

Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2010. május 12. napján tartott üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Bíró Attila elnök
Mohai Istvánné bizottsági tag
Rafael János, Pödör Gyula bizottsági kültag,
Drexler Katalin bizottsági titkár, Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető
Mihályfi Gábor aljegyző
Dr. Lelkes Ákos alpolgármester
Botos Sándor képviselő

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes
Csonka Zoltán Ép. Hatóság vezető

Királyné Csernánnszki Ilona Városi Bölcsőde intézményvezető

Bíró Attila TFB elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 4 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14 órakor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt 14-re bővült a napirendi pontok száma. Javasolja, hogy Csonka Zoltán építési hatóság vezető véleményét is meghallgathassa a bizottság, a jelenlegi 11. napirendi pontot 3. napirendi pontként, a 13. napirendi pontot pedig 4. napirendi pontként tárgyalja meg a bizottság. További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a teljes, módosított napirenddel egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend

1. Városi Bölcsőde felújítása kapcsán a gyermekek ideiglenes elhelyezésének kérdése
2. Csonka Zoltán építési hatóság vezető tájékoztatója az enyingi romos épületekről
3. Városvédő, - Szépítő és Hagyományőrző Egyesület volt 'Szülőotthon' kertjében álló szobor áthelyezésére irányuló javaslatának megtárgyalása
4. A lakossági hulladékgyűjtő udvar kitűzése során felmerült probléma (az enyingi, külterületi 0116 hrsz-ú út térképi állapotoktól eltérő nyomvonala) megvitatása
5. Raffael Ferenc ingatlanvételi kérelmének ismételt megtárgyalása
6. A 0120/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása
7. Brandtmüller Istvánné ismételt kérelmének megtárgyalása
8. Simply Green, EMFESZ Kft. és a Sourcing Kft. földgázbeszerzésre vonatkozó ajánlatának megtárgyalása
9. Tájékoztatás az Egészségügyi és Szociális Bizottság magánpraxisok működtetésével kapcsolatos döntéséről
10. Tájékoztatás az Inter-Faktor Pénzügyi Zrt. „Sikerés Magyarországért Bérletés Hitelprogram”-ról
11. Tájékoztatás helyszíni bejárásról – Balatonbozsoki lakosok sebességkorlátozó táblák kihelyezésére irányuló kérelme
12. EMU energiatakarékos közvilágítási rendszer bemutatása
13. Mezőszöv Zrt. bérleti ajánlata (enyingi 085 hrsz-ú ingatlan 6930 m²-es területe)
14. Vegyes ügyek

1. Városi Bölcsőde felújítása kapcsán a gyermekek ideiglenes elhelyezésének kérdése

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót az intézményvezetőnek.

Királyné Csernánzszi Ilona Városi Bölcsőde intézményvezető elmondja, hogy az előzetes egyeztetések szerint hozzávetőlegesen 8 hónap időtartamra kellene megoldani a gyermekek ideiglenes elhelyezését. Tóth Károllyal és Viplak Tiborral megtekintették a szóba jöhető ingatlanokat, így a Ligeti iskola épületét, a volt TSZ irodát, mely esetében a épületet csak kívülről tekintették meg, a Szabadság tér 14. szám alatti ingatlant és a volt okmányiroda épületét, az Ady 2. szám alatti ingatlan. Az a véleménye, hogy az Erzsébet Ligeti Általános Iskola jobb szárnya és természetesen a konyha lenne megfelelő. Bízik abban, hogy az ÁNTSZ is elfogadja az épületet. Úgy véli aggályos, hogy a fürdőszoba nagyon messze van a foglalkoztatóhelyiségektől.

14 óra 02-kor Dr. Lelkes Ákos alpolgármester és Tóth Károly EVSZI vezető helyettes megérkezik.

Mohai Istvánné bizottsági tag szerint, ha ideiglenes elhelyezésről van szó, nem is várható el, hogy minden szempontból megfelelő legyen.

Bíró Attila TFB elnök javasolja, hogy akkor kezdeményezzék az ÁNTSZ-szel az egyeztetést.

Mohai Istvánné bizottsági tag elmondja, tudomása szerint a jobb szárnyban jelenleg a Nevelési Tanácsadó kap helyet, vajon kiköltöznek-e addigra, amikor a bölcsődének szüksége lesz a helyiségekre.

Mihályfi Gábor aljegyző felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy a jobbszárny a megyei önkormányzaté, tehát az ő tulajdonosi engedélye is kell az átalakításhoz. Javasolja, hogy a költözésről a polgármester úr tárgyaljon a megyével.

