



## **ENYINGI VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT**

### **TISZTELT INGATLAN TULAJDONOSOK!**

Városunk szennyvíz-csatornázási ügye 2010. április 22-én, az önálló jogi személyiségű Víziközmű Társulat megalakulásával új, minőségi szakaszba lépett.

A 2010. június 6-i cégbírósági bejegyzést követően tevékenységét az Alapszabály I.f.2. bek. 2.3 pontja szerint megkezdte.

#### **„2.3 A Társulat közfeladata:**

**Enying Város közigazgatási területén az érdekeltségi területen (helyszínrajzi ábrázolással) belül a közműves szennyvízcsatornázás és tisztítás célját szolgáló vízelétesítmények létrehozása.”**

A városi csatorna beruházás megvalósítására a megalakult Társulat az önrész biztosítására 523.516.000.-Ft-ot vehet igénybe a versenyeztetett legkedvezőbb ajánlattevő Takarékbank Zrt.-től, amelyből 428.400.000.- Ft, kamattámogatott VKT hitel.

**A hitel célja:** KEOP 1.2.0. Szennyvízelvezetés és tisztítás elnevezésű pályázat támogatása mellett megvalósítani kívánt Enying Város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása című projekt Kedvezményezeti hozzájárulás finanszírozása

**A hitelkeret lejárat:** 2020.július 12.

**Türelmi idő:** A szerződés aláírásától számított 53 hónap

Tehát a pályázat benyújtásáig (2010. július 15-e) június 06-tól számított időszak legjelentősebb intézkedése ezen kötelező érvényű hitelígérvény megszerzése volt, mint alapvető feltétel, hogy egyáltalán pályázhasson az Önkormányzat a csatorna-műre.

A szennyvíz-csatorna beruházás sarokszámait a pályázatban vállalt, Megvalósíthatósági Tanulmányra alapozott, a „VENTURI” Mérnök Iroda (Veszprém) által tervezett műszaki

tartalom a létesítési engedélyben rögzített paraméterekre vonatkozóan az alábbiakban írható le:

<b>Megvalósítandó létesítmény, eszköz</b>	
Gravitációs szennyvízcsatorna	DN200-DN400 gerincvezeték
Gravitációs szennyvízcsatorna gerinc	43 823 m
Gravitációs bekötés	21 883 m
Nyomóvezeték (DN90-DN200)	12 835 m
Átemelő	11 db
Házi átemelő	50 db
Szennyvíztisztító telep	800m <sup>3</sup> /nap kapacitás, 7 500LE
Meglévő csatorna rekonstrukció	1 019 m
Tisztító	Enying 0115/1 hrsz.-on, mesterséges biológiai tisztítása Befogadó: Cinca-Csíkgát patak 4+400 km szelvénye belparton

**Ezen munkák pénzügyi vonatkozása:**

<b>BERUHÁZÁS ÖSSZESEN (SZENNYVÍZTELEP+CSATORNA)</b>	<b>2 490 450 eFt</b>
<b>NEM ÉPÍTÉSI, EGYÉB TÁMOGATHATÓ KÖLTSÉGEK</b>	
Közbeszerzés költségei	14 000 eFt
Lebonyolítás, műszaki ellenőrzés (mérnöki feladatok)	98 000 eFt
Projektmenedzsment (beleértve könyvvizsgálat)	75 000 eFt
Egyéb költségek (tervezés, tanulmányok)	121 000 eFt
Tájékoztatás és nyilvánosság	12 500 eFt
Tartalék	138 794 eFt
<b>ÖSSZES BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG</b>	<b>2 949 744 eFt</b>

<b>BERUHÁZÁS FORRÁS-BIZTOSÍTÁSA:</b>		
<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>% (EC-hez viszonyítva)</b>	<b>eFt</b>
KEOP támogatás (EU + Nemzeti támogatás)	83,96%	2 426 227
Kedvezményezeti hozzájárulás (elszámolható költségek)	16,04%	463 369
Kedvezményezeti hozzájárulás (nem elszámolható költségek)		60 147
<b>KEREKÍTÉSSSEL:</b>		<b>2 949 744</b>

Beruházás tervezett kezdete	2011.06.25
Beruházás tervezett befejezése	2012.12.15.
Projekt teljes befejezése	2013.11.15

