

Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2010. szeptember 14. napján tartott üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Bíró Attila elnök
Venczel Zita, Mohai Istvánné bizottsági tag

Rafael János, Pődör Gyula bizottsági kültag,

Drexler Katalin bizottsági titkár, Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Dr. Lelkes Ákos, Nagy József Ödön képviselők

Mihályfi Gábor aljegyző

Bíró Attila TFB elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 15:06 órakor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt 8-ra bővült a napirendi pontok száma. Javasolja, hogy a meghívó szerinti 3. napirendi ponttal kezdje a bizottság az ülést, mivel a kérelmező Kiss Bence részt kíván venni a bizottság ülésén. Kéri, hogy aki javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a napirend módosítására irányuló javaslatot elfogadta.

Bíró Attila TFB elnök további kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a teljes, módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend

- 1.Kiss Bence vételi ajánlata
- 2.Ormánási Agrárvállalkozók Egyesületének megkeresése
- 3.Török József kérelme közvilágítási lámpa felszerelésére vonatkozóan
- 4.Balatonbozsoki buszmegálló – árajánlat megtárgyalása
- 5.Magyar Vöröskereszt kérelme
- 6.Somogyi Gyula kérelme
- 7.A & DZS Kft. kérelme
8. Vegyes ügyek

1. Kiss Bence vételi ajánlata

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Venczel Zita bizottsági tag szerint – mivel az ajánlat 2 millió Ft + Áfa - az ajánlat a testület által elfogadott vételár harmada, nem elfogadható.

Pődör Gyula bizottsági kültag sem tartja elfogadhatónak Kiss Bence ajánlatát.

Kiss Bence elmondja, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanokon vállalkozást szeretne elindítani, mely később munkahelyeket is teremtene. A kérelmében megjelölt 4 ingatlant nem kívánja tovább értékesíteni. A telkek vételára után megfizetendő Áfa részére plusz teher azt ő visszaigényelni nem tudja. A négy ingatlanért maximum bruttó 3 millió Ft-ot tud ajánlani. Kabóka településrészre azért esett a választása, mert itt olcsóbbak a telkek és a gazdálkodás szempontjából is előnyösebb.

Venczel Zita bizottsági tag úgy véli, hogy a Képviselő-testületi határozatban területenként rögzített a m² ár, módosítására jelen bizottságnak nincs hatásköre.

Mihályfi Gábor aljegyző válaszában elmondja, hogy az ár módosítása testületi hatáskörbe tartozik. Amennyiben jelen ajánlat megfontolásra érdemes, akkor először az építési telkek árát tartalmazó döntést kell módosítani és utána lehet az ajánlatot elfogadni.

Nagy József Ödön képviselő Kiss Bencéhez intézett kérdésében azt tudakolja, hogy hány négyzetméterre van szüksége, 3 telekingatlan nem elegendő-e a tervezett tevékenységhez – ez is több, mint 6000 m² lenne. Elmondja továbbá, hogy a telkek majdani összevonása szempontjából előnyösebb lenne egymás melletti telkeket vásárolni. A 7924 és 7925 hrsz-ú ingatlanok esetében az előnytelen domborzati viszonyok miatt indokolható a kedvezmény, ott egy jókora árok található.

Kiss Bence kifejti, hogy 1 hektár föld hozzávetőlegesen 1 millió Ft-ba került, ha termőföldről és nem építési telekről van szó. 3 ingatlan megvásárlása részéről elfogadható kompromisszum, egy családi gazdaságnak elegendő lenne, de mindenképp szüksége van egy Babits u-i telekre az átjárás miatt.

Nagy József Ödön képviselő javasolja a bizottságnak, hogy a telkek adottságait a helyszínen tekintsék meg, így megalapozott javaslat tehető a testület számára. Önmagában az eredeti elképzelés szerint kicsemegezett telkek esetében szerinte ragaszkodni kellene az árhoz.

Mohai Istvánné bizottsági tag szerint az ajánlatot nem szabad egyszerűen elvetni.