Bíró Attila TFB elnök úgy véli, hogy előbb az ÁNTSZ egyeztetésre kell sort keríteni, az legyen az első és csak ezután szükséges a helykijelölés.

Botos Sándor képviselő kérdése, hogy mikor kezdődnek a bölcsőde felújítási munkálatai.

Királyné Csernánzszi Ilona Városi Bölcsőde intézményvezető elmondja, hogy a munkálatok szeptemberben indulnak. Kéri az aljegyző úr közreműködését a megyével való egyeztetésben, az ÁNTSZ-szel pedig felveszi a kapcsolatot ő.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester szerint fontos az, hogy az ÁNTSZ tudjon arról, hogy csak ideiglenes megoldásról van szó. Javasolja egyúttal, hogy a megyével Nagy József Ödön képviselő bevonásával kerüljön sor az egyeztetésre. Ő a maga részéről is szívesen részt vesz az egyeztetésben.

Királyné Csernánzszi Ilona Városi Bölcsőde intézményvezető a korábban elhangzottakat kiegészítve elmondja, hogy az épület jobb szárnya szolgálna a gyermekek elhelyezésére, de a többi részét is használnák.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester telefonon megpróbál kapcsolatba lépni az ÁNTSZ-szel, ezért a bizottság a napirendi pont tárgyalását felfüggesztve áttér a következő napirendi pontra.

2. Csonka Zoltán építési hatóság vezető tájékoztatója az enyingi romos épületekről

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi és átadja a szót Csonka Zoltán építési hatóság vezetőnek.

Csonka Zoltán építési hatóság vezető elmondja, hogy hálás és hálátlan a téma egyszerre, melynek aktualitása nem ismert előtte. Röviden ismerteti a jogszabályi környezetet. 15 év alatt majd 10 főhatóság alá tartozott. A Kormány 9 tagja közül a mostani elképzelések szerint 6 jogász. Minden

változás alkalmával jogszabályok tömege zúdul rájuk. A tavalyi év során a testület döntésnek megfelelően megtörtént a településszemle, az erről készült beszámolóját az aljegyző úrnak átadta. Most hozott magával 3 pld-t, hogy a bizottság tagjai is megismerhessék, ha esetleg hozzájuk nem jutott el. Az ingatlanok akkor válnak igazán problémássá, ha a bentlakó törvényen kívüli, esetleg idős elesett ember, vagy esetleg rendezetlen a tulajdonviszonya. Az ingatlanok jó karba és rendben tartása egyébként az ingatlantulajdonos kötelem, melynek eleget is tesznek. A kiosztott beszámoló főleg a településképpel foglalkozik, mely a külterületek közelében „balkanizálódik”. Ott az ingatlanok nagyobb számban elhanyagoltak, gondozatlanok. Az önkormányzati ingatlanokhoz, mint államigazgatási hatóságnak neki köze nincs, ugyanígy nem foglalkozik a polgári jogi kérdésekkel, mely más jogterülethez tartozik. A munkájával kapcsolatban elmondható, hogy azt a jogi oldal markánsan jellemzi. 1-2 konkrét eseten keresztül szeretné megvilágítani az ezzel kapcsolatos problémákat. 8 ilyen ügye volt a tavalyi és ez év során. Ebből 4 folyamatban van, kettő lezárult. Az ügyek átfutási ideje 5-6-7 hónap, de lehet akár 1-2 év is.

Áldott u. 9.: 17 tulajdonos, 1 hasznélvező – az ügy 1 évig tartott, szabályszerű bontással zárult.

Petőfi u. 45.: 15 tulajdonos, 1 hasznélvező – nincs szabályszerű bontás, a tulajdonostársak gyakorlatilag elhordják a bentlakó feje fölül a házat.

A kötelezéssel ezek az ügyek nem oldhatóak meg. Általában kötelezettséget állapítanak meg és míg az építési engedélyek esetében a kérelmező érdekelt a hiánypótlásban, itt az ügyfelek ellenérdekeltek, gyakran tulajdonosváltás is felmerül az ügy folyamán. A követelések szinte behajthatatlanok. A törvény ad lehetőséget arra, hogy a különböző eljárási költségeket behajtsa a hatóság. Lehetőség van arra is, hogy a szükséges bontási munkákat az építési hatóság végeztesse el és terhelje az ingatlanokra. Ez esetben pl. a Mezőkomáromban elrendelendő bontás esetében is az Enyingi Önkormányzatnak kellene biztosítani a költségeket.

