

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) számú helyi rendeletének 14.§-a, valamint Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 34/2010. (III.22.), 35/2010. (III.22.) és 77/2010. (VI.16.) számú határozatai értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbiakban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenytárgyalás útján történő bére adására illetve bére vételére.

Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

- Enyingi 86/5 hrsz-ú, a valóságban Enying-Balatonbózsok, Fő u. 61/c. szám alatti 18 m² hasznos alapterületű épületrész és hozzá tartozó 11 m² hasznos alapterületű kiszolgáló helyiség
- Enyingi 269 hrsz-ú, a valóságban Enying-Balatonbózsok, Fő u. 36. szám alatti 182 m² hasznos alapterületű épület
- Enyingi 1329 hrsz-ú, a valóságban Enying Kossuth u. 29. szám alatti 60 m² hasznos alapterületű irodaépület és hozzá tartozó 12 m² hasznos alapterületű kiszolgáló helyiség

A bérbeadás feltételei:

- Az Enying-Balatonbózsok, Fő u. 61/c. szám alatti ingatlan Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 34/2010. (III.22.) számú határozata értelmében kereskedelmi tevékenység céljára használható. A bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően *három év*, három hónapos felmondási idővel.

A versenytárgyaláson az induló ár $1000,- Ft + \frac{Áfa}{m^2/hó}$.

- Az Enying-Balatonbózsok, Fő u. 36. szám alatti ingatlan Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 35/2010. (III.22.) számú határozata értelmében kereskedelmi jellegű turisztikai szolgáltatási tevékenység vagy kereskedelmi tevékenység céljára használható. A bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően *öt év*, három hónapos felmondási idővel.

A versenytárgyaláson az induló ár $200,- Ft + \frac{Áfa}{m^2/hó}$.

- Az Enying, Kossuth u. 29. szám alatti ingatlan Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 77/2010. (VI.16.) számú határozata értelmében kereskedelmi tevékenység céljára használható. A bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően *három év*, három hónapos felmondási idővel.

A versenytárgyaláson az induló ár $1160,- Ft + \frac{Áfa}{m^2/hó}$.

A versenytárgyalás időpontja: 2010. augusztus 16. (hétfő) 9 óra

A versenytárgyalás helye: Enying Város Polgármesteri Hivatalának tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)

A pályázat benyújtásának feltételei:

A bérbeadó a bérbeadni kívánt ingatlanokra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlanok adatait, az ingatlanok hasznosíthatóságát és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer Forintért Enying Város Polgármesteri Hivatalában. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig Enying Város Polgármesteri Hivatala 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 22/572-630; 27-es mellék, 22/572-638 telefonszámon, vagy személyesen Enying Város Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Hiri Noémi műszaki ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik tevékenységi körébe a fenti funkció tartozik és megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magán okirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek a megállapított bérleti díj (ld.: III.1 pont) kettő havi összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot az árverést megelőzően a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken, vagy annak házipénztárában befizetni. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csek eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végzetével visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, a tevékenység folytatására feljogosító okirat másolatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról, és
- nyilatkozatot arról, hogy a bérbevétellel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

Enying, 2010. július 28.


Tóth Dezső
Enying Város Polgármestere