**Fontos megjegyezni, hogy a beruházás befejezését követő 5. évben 92%-os rákötést kell produkálni, különben a támogatást vissza kell fizetni!**

A Víziközmű Társulat a fenti óriási munka megvalósíthatósága érdekében a második rendkívüli közgyűlésén az önrész előteremtése (523,5 millió Ft hitel) + kamatai (közel 40 millió Ft) érdekében az alábbi végleges, pontos számításokkal kimunkált és alátámasztott határozatokat hozta meg:

**Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat Közgyűlésének 12/2010 (X.11.) számú határozata:**

Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat Közgyűlése úgy határozott, hogy elfogadja az Alapszabály 9.2.3.1 pontjának alábbiak szerinti módosítását:

A tag érdekeltségi hozzájárulásának alapja az érdekeltségi egység, mely a Társulatnál 500 liter/nap,

valamint 9.2.3.2 pontjának 1. és 3.bekezdését az alábbiak szerint:

9.2.3.2 /1 bekezdés: egy helyrajzi számmal rendelkező egy lakást magába foglaló építménnyel beépített, illetve beépíthető telek esetében – a telek nagyságától függetlenül – egy érdekeltségi egységet kell fizetni.

9.2.3.2./3. bekezdés: vállalkozási (gazdasági), intézményi tevékenység esetében az egy önálló helyrajzi számon lévő ingatlan esetében az egy érdekeltségi egység alapjául, az egy éves vízfogyasztás, egy napra eső mennyisége szolgál, a kerekítés szabályait figyelembe véve.

**Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat Közgyűlésének 13/2010 (X.11.) számú határozata:**

Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat Közgyűlése úgy határozott, hogy elfogadja a 6/2010. (IV.22.) számú alakuló közgyűlési határozatának módosítását az alábbiak szerint:

- A természetes és a nem természetes személy tagok érdekeltségi hozzájárulásának egységnyi összegét 280.000.- Ft-ban állapítja meg, melyet 2011. január 31-ig kell megfizetni.
- Abban az esetben, ha a természetes személy hozzájárulását részletekben kívánja megfizetni, az egységnyi hozzájárulás 350.000,-Ft, melyet a tag 2010. július 1-jétől öt éven át, 60 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben fizesse meg.
- az a természetes személy tag, aki a 280.000,-Ft összegű hozzájárulást lakáselőtakarékosági szerződéssel vegyes konstrukcióval fizeti meg (lakáselőtakarékosági szerződést kötött. illetve köt) a lakáselőtakarékosági megtakarításából az érdekeltségi hozzájárulás 200.000,-Ft-os rész megfizetésére

200.000,-Ft összeget a társulatra kell engedményeznie. Továbbá 2011. január 1-jétől kezdődően a lakáselőtakarékosági megtakarítás bankba történő átutalásáig, havi 1.050,-Ft-ot kell fizetnie a társulat által felveendő hitel kamatainak (750,-Ft/hó), valamint a társulat működési költségeinek (300,-Ft/hó) a fedezetére.

A fennmaradó, további 80.000,-Ft összegű hozzájárulás megfizetésére a következő két lehetőséget biztosítja a közgyűlés a tag választása szerint:

- 1) Az egységnyi 80.000,-Ft-os hozzájárulást 2011. január 31-ig megfizeti.
- 2) Egységenként 92.000,-Ft-ot kell fizetnie 2011. január 1-jétől öt éven át, 60 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben

**Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat Közgyűlésének 14/2010 (X.11.) számú határozata:**

Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat Közgyűlése úgy határozott, hogy elfogadja az új 4 éves futamidejű LTP szerződések megkötését 2010.12.01-ig.

Közljük a Tisztelt Csatornaközműben Érdeelt Lakossággal, hogy a társulati tagság létrehozásához az alábbi levélfajtákat fogjuk használni:

- Értesítő és szándéknyilatkozat:

- természetes személyek részére (új belépő)
- jogi személyek részére (új belépő)

- Értesítő levél a nem indítható Fundamenta LTP.-ről (új kötésre van szükség)

Az „**Értesítő és szándéknyilatkozat**” nyomtatvány a honlapról letölthető, melyet kérnénk **2010. november 10-ig** visszajuttatni szíveskedjenek, az idő szűkössége miatti ügyintézés céljából.

Tisztelettel:

Varga Gyula  
Víziközmű Társulat elnöke

*Enying, 2010. október 26.*