Lélekromboló, habitusától messze álló, sok atrocitással terhes feladat ez. Uszítottak már rá kutyát, fenyegették azzal, hogy nyakon vágják, vagy akár kitörik a nyakát. Természetesen megfelelő rutinnal kezelhetőek ezek a helyzetek. Ami problémával találkozik, azt megoldja. A KET-ben nevesített végrehajtó testületek nem álltak fel és nem is fognak. A kötelezési ügyeket küszködve viszik végig. Kéri a képviselők megértését és köszöni a jelenlévők figyelmét.

Megragadva az alkalmat még egy problémára szeretné felhívni a figyelmet. A Kossuth u. 22. szám alatti épület állapotára. A kollégái embertelen körülmények között dolgoznak. Az árnyékolás hiányában nyáron nem ritka a 28-32 fok. Az épület beázik.

Mohai Istvánné bizottsági tag elmondja, hogy azért érdeklí ez a probléma, mert itt él Enyingen és ebben a bizottságban vállalt feladatot. A romos ingatlanokkal kapcsolatos problémák csak akkor kerülnek felszínre, ha már nagy baj van. A városkép évről-évre egyre romlik: mosólé, trágyalé folyik az utcán, A Kossuth u. elején lévő romos háznál, ahová nemrég szültek, a szemetet a ház elé borogatják ki. A Váci végén található egy szemetes udvar. A lakosok panaszkodnak, mindannyian látjuk a problémát, de valahol az egész elakad.

A tavalyi felmérés esetében is, mely rengeteg munka árán elkészült, nem történt semmi. Az új buszmegálló már az átadását követő napon tele volt csikkel.

Bíró Attila TFB elnök javasolja, hogy a bizottság tartson évente 2 alkalommal településszemlét.

Mohai Istvánné bizottsági tag szerint a szigorúság, a következetesség segít.

Bíró Attila TFB elnök javasolja, hogy a kisebbségi önkormányzat segítségét is kérni kellene. Csonka Zoltán tájékoztatóját megköszöni.

A bizottság Csonka Zoltán építési hatóság vezető tájékoztatóját az enyingi romos épületekről határozathozatal nélkül tudomásul vette.

3. Városvédő, - Szépitő és Hagyományörző Egyesület volt 'Szülőotthon' kertjében álló szobor áthelyezésére irányuló javaslatának megtárgyalása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy meg kell keresni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-dunántúli Irodáját ez ügyben, mivel a tervezett helyen, mögötte védett épület található.

Csonka Zoltán építési hatóság vezető elmondja, hogy a köztéri szobor nem építési engedély köteles, viszont műemléki hatásterületen van. Jó esélyt lát az engedélyre, véleménye szerint a szobor illeszkedik ebbe a környezetbe.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 64/2010. (V. 12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Városvédő, -Szépitő és Hagyományörző Egyesület volt 'Szülőotthon' kertjében álló szobor áthelyezésére irányuló javaslatát támogatja, amennyiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-dunántúli Irodája a szükséges engedélyt megadja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

4. A lakossági hulladékgyűjtő udvar kitézése során felmerült probléma (az enyingi, külterületi 0116 hrsz-ú út térképi állapotoktól eltérő nyomvonala) megvitatása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy a kivitelező tájékoztatása szerint 4-5 méter túlhasználatról van szó.

Csonka Zoltán építési hatóság vezető elmondja, hogy a lakossági hulladékgyűjtő udvar építése egy 8 éve indult program keretében zajlik. Az engedélyes terv módosítása érinti a volt személtlerakó rekultivációs terveit is. A tervmódosítások akár 1 évig is eltarthatnak, és ha az út nem a jogi határon van, az érintett ingatlanok tekintetében telekmegosztások is szükségessé válnak. Az a határozott véleménye, hogy a térképi állapothoz és az engedélyes tervekhez kell ragaszkodni.

Bíró Attila TFB elnök javasolja, hogy a bizottság a kérje fel a polgármester urat, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat az érintett ingatlantulajdonosokkal annak érdekében, hogy a 0116 hrsz-ú önkormányzati út a térkép szerinti állapotoknak megfelelő nyomvonalon fusson. Kéri, hogy aki javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 65/2010. (V. 12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a lakossági hulladékgyűjtő udvar kitézése során felmerült probléma - az enyingi, külterületi 0116 hrsz-ú út térképi állapotoktól eltérő nyomvonala – tisztázása,

valamint az út térképi állapotok szerinti nyomvonalának helyreállítása érdekében felkéri Tóth Dezső polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal vegye fel a kapcsolatot, és folytasson tárgyalásokat.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos

Csonka Zoltán építési hatóság vezető 14 óra 37 perckor távozik a bizottság üléséről.

