezdés szerint az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és felújíthatja.
7. A Vezetékjog Kötelezettje – amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.
8. A Vezetékjog Kötelezettje tudomásul veszi, hogy az illetékes Hatóság a Közcélú Hálózat vezeték vezetékjogát a 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 125.§-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Hálózati Engedélyest illeti meg.
9. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamos mű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet szabályozza. A rendelet jelen szerződés mellékletét képezi.

Záradék:

Ez a kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – a beruházó (üzemeltető) fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók. Amennyiben a Vezetékjog Kötelezettje számlaszámot nem ad meg, a 30 banki munkanapos fizetési határidő attól az időponttól számít, amikor a számlaszámot igazolhatóan és írásban eljuttatta a Hálózati Engedélyeshez.

..... 2010.

.....
Tulajdonos cégszerű aláírása

Nagy Zsolt
regionális koordináló vezető

KISS ZSOLT
regionális koordináló területi felelős

.....
Hálózati engedélyes cégszerű aláírása

6.7. Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (önkormányzat esetén)

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alulírott helyen és időben egyfelől az

E.ON Dél – dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A

cégbejegyzési száma: Cg. 02-10-060025

Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

törzsszáma: 10732614

mint Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Hálózati Engedélyes)

és másfelől

Önkormányzat megnevezése: **Enying Város Önkormányzata**

címe: **8130 Enying, Kossuth utca 26.**

statisztikai száma: _____

mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Vezetékjog Kötelezettje) között az alábbi vezeték és tartozékai létesítése tárgyában.

1. A Vezetékjog Kötelezettje tulajdonát képezi 1/1 részarányban **Enying** helység a **1412** hrsz. alatt nyilvántartott, **kivett közterület** megjelölésű ingatlan, melyen a 8242/697. számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint elektromos vezeték és tartozékai (a továbbiakban: Közcélú Hálózat) kerülnek elhelyezésre *az MKEH által kiadott 629/2010. számú vezetékjogi határozat alapján.*
2. A Közcélú Hálózat megnevezése:
Enying Esze Tamás, Táncsics Mihály és Bástya utca KIF hálózat átépítés
A Közcélú Hálózat a Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **30 m²**. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **30 m²**.
4. A Vezetékjog Kötelezettje a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza s nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. § (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem tart igényt, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
5. A Vezetékjog Kötelezettje kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal kapcsolatban – a záradékban rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve – későbbiekben kártalanítási követelése nem lehet.

6. A Hálózati engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében elvégezheti a 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 124 §-ában felsorolt tevékenységeket, továbbá a VET 133 §. (3) bekezdés szerint az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és felújíthatja.
7. A Vezetékjog Kötelezettje – amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges – hozzájárul az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.
8. A Vezetékjog Kötelezettje tudomásul veszi, hogy az illetékes Hatóság a Közcélú Hálózat vezeték vezetékjogát a 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 125.§-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Hálózati Engedélyest illeti meg.
9. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamos mű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet szabályozza. A rendelet jelen szerződés mellékletét képezi.

Záradék:

Ez a kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – a beruházó (üzemeltető) fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók. Amennyiben a Vezetékjog Kötelezettje számlaszámot nem ad meg, a 30 banki munkanapos fizetési határidő attól az időponttól számít, amikor a számlaszámot igazolhatóan és írásban eljuttatta a Hálózati Engedélyeshez.

..... 2010.

.....
Tulajdonos cégszerű aláírása

Nagy Zsolt
régióközpont vezető

KISS ZSOLT
regionális koordináló területi referens

.....
Hálózati engedélyes cégszerű aláírása