

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2010. május 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Az Enying, 64-es számú főút átkelési szakasz közterület szabályozási tervének elkészítése tárgyú Rp.I.221-3 munkaszámú tervezői szerződés módosítása

Előterjesztő: Tóth Dezső polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Enying Város Önkormányzata 2003. novemberében tervezői szerződést kötött a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-vel az Enying, 64-es számú főút átkelési szakasz közterület szabályozási tervének elkészítésére.

Az Rp.I.221-3 munkaszámú, településrendezési terv módosítás véleményezési folyamata, illetve az eltérő vélemények tisztázása érdekében az egyeztető tárgyalás lezajlott. Jelenleg a tárgyi munka Állami Főépítész általi végleges szakmai véleményezése, valamint a tervezet közzététele zajlik.

A 2003. november 17. keltezésű, 2005. szeptember 11. napján módosított, az Enying, 64-es számú főút átkelési szakasz közterület szabályozási tervének elkészítése tárgyú Rp.I.221-3 munkaszámú tervezői szerződés módosítása az abban rögzített határidők időközben bekövetkezett változása miatt szükségessé vált, ezért kérem a Tisztelt Testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tervezet szerint módosítja az Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth u. 26.; képviseli Tóth Dezső polgármester) és a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Apáca u. 44.; képviseli Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető igazgató) között 2003. november 17. napján létrejött, 2005. szeptember 11. napján módosított, az Enying, 64-es számú főút átkelési szakasz közterület szabályozási tervének elkészítése tárgyú Rp.I.221-3 munkaszámú tervezői szerződést.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Enying, 2010. május 19.

Tóth Dezső
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Szerződő felek, Enying Város Önkormányzata – továbbiakban Megrendelő – REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. – továbbiakban Tervező – közös megegyezéssel ezúton az alábbiak szerint módosítják az Enying, 64-es számú főút átkelési szakasz közterület szabályozási tervének elkészítése tárgyú Rp.I.221-3 munkaszámú, 2003. november 17. keltezésű, 2005. szeptember 11. napján módosított tervezői szerződést.

ad. B. Módosított tervszállítási határidők:

B.1-5. pontok

teljesítve

6., Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – végleges dokumentáció

A képviselő-testületi jóváhagyás jegyzőkönyvének kézhez-vételétől számított 5. munkanap.

Az Rp.I.221-3 sz. tervezési szerződésnek az előzőekkel nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Tervező:

Megrendelő:

.....

.....

Pekkerné Szabó Piroska
ügyvezető igazgató
REGIOPLAN Környezet- és
Településtervező Kft.
Győr, 2010. május 5.

Tóth Dezső
polgármester
Enying Város Önkormányzata
Enying, 2010. május

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Szerződő felek, Enying Város Önkormányzata – továbbiakban Megrendelő – REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft (9022 Győr, Apáca u. 44.) – továbbiakban Tervező – közös megegyezéssel ezúton az alábbiak szerint módosítják Enying, 64-es számú főút átkelési szakasz közterület szabályozási tervének elkészítése tárgyú Rp.I.221-3 munkaszámú, 2003. november 17. keltezésű tervezői szerződést.

ad. A. Módosított feladatleírás

A város 2004. évben jóváhagyott településszerkezeti terve és a korábbi személyes megbeszéléseken elhangzottak figyelembevételével elkészítjük a 64-es út átkelési szakaszának szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát az 1997 évi LXXVIII. törvény és a (253/1997. (XII.20.) Korm. rend.) OTÉK előírásainak megfelelően.