5. Raffael Ferenc ingatlanvételi kérelmének ismételt megtárgyalása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 66/2010. (V. 12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Enying külterületi 0104/8 hrsz-ú, 9,41 AK értékű ingatlanát értékesíti azzal a feltétellel, hogy az ingatlan 2010. évre járó haszonbérleti díja az önkormányzatot illeti meg, a birtokba adás időpontja: 2011. január 1., továbbá az erre vonatkozó Raffael Ferenc Enying, Attila u. 3. szám alatti lakos vételi ajánlatát (45.000 Ft/AK) elfogadja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos

6. A 0120/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 67/2010. (V. 12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Enying külterületi 0120/4 hrsz-ú, 7,89 AK értékű, 2391 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlanát értékesíti Mikó Liane Edith (8130 Enying, Mikó tanya) részére 45.000 Ft/AK áron.

Az ügyvédi és földmérői költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos

7. Brandtmüller Istvánné ismételt kérelmének megtárgyalása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a hölgy már nyújtott be korábban is közvilágítási lámpa felszereltetésére irányuló kérelmet. A Polgármesteri Hivatal kért be árajánlatot az E-ON-tól, de mindmáig nem érkezett ajánlat. Az EH-SZER Kft-t is megkereste a hivatal annak érdekében, hogy a tárgyi munkára adjanak árajánlatot, de onnan sem érkezett válasz. Többszöri telefonos érdeklődés után azt a választ kaptuk, hogy 1 lámpa felszereltetése 80.000,- Ft-ba kerül. Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy időközben hasonló tartalmú kérelem érkezett Takács Imréné részéről is, aki a Park u. 6. szám előtti ingatlana elé szeretne 1 lámpát. Kérelme a kiegészítő anyagban megtalálható. Ez utóbbi esetben a sarkon van ugyan lámpa a Süllős-féle ingatlan előtt, de a kérelmező szerint az sose világít. Kérelmében elmondta a hölgy, hogy park fái nagyon felnőttek, kiváló búvóhelyet szolgáltatnak a gyerekeknek, akik gyakran rosszízű tréfákat engednek meg maguknak vele szemben. A hölgy úgy véli, hogy ha az ingatlana előtt is lenne lámpa, nagyobb biztonságban tudhatná magát.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes is megerősíti, hogy a Süllőség előtti lámpa rendszeresen rossz, azt amint megjavítják, valaki kilövi.

Pődör Gyula bizottsági kültag javasolja, hogy a rendőrök rendszeresen járőrözzenek ezen a környéken és a parkban is. A rendőröknek kellene utána járnia annak, hogy miért állnak be autóval a parkba sötétedés után rendszeresen, mit árulnak ott. Neki is betörték már az elötetójét.

Mohai Istvánné bizottsági tag szerint amennyiben ismert, hogy kik és mit tesznek, értesíteni kell az iskolát, a gyermekjóléti szolgálatot és a rendőrséget.

Botos Sándor képviselő is elmondja, hogy ő is tapasztalta, látta mikor gyerekek betörték egy kamion spoilerét, szélvédőjét, összerugdosták az ereszt, vagy épp a szalmakazal tetején ülve dohányoztak és fittyet hánytak a figyelmeztetésre. Ezek a gyerekek fiatalok, a rendőrök nem tudnak mit tenni.

Rafael János bizottsági kültag kérése, hogy mindenki olvassa el a Veszprémi Napló 2009. február 11-i számát, melyben egy veszprémi ügygel foglalkoznak. Tolakszik a kérdés, hogy ki melyik oldalon áll, nem lehet eldönteni, hogy a hivatalos szervek melyik oldalon állnak.

Mihályfi Gábor aljegyző felhívja a figyelmet arra, hogy 2 ügyről van szó. A bizottságnak abban kell állást foglalnia, hogy vállalja-e a lámpa felszerelésével kapcsolatos költségeket vagy sem. A javasolt intézkedések esetében konkrét váddal kell előállni, melyet bizonyítani is kell. Szerinte célravezetőbb lenne a polgárőrség jelen lévő tagján keresztül felkérni őket, hogy fordítsanak nagyobb figyelmet erre a területre.

Pődör Gyula bizottsági kültag szerint a sarki lámpa esetében a fa csonkolása, vagy esetleg egy védőháló felszerelése is megoldást jelenthetne, de a Mikszáth u. végébe javasolja a lámpa felszerelését.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 68/2010. (V. 12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közvilágítási lámpatestek felszerelésére irányuló egyedi kérelmeket 2011. évi költségvetésének tervezési időszakában újra tárgyalja.