Mihályfi Gábor aljegyző javasolja, hogy mivel Nagy József Ödön helyismeretében mindenki megbízik, érdemesebb most, ezen az ülésen javaslatot megfogalmazni. Máskülönben november előtt ez ügyben nem születhet döntés. A lehetőség akkor is fennáll, hogy a bizottság javaslatát a testületi ülésen visszavonja.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy a telkeket egyik oldalról külterületi út határolja, illetve a Nefelejcs utcai két utolsó ingatlan előnytelen domborzati tulajdonságokkal bír, építési telekként szinte értékesíthetetlen. Amennyiben az ajánlatot tevő a 7922-25 hrsz-ú telkeket veszi meg, megfontolandó a az ajánlat.

Mohai Istvánné bizottsági tag nem érti, hogy miért szerepel az építési telkek listáján ez a két telek, ha köztudott, hogy értékesíthetetlen ekként.

Kiss Bence elmondja, hogy a két, értékesíthetetlen telket szívesen műveli tartósbérlet keretében.

Mihályfi Gábor aljegyző javasolja, hogy Kiss Bence egészítse ki, illetve módosítsa ajánlatát az elhangzottak szerint, hogy a bizottság most el tudja bírálni.

Nagy József Ödön képviselő annyiban egyetért Kiss Bencével, hogy a Babits utca felől jobb a bejárás, mint a külterületi út felől, mert annak jogi határ szerinti szélessége kisebb, nagy géppel nehezebben lehet ott közlekedni.

Kiss Bence eredeti ajánlatát módosítva elmondja, megvásárolná a 7922, 7923, 7924 hrsz-ú telkeket és az utolsókat bérbe veszi, plusz a Babits utcában 1 telekre igényt tart. Vargáékon kívül Kabókán nem építkeznek senki, ő itt szeretne lakni. Hangsúlyozza, hogy nem nyereséget akar húzni, gazdálkodni

szeretne. Azt a helyzetet szeretné elkerülni, és ezért szeretne több telket vásárolni, hogy néhány év múlva „kinövi” a helyet, és esetleg nem tud tovább fejlődni, mert időközben körbeépítik.

Dr. Lelkes Ákos 15:30 órakor megérkezik az ülésre.

Kiss Bence elmondja, hogy a helyszínen megnézte az összes önkormányzati építési telket és ezután tette meg ajánlatát.

Pődör Gyula bizottsági kültag nem javasolja az ajánlat elfogadását.

Venczel Zita bizottsági tagnak az a véleménye egy ily mértékű árengedmény – félár – komoly támadási felületet jelentene a választások előtt. Javasolja, hogy amennyiben nem sürgős Kiss Bencének a vásárlás, jobb lenne, ha az elhangzottak szerint otthon megbeszelné az ajánlatot.

Dr. Lelkes Ákos képviselő nem csinálna politikai kérdést az ügyből, ha gazdaságilag jó az ajánlat és elfogadható tegye meg a bizottság javaslatát.

Nagy József Ödön képviselő tájékoztatja képviselőtársát, hogy nem sikerült teljesen megállapodni.

Bíró Attila TFB elnök szerint Nagy József Ödön egy reális javaslatot fogalmazott meg.

Nagy József Ödön képviselő szerint a Nefelejcs utcai két utolsó telekre lehet 50 % kedvezményt adni, ha mind a 4 Nefelejcs utcai telket megveszi Bence.

Kiss Bence elmondja, hogy bruttó 3 millió Ft-nál többet nem tud ajánlani.

Nagy József Ödön képviselő válaszában elmondja, hogy a 4 telek vételára 6 millió körül alakul, de reális megalapozott kedvezmény ezen a részen a két utolsó telekre adható.

Mohai Istvánné bizottsági tag úgy véli, hogy mivel végre valaki vevőként jelentkezett a telkekre, arra kellene törekedni, hogy kompromisszumot találjanak.