Jelen módosításra a képviselő testület 219/2005. (VIII. 31.) sz határozata alapján kerül sor.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat szakaszolása:

I. szakasz:

Tervezés előkészítés (elkészült)

II. szakasz:

Előzetes önkormányzati és államigazgatási tájékoztató anyag /1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (2) a,b/ készítése

III. szakasz:

Vitaanyag készítése

IV. szakasz:

Véleményezési dokumentáció /1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (3)/ készítése

V. szakasz:

Véglegesítés előtti dokumentáció /1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (6)/ készítése

VI. szakasz:

Végleges (jóváhagyott) dokumentáció összeállítása.

ad. B. Módosított tervszállítási határidők:

1. Előkészítés teljesítve
2. Előzetes tájékoztató anyag 2005. szeptember 30.
3. Vitaanyag 2005. november 15.
4. Véleményezési dokumentáció 2006. február 25.
5. Véglgesítés előtti dokumentáció A véleményezési és egyeztetési folyamat lezárást követő 10 nap
6. Végleges dokumentáció A jóváhagyásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 nap.

ad. C. Szállítandó példányszámok:

2. Előzetes tájékoztató anyag	27 pld papíralapú példány
3. Vitaanyag	4 pld
4. Véleményezési dokumentáció	4 pld + a véleményezésben résztvevők számának megfelelő számú CD lemez
5. Véglegesítés előtti dokumentáció	2 pld
6. Végleges dokumentáció	4 pld komplett dokumentáció + a véleményezésben résztvevők számára összeállított kivonatok CD lemezen

ad. D.2. Számlázási szakaszolás

2.1. Előkészítés: 800 000,- Ft + ÁFA (200 000,- Ft)	=	1 000 000,- Ft (számlázva, fizetve)
2.2. Előzetes tájékoztató: 400 000,- Ft + ÁFA (100 000,- Ft)	=	500 000,- Ft ✓
2.3. Vitaanyag: 1 000 000,- Ft + ÁFA (250 000,- Ft)	=	1 250 000,- Ft ✓
2.4. Véleményezési dokumentáció: 800 000,- Ft + ÁFA (200 000,- Ft)	=	1 000 000,- Ft ✓
2.5. Véglegesítés előtti dokumentáció: 100 000,- Ft + ÁFA (25 000,- Ft)	=	125 000,- Ft
2.6. Végleges dokumentáció: 100 000,- Ft + ÁFA (25 000,- Ft)	=	125 000,- Ft

Összesen: 3 200 000,- Ft + ÁFA (800 000,- Ft) = 4 000 000,- Ft

ad. E.

ad.4. A tervezési díjat a Tervező javára a Halászi Takarékszövetkezetnél vezetett 58600300-11127130 számú számlájára kell átutalni.

Az Rp.I.221-3 sz. tervezési szerződésnek az előzőekkel nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Győr, 2005. szeptember 9.

Tervező:

Pekker Szabó Piroska
Pekker Szabó Piroska
ügyvezető igazgató
REGIOPLAN Környezet- és
Településtervező Kft.

Környezet- és
Településtervező Kft.
9022 Győr, Apáczyné u. 44.

Megrendelő:

Dezső Tóth
Tóth Dezső
Polgármester
Enying Város Önkormányzata

2005. év...hó...nap

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő neve és címe: Enying Város Önkormányzata
8130 Enying, Kossuth L. u. 26.
Tel/Fax.: 22/372-002

Tervező neve és címe: REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.
9026 Győr, Damjanich u. 29.
/Tel/Fax: (96) 311-304/
e-mail:regioplan@wsi.hu

Szerződés tárgya: Enying, 64-es számú főút átkelési szakasz közterület szabályozási tervének elkészítése

A./ Feladatleírás:

A tervezési terület a 64-es számú főút Enying város belterületi szakasza.
A közterület szabályozási terv során figyelembe vesszük a település jelenleg készülő településszerkezeti és szabályozási tervét (tervező: REGIOPLAN Kft. Győr), a város jelenleg készülő szennyvízelvezetési tanulmánytervét (tervező: Venturi Tervező Kiszövetkezet, Veszprém), Enying város belterületi vízrendezésének engedélyezési tervét (tervező: Kristály Kft. Siófok) és a Batthyány kastély hasznosítási tanulmánytervét (tervező: Várfal Építész Kft. Székesfehérvár).