*Határidő: folyamatos
Felelős Tóth Dezső polgármester*

Mohai Istvánné bizottsági tag további kérése, hogy a temető felé is ellenőrizze a hivatal a közvilágítást, mert Farkasék jelezték, hogy az út teljesen sötét arra soha nincs világítás.

A bizottság visszatér az első napirendi pont megvitatásához.

Mihályfi Gábor aljegyző javasolja, hogy a bizottság foglaljon állást a tekintetben, hogy a Ligeti iskolával, mint ideiglenes helyszínnel egyetért, valamint kérje fel Dr. Lelkes Ákos alpolgármestert, Nagy József Ödön és Gebula Béla Ákos képviselőket, hogy folytassanak egyeztető tárgyalásokat a szükséges engedélyek és hozzájárulások megszerzése érdekében.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 69/2010. (V.12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Városi Bölcsőde a volt Ligeti iskolába (8130 Enying, Rákóczi u. 33.) történő ideiglenes áthelyezéséhez – bölcsőde fejlesztési projekt kivitelezési munkálatai miatt – hozzájárul. A szükséges hatósági engedélyek, illetve a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése az önkormányzat feladata.

Ennek érdekében felkéri Tóth Dezső polgármestert, dr. Lelkes Ákos alpolgármestert, Nagy József Ödön és Gebula Béla Ákos képviselőket, hogy a szükséges hatósági engedélyek és tulajdonosi hozzájárulás beszerzése tárgyában vegyék fel a kapcsolatot az érintett hatóságokkal, illetve a Fejér Megyei Önkormányzattal, mint az ingatlan 1/2 részének tulajdonosával.

*Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth Dezső polgármester
Dr. Lelkes Ákos alpolgármester
Nagy József Ödön képviselő
Gebula Béla Ákos képviselő*

A bizottság 15 órától 15:12 óráig szünetet tart.

8. Simply Green, EMFESZ Kft. és a Sourcing Kft. földgázbeszerzésre vonatkozó ajánlatának megtárgyalása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Pödör Gyula bizottsági kultag szerint fel kell venni a kapcsolatot a szomszédos önkormányzatokkal és együtt, egy helyen kell gázt vételezni, ily módon érhető el komoly kedvezmény. Saját tapasztalatai

szerint akár 40%-os megtakarítás is elérhető. Amikor a munkahelyén történt hasonló szolgáltató váltás, az első év kedvezőtlenül alakult, de a második évtől előnyös volt a váltás.

Mihályfi Gábor aljegyző javasolja, hogy ha a bizottság ezt az elképzelést támogatja, kérje fel a polgármestert, mint a Kistérségi Társulás elnökét, hogy vegye fel a kapcsolatot a kistérségi és a környező településekkel. A TFB ezen egyeztetések és a Kistérség döntésének ismeretében tárgyalja újra az ajánlatokat.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 70/2010. (V.12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felkéri Tóth Dezső polgármestert, mint a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás elnökét, hogy a gázbeszerzésre vonatkozó ajánlatokat terjessze a Kistérségi Társulás, valamint a környező települések vezetői elé. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ezen döntés ismeretében tűzi ismét napirendjére a kérdés megtárgyalását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Dezső polgármester

9. Tájékoztatás az Egészségügyi és Szociális Bizottság magánpraxisok működtetésével kapcsolatos döntéséről

Bíró Attila TFB elnök ismerteti az Egészségügyi és Szociális Bizottság 53/2010. (04.08.) számú, magánpraxisok működtetésével kapcsolatos döntését.

A bizottság a tájékoztatást szavazás nélkül tudomásul vette.

10. Tájékoztatás az Inter-Faktor Pénzügyi Zrt. „Sikeres Magyarországért Bérletlakás Hitelprogram”-ról

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot. Felhívja a figyelmet arra, hogy most egy konkrét ingatlanra érkezett ajánlatról kell dönteni.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy született már testületi döntés arról, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával nem él, így ha következetes marad álláspontjához és nem vásárol végrehajtási eljárásban ingatlant, akkor ezzel a hitelajánlattal sem él. Javasolja, hogy se ezzel se a jövőben hasonló ajánlattal ne éljen az önkormányzat, amíg anyagi helyzete azt meg nem engedi.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 71/2010. (V.12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ingatlanárverések kapcsán felmerülő elővásárlási jogával jelenlegi szűkös anyagi helyzetére tekintettel hitelprogram keretében sem tud élni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Dezső polgármester

11. Tájékoztatás helyszíni bejárásról – Balatonbozsoki lakosok sebességkorlátozó táblák kihelyezésére irányuló kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a helyszíni bejárásról elhangzottak összefoglalója a kiegészítő anyagban megtalálható. A Magyar Közút is megküldi majd az emlékeztetőjét, mely javaslatokat is tartalmaz.

Tóth Károly EVSZI vezető ismerteti a bizottsággal, hogy a váró kérdése már volt a testület előtt, amit azért nem támogattak, mert az nem illeszkedett a településképhez. Akkor az üvegtető 270 eFt-os költséggel készült volna el. A többi váróhoz hasonló szerkezet a helyszűke miatt oda nem telepíthető.

Mohai Istvánné bizottsági tag kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy néhány képviselő vétőzta meg a tervet akkor.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy a javaslatok között szerepelő sebességmérő berendezéshez hasonló üres doboz, ha soha nincs benne kamera, nem helyezhető ki a jogszabályok szerint.

Tóth Károly EVSZI vezető úgy tudja, hogy létezik egy országos lista a mobil és földre telepített radarokról. Amennyiben Enying ezen rajta van lehet, hogy mégis kihelyezhető a doboz. 1m2-nél kisebb tájékoztató tábla „radarkontroll” felirattal szerinte a város két végére kihelyezhető lenne.

Mihályfi Gábor aljegyző szerint a „radarkontroll” táblát ismeri a KRESZ.

Mohai Istvánné bizottsági tag kéri, hogy az EVSZI készítsen árajánlatot a várótetőre és a következő bizottsági ülésre hozza be, illetve szerinte tisztázandó a tábla helyzete is, hogy KRESZ tábla vagy sem.

Pődör Gyula bizottsági kültag elmondja, hogy a Boszorkánykonyha és a volt kisposta között is található az úton 2 repedés és egy gyűrődés, amibe belecsattannak a tehergépkocsik. Kéri a hivatal intézkedését.

A bizottság határozathozatal nélkül áttért a következő napirendi pontra.

12. EMU energiatakarékos közvilágítási rendszer bemutatása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Pődör Gyula bizottsági kültag elmondja, hogy a tájékoztató anyagot egy szakemberrel átnézték és felmerült néhány kérdés. Hogyan alkalmazható az iskolákban, tudja-e kezelni a lekapcsolások utáni visszakapcsolásokat.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes válaszában elmondja, hogy a rendszer elsősorban közvilágításra van kitalálva. A közvilágítási vezérlő berendezés mellé kerül telepítésre a leírásban szereplő eszköz. A cég visszavásárlási garanciát vállal, amennyiben a közvilágítási energiaköltségek nem csökkennének 25%-kal. A cég képviselője szívesen tájékoztatná a bizottságot.

Bíró Attila TFB elnök javasolja, hogy ez esetben hívja meg a bizottság következő ülésére.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a cég testületet is vállal igény esetén. Minden szervezési teendőt felvállalnak, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teszt után mégsem kerül sor szerződéskötésre, úgy az ezzel kapcsolatos költségeit – 2-300 eFt – kiszámlázza az önkormányzatra.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 72/2010. (V.12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az energiatakarékos EMU rendszer részletes bemutatása, megismerése érdekében felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy hívja meg soron következő ülésére a rendszert forgalmazó BS Audit International Kft. (1013 Budapest, Alagút u. 2. fsz. 2.) képviselőjét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Dezső polgármester

13. Mezőszöv Zrt. bérleti ajánlata (enyingi 085 hrsz-ú ingatlan 6930 m2-es területe)

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 73/2010. (V. 12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Enying külterületi 085 hrsz-ú, mindösszesen 85 490m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan 6930 m² nagyságú területe tekintetében haszonbérleti szerződést köt 2013. augusztus 31. napjáig a Mezőszöv Zrt-vel (8130 Enying, 0111 hrsz. Pf.: 31.; képviseli Sümegi Zsolt cégvezető).

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 416/2009. (XI.25.) számú határozata értelmében a bérlemény bérleti díja 2010. évben: 23.077,- Ft + Áfa/év. (Időarányos rész: 13.462,- Ft/7 hónap)

Megbízta a Polgármesteri Hivatalt a termőföld haszonbérleti szerződés elkészítésével, felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. május 31.