Kiss Bence összefoglalva ismerteti ajánlatát: bruttó 3 millió Ft-ért megvásárolná az enyingi 7922, 7923, és 7902/4 hrsz-ú ingatlanokat és tartós bérlet keretében művelné a 7924 és 7925 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a Képviselő-testület által meghatározott áron a telkek vételára nettó 4,5 millió Ft.

Venczel Zita bizottsági tag összefoglalóan elmondja, hogy az utolsó ajánlat elfogadása esetén az önkormányzat gyakorlatilag 50 %-os kedvezményt adna. Megfontolandó szempontként elmondja, hogy a 3 telek megvásárlása után lehet, hogy a vevő később terjeszkedni kíván és a szomszédos telkeket is megvásárolja.

Kiss Bence elmondja, hogy azt a telket, ami most kiesett a jövőben mindenképp megvásárolná, ha anyagilag megerősödik.

Nagy József Ödön képviselőnek az a véleménye, hogy a Babits utcai telkek esetében nem reális kedvezményt adni, rendezett környéken lévő, jó adottságú, összközműves telkek azok. A nyújtandó kedvezményt rendszerszerűen kellene kezelni. A 7902/4 területe 2259 m² – vételára 1,24 millió Ft; 7922+7923 együtt 50% kedvezménnyel 1,697 millió Ft lenne - tehát így számolva a három telek nettó 3 millió Ft. A Nefelejcs utcai 4 telek területe 1,4 ha, 50 % kedvezménnyel nettó 3,2 millió körül

alakulna a vételára. A vevőnek még esetleg a részletfizetés lehetőségét kellene megfontolni. Szerinte ennél jobb ajánlat nem tehető, sőt valószínűnek tartja, hogy a méréselt négyzetméteráron mást is érdekelnek az ingatlanok.

Kiss Bence fenntartja utolsó ajánlatát: bruttó 3 millió Ft-ért megvásárolná az enyingi 7922, 7923, és 7902/4 hrsz-ú ingatlanokat és tartós bérlet keretében művelné a 7924 és 7925 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat.

Bíró Attila TFB elnök kéri, hogy aki Kiss Bence ajánlatának elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 2 mellette, 1 ellene, 2 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 111/2010. (IX. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kiss Bence enyingi 7922, 7923, és 7902/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bruttó 3 millió Ft összegű vételi ajánlatát elutasítja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

Kiss Bence megköszöni a bizottság segítségét, remélte, hogy sikerül megegyezni, hisz Kabókán az utóbbi időben nem sikerült telket eladni. Az eredeti ajánlatát módosította – egy telket kivett és eredeti ajánlatához hozzátett még 1 milliót.

Bíró Attila TFB elnök válaszában elmondja, hogy a bizottság próbált megoldást keresni, de önkormányzati vagyonról van szó.

A bizottság 16:00 és 16:10 között szünetet tart. Kiss Bence 16:00 órakor távozik a bizottság üléséről.

2. Ormánsági Agrárvállalkozók Egyesületének megkeresése

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen, 2 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 112/2010. (IX. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ormánsági Agrárvállalkozók Egyesülete (képviseli: Seres Attila egyesületi elnök, székhely: 7960 Sellye, Mátyás Király u. 28.) által meghirdetett munkahelyteremtő felhíváson 2010. évben nem kíván részt venni.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

3. Török József kérelme közvilágítási lámpa felszerelésére vonatkozóan

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 113/2010. (IX. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 199/2010. (V. 26.) számú határozatát hatályában fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. Balatonbozsoki buszmegálló – árajánlat megtárgyalása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy az árajánlat mellett a döntéshez azt is figyelembe kell venni, hogy a buszváró építése építési engedélyköteles tevékenység, így meg kell keresni az NKH-t, jelentkezik továbbá tervezési költség, igazgatásszolgáltatási díj, be kell szerezni a közútkezelő hozzájárulását. Hosszadalmas eljárásra kell számítani.