A közterület szabályozási tervet az alábbi szakaszolás alapján készítjük:

1. Előkészítés: Alaptérkép előállítás a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképek és kiegészítő geodéziai mérések segítségével.
A 64-es út mentén lévő közintézmények, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények parkolási igényének kérdőíves felmérése.
2. Vizsgálatok:
 - közlekedés (burkolatok, forgalom, parkolók)
 - vízelvezetés
 - közművek (víz, szennyvíz, gőz, elektromos, telefon, kábel TV)
 - utcakép
 - épületek építészeti értékelése
 - funkció
 - zöldfelületek (fa állomány)

3. Javasolt megoldások vitaanyaga:

- járdák, parkolók, kerékpáros burkolatok kialakítása
- a parkolási rendelet megalkotása
- a 64-es főút melletti védelemre javasolt épületekről a helyi védelmi rendelet összeállítása
- csapadékvízvezetés
- légvezetékek térszín alá helyezése
- közművek térszín alatti elrendezése mintakeresztszelvényeken.

4. Végleges dokumentáció:

A Megrendelővel, az Útügyi hatósággal, az Út és Közlekedési Felügyelettel, Közútkezelővel, közmű Üzemeltetővel történő egyeztetések utáni, végleges terv összeállítása.

B./ Tervszállítási határidők:

1. Előkészítés:	2003. december 15.
2. Vizsgálat:	2004. március 31.
3. Vitaanyag:	2004. június 30.
4. Végleges dokumentáció:	2004. szeptember 30.

C./ Szállítandó példányszámok:

1. Vizsgálat:	3 pld
2. Vitaanyag:	8 pld
3. Végleges dokumentáció:	8 pld

D./ Vállalkozási díj, számlázási szakaszolás:

1., Vállalási díj: 3 200 000,- Ft ÁFA 25% (800 000,- Ft) = 4 000 000,- Ft

2., Számlázási szakaszolás:

2.1. Előkészítés:	800 000,-Ft + ÁFA 25% (200 000,-Ft) =	1 000 000,-Ft
2.2. Vizsgálat:	900 000,-Ft + ÁFA 25% (225 000,-Ft) =	1 125 000,-Ft
2.3. Vitaanyag:	1 000 000,-Ft + ÁFA 25% (250 000,-Ft) =	1 250 000,-Ft
2.4. Végleges dok.:	500 000,-Ft + ÁFA 25% (125 000,-Ft) =	625 000,-Ft

Összesen: 3 200 000,-Ft+ ÁFA 25% (800 000,-Ft) = 4 000 000,- Ft

A fenti összegű szakasz-számlák benyújtására a tervdokumentáció szállításával egyidőben jogosult a Vállalkozó.

E./ Kikötések

1. A Tervező fenntartja magának a jogot a teljesítési határidők indokolt mértékű módosítására arra az esetre, ha a tervekészítés folyamatában szükséges önkormányzati egyeztetések csak jelentős késedelemmel valósulhatnak meg.
2. Tervező a saját hibájából történő késedelmes szállítás esetén, a késedelem 8. napjától köteles 10 000,-Ft/nap kötbért fizetni.
3. Tervező a nettó díjösszegre a számlázáskor érvényes ÁFA díjösszeg felszámítási jogát fenntartja.
4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a "D" pontban meghatározott és részletezett tervezési díjat a szolgáltatás után megküldött számla kézhezvételétől számított 10 napon belül Tervező javára utalja a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10200249-33011961-00000000 számú számlára.
5. Késedelmes fizetés esetén a Tervező a vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékben jogosult késedelmi kamatot felszámítani.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó. A felek az esetleg felmerülő vitás kérdések tisztázásánál elsősorban közös megegyezéssel történő rendezésre törekednek.
7. A felek a vitás kérdések rendezésére a Győri Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Győr, 2003. október 17.

Tervező:

REGIOPLAN

Környezet- és

Településtervező KFT.

10200249-33011961-00000000, 22,

Pekkerne Szabo Piroska

Pekkerne Szabó Piroska

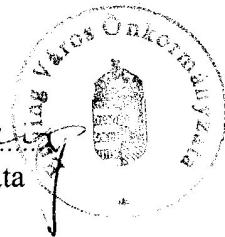
ügyvezető igazgató

REGIOPLAN Környezet- és

Településtervező Kft.

Megrendelő:

[Handwritten signature]
Énying Város Önkormányzata



2003. év. OKTÓBER hó. 17 nap