14. Vegyes ügyek

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy testületi döntés született a Nevelési Tanácsadó Szabadság tér 14. szám alatti ingatlanba költözéséről. A döntés szerint 4 helyiséget biztosít az önkormányzat, de ehhez az Agrárkamara számára új helyet kellene kijelölni. Úgy tudja, polgármester úr tárgyalt ez ügyben, de ennek eredményéről nincs információja. A legutóbbi ülésen elhangzottak

szerint egyeztetett Lipták Ritával, aki jelezte, hogy a szerződésben biztosított 5 helyiségből egyről lemondott, mikor vállalta, hogy a jelenlegi tárgyalót és fénymásolót 1 helyiségbe költözteti, azonban további helyiségekről – függetlenül a KDRFÜ-vel kötött megállapodástól – nem kíván lemondani. Lipták Rita arról is tájékoztatta, hogy a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás saját költségen kicserélteti az általa használt helyiségekben a radiátorokat és ezért javasolta, hogy az önkormányzat az épület folyosóján futó fűtés csövek cseréjét vagy szigetelést fontolja meg.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes elmondja, hogy folyamatban van a fűtési rendszer felülvizsgálata. Az a véleménye, hogy a csövek szigetelése a járható út, mivel az egyes irodák közvetlenül a gerincről vannak lekötve, így egy esetleges csőcsere minden beköttést érintene. Az erre vonatkozó árajánlatot már bekérték, amint beérkezik, a bizottság elé terjesztik.

A bizottság az elhangzottakat döntéshozatal nélkül tudomásul vette.

Bíró Attila elnök ismerteti Mátyás László kérelmét, mely ismeretterjesztő emléktábla elhelyezésére irányul.

Mihályfi Gábor aljegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy szobor emlékmű, díszkút, köztéri alkotás felállítására, létesítésére az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság rendelkezik javaslattevési jogkörrel, ezért javasolja, hogy ezen ügyet az OKSB is tárgyalja meg.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 74/2010. (V. 12.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy támogatja az Enyingi Városvédő, Szépítő és Hagyományörző Egyesület azon javaslatát, miszerint a Bajcsy-Zsilinszky u. 15. szám alá a közterületre egy két oszlopon álló ismeretterjesztő emléktábla kerüljön felállításra Bocsor Istvánról. Felkéri az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság, hogy az emléktábla felállításával kapcsolatos állásfoglalását alakítsa ki és terjessze a Képviselő-testület elé annak soron következő ülésén.

Bíró Attila elnök több hozzászólás, észrevétel nem lévén, megköszöni a részvételt, az ülést 16:04 órakor bezárja.

Enying, 2010. május 20.

Bíró Attila

Drexler Katalin

TFB elnök

TFB titkár

KIVONAT

Az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság 2010. május 10-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

1.3. Az Enyingi Városvédő, -Szépítő és Hagyományőrző Egyesület javaslata a volt Szülőotthon kertjében álló szobor áthelyezésével kapcsolatban

Kató Balázs: A Városvédő, -Szépítő és Hagyományőrző Egyesület javaslatát tolmácsolja a bizottság számára. A volt Szülőotthon kertjében álló szobor áthelyezésével kapcsolatban kéri a figyelmet. Az Egyesület tagjai úgy gondolják, hogy méltóbb helye lenne a szobornak azon a kastély előtti füves területen, mely a 64-es főút és a parkoló között található. Elképzelésük szerint a szobor háttal az autóparkolónak kerülhetne felállításra, így a járdán és a közúton közlekedők számára is megfelelő lenne a látvány. Természetesen a szobor felújításában az Egyesület tagjai tevékenyen is részt vennének, az önkormányzatnak a szállításban és a beton talapzat elkészítésében kellene közreműködnie.

Gebula Béla Ákos szerint az OKS Bizottságnak javaslattevési joga van, viszont a TFB-nek is át kell utalni véleményezésre a felállítás helyével kapcsolatban. Véleménye szerint a kastély belső udvara védettebb elhelyezést biztosítana, bár akkor valóban kevesebben láthatnák, mint az Egyesület által javasolt helyen. További hozzászólás hiányában kéri a bizottságot, hogy aki javasolja a szobor áthelyezését az elhangzottak alapján, kézfeltartással szavazzon.

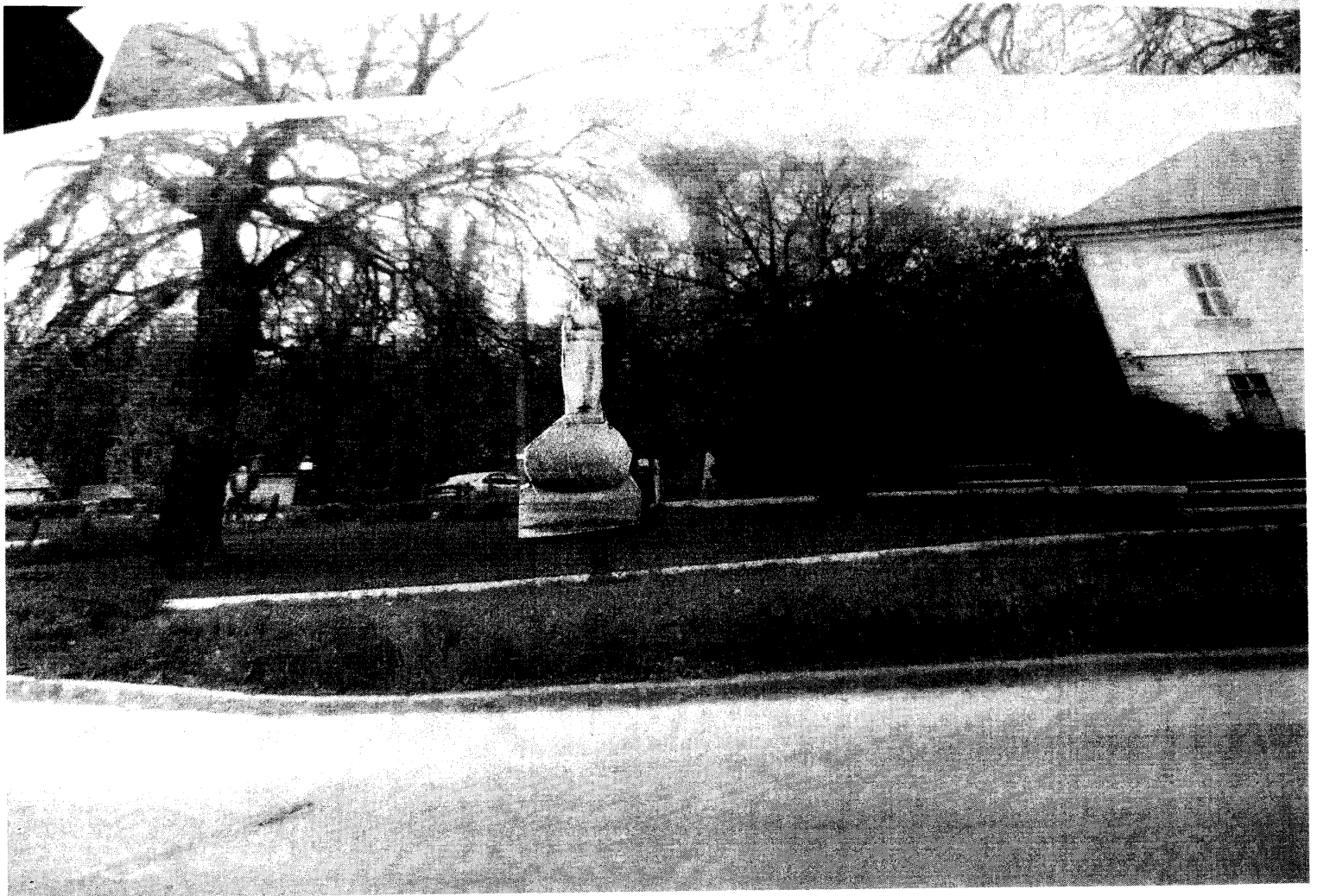
A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying, Város Önkormányzata Oktatási-, Kulturális és Sportbizottságának 11/2010. (V.10.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Oktatási-, Kulturális és Sportbizottsága úgy határozott, hogy támogatja a Városvédő, -Szépítő és Hagyományőrző Egyesület volt Szülőotthon kertjében álló szobor áthelyezésével kapcsolatos javaslatát. Felkéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a szobor elhelyezésével kapcsolatos állásfoglalását alakítsa ki a Képviselő-testület soron következő ülésére.

A kivonat hitelülül:






1894

**Enying Város Önkormányzatának
Településfejlesztési Bizottsága**
Biró Attila bizottsági elnök úr részére

Az Enyingi Városvédő, Szépitő és Hagyományőrző Egyesület ezévi tervében szerepel **Bocsor István** (Enying 1807 okt.18-Pápa 1885 jun.3) a Pápai kollégium diákjának, később híres professzorának, 1848-as forradalmi parlamentben Enying követének, enyingi szülőházánál, (ma Bajcsy-Zsilinszky utca 15.sz.) két oszlopon álló ismeretterjesztő emléktábla, a bejárat előtt közterületen történő elhelyezése.
A mai tulajdonos Simon Mihály és a szomszéd Bozzai Géza hozzájárult az emléktábla elhelyezéséhez.

Kérjük a Bizottság engedélyét az ismeretterjesztő emléktábla a jelzett közterületen történő elhelyezéséhez, valamint a Szolgáltató üzem segítségét a felállításban.

Enying.2010.ápr.28.


Máttyás László
Enyingi Városvédő, Szépitő
és Hagyományőrző Egyesület
vezetőségi tag