Venczel Zita bizottsági tag javasolja – mivel szükségesnek tartja a buszváró megépítését -hogy 2011. évben legyen a terv elkészítve. Javasolja, hogy a hivatal kérjen be árajánlatokat a tervek elkészítésére és a szükséges engedélyek beszerzésére.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 114/2010. (IX. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bozsoki felső buszmegállóban váró kialakításához kérjen be tervezői árajánlatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. Magyar Vöröskereszt kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy jelenleg a falugondnoki szolgálat gépkocsija kap helyet a garázsban. A garázshasználatot a Képviselő-testület 360/2009. (X.28.) számú határozatával 2010. március 31. napjáig biztosította. A bizottságnak a tekintetben is javaslatot kellene megfogalmaznia, hogy jelenleg milyen határidővel biztosítja a térítésmentes használatot.

Bíró Attila TFB elnök javasolja a 2011. december 31. időpontot és ennek megfelelően ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 115/2010. (IX. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Vöröskereszt Enyingi Körzeti Szervezet részére térítésmentesen használatba adja az Enying 1474/41 hrsz.-ú garázst 2011. december 31. napjáig.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a térítésmentes használati megállapodás elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6. Somogyi Gyula kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 116/2010. (IX. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Somogyi Gyula Enying-Balatonbozsok, Fő u. 93. szám alatti lakos kérelmét támogatja és felkéri a polgármestert, hogy a Balatonbozsok településrészen fixen telepítendő sebességellenőrző berendezés telepítési helyszínének módosítása érdekében vegye fel a kapcsolatot az ORFK-val (1139 Budapest, Teve u. 4-6.).

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

7. A & DZS Kft. kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy a kérelem nonszensz, azt semmiképp nem támogatja. A bérlőt terheli a szakhatósági eljárás költsége, nem érti miért fizetné meg helyette az önkormányzat. A kérelmező által folytatott tevékenység alapozza meg, hogy ezt a vizsgálatot el kell végezni.

Venczel Zita bizottsági tag szerint is neki kell azokat a feltételeket biztosítani, ami a tevékenységével összefüggésben felmerül.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 117/2010. (IX. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az A&Dzs Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 12. 4/02; képviseli Oláh Anna Mária) kérelmét, miszerint a László király u. 1. szám alatti bérleményben folytatandó tevékenység működési engedélyezési eljárásához szükséges villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálatok díja a bérlemény bérleti díjába beszámításra kerüljön, nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

8. Vegyes ügyek

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Nagy József Ödön képviselő szeretné a Képviselő-testület figyelmét felhívni arra, hogy tudomása szerint az egészségügyi létesítmények állami tulajdonba fognak kerülni. A sárga iskola épülete ajándékozási szerződés keretében lett a megye tulajdonába adva, hogy ott pályázati forrásból egészségügyi létesítmény épülhessen. A szerződés végső időpontként 2011. december 31. napját jelöli meg, amennyiben ez idáig a fejlesztés nem valósul meg, akkor az ingatlan tulajdonjoga visszazáll az önkormányzatra. Az a véleménye, hogy célszerű lenne írásban felvenni a kapcsolatot a megyével, hogy a tervek szerint pályáznak-e 2011-ben. Nemleges válasz esetén javasolja a szerződésmódosítás kezdeményezését.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 118/2010. (IX. 14.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri polgármestert vegye fel a kapcsolatot a Fejér Megyei Önkormányzattal, hogy a 2008. április 8. napján megkötött ajándékozási szerződés 2. pontja szerinti beruházás (orvosi rendelő építése) 2011. december 31. napjáig megvalósul-e.

Amennyiben a beruházás megvalósítására nincs szándék a megye részéről, úgy Enying Város Önkormányzata kezdeményezi, hogy az enyingi, belterületi 2294/4 hrsz-ú, 3927 m² térmértékű beépített, Szabadság tér 7. szám alatti ingatlan tulajdonjoga szálljon vissza Enying Város Önkormányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Bíró Attila TFB elnök a bizottság „utolsó” ülését 16:20 órakor bezárja. A bizottságban végzett munkáját mindenkinek megköszöni.

Enying, 2010. szeptember 24.

Bíró Attila

Drexler Katalin

TFB elnök

TFB